



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.06.2017

№ 472

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории ЗГГ микрорайона города Стрежевого в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с пунктом 13 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 27 части 1 статьи 10 Устава городского округа Стрежевой, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», на основании протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории ЗГГ микрорайона от 15.06.2017

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории ЗГГ микрорайона города Стрежевого в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Проект планировки территории ЗГГ микрорайона, утвержденный постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 16.02.2012 № 90 «Об утверждении проекта планировки территории микрорайонов г. Стрежевой: 1 микрорайон, 3 гостиничный городок, п. Дорожников» применять в части, не противоречащей приложению, утвержденному настоящим постановлением.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение
УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 15.06.2017 № 472

**Проект планировки и проект межевания территории ЗГГ микрорайона города
Стрежевого в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый,
внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66**

1. Введение

Проект планировки и проект межевания разработан на часть территории микрорайона ЗГГ города Стрежевого, в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66., на площади 10,9 га, и выполнен на основании муниципального контракта № Ф.2017.117715 от 19.04.2017 и технического задания на подготовку проекта планировки и межевания территории.

Проект планировки и проект межевания разработан организацией ООО «ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2» в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 2.05.02-85 "Автомобильные дороги";
- СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- РДС 30-201-98 "Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации.
- Генеральный план городского округа Стрежевой, утвержденный решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592;
- Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 №593;
- Нормативы градостроительного проектирования городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой от 12.02.2015 № 610.

В качестве основы для разработки проекта планировки территории были использованы ранее разработанные материалы:

- Генеральный план городского округа Стрежевой;
- Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой;
- Проектная документация многоквартирных жилых домов 3, 4, 11 в мкр. ЗГГ, выполненная ООО «Армуар».

Основной целью проекта является обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами подготовки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории микрорайона;
- определение основных параметров развития территории, планируемой численности населения, объемов жилищного строительства, площадей территории и размещение объектов жилой и общественной застройки.

В записке используются следующие основные понятия:

- зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- красная линия – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в городских и сельских поселениях;
- линия регулирования застройки - граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка.

2. Анализ современного состояния территории

2.1 Общая характеристика территории

Город Стрежевой расположен на крайнем северо-западе Томской области на правом берегу реки Пасол, в 670 километрах от областного центра города Томск, Ближайшая железнодорожная станция располагается в 63 километрах от Стрежевого, в городе Нижневартовске.

Город расположен на 60 градусе 44 минуте северной широты и 77 градусе 35 минуте восточной долготы, в зоне северной тайги и болот. Территория г. Стрежевой расположена на правой надпойменной террасе р. Оби. Терраса круто обрывается к протоке Пасол. Высота уступа террасы в районе города и далее на север медленно повышается и достигает 8 м над меженью. В западном и восточном направлении высота террасы заметно уменьшается. Поверхность слабо всхолмлена, амплитуда колебаний отметок составляет около 7 метров. В рельефе прослеживаются песчаные гривы, ориентированные большей частью с северо-востока на юго-запад. Отличительной особенностью рельефа являются неглубокие замкнутые обширные понижения, не имеющие поверхностного стока.

Историческая справка

Строительство города фактически началось в 1966 году. Генерального плана как такового на тот момент не существовало, была схема генплана с обоснованием размещения двух первоочередных микрорайонов, на которые выполнялись рабочие чертежи на строительство поселка нефтяников на 10 тыс. жителей, т.е. на 25% перспективной численности города, выполненная институтом «Томскгражданпроект».

В 1968 году был разработан проект планировки первого в Томской области города

нефтяников - Стрежевого, составленного на период до 2000 года. Проект выполнен институтом «Новосибирскгражданпроект» по заказу института «Томскгражданпроект». В марте 1966 года государственная комиссия выбрала территорию для строительства поселка нефтяников в 1,5 км от поселка Стрежевой на берегу протоки Пасол. В том же году институтами «Гипротюменьнефтегаз» и «Томскгражданпроект» выполнена значительная часть проектной документации по объектам промзоны и объектам жилищного и культурно-бытового строительства.

23 июля 1966 года были заложены фундаменты трех первых двухэтажных 8-квартирных брусчатых домов в первом микрорайоне, а в 1967 году Стрежевому уже был присвоен статус рабочего поселка.

На момент выполнения генерального плана 1968 года в поселке проживало уже 4000 жителей. По состоянию на 1 июля 1968 года в садовом районе поселка построено около 40 одно- и двухквартирных домов из бруса с централизованным отоплением; 60% двухэтажных 8-12-квартирных и 16-квартирных брусчатых домов с полным инженерным оборудованием в 1 микрорайоне; 6 двухэтажных брусчатых домов на 24 квартиры для малосемейных в Гостиничном городке. Построены детские сады на 50 и 90 детей, баня на 35 мест, хлебопекарня на 10 т хлеба в сутки, продовольственные и промтоварные магазины с общим числом рабочих мест 16, клуб на 120 мест, 2 столовые на 60 мест каждая, строились капитальные детские учреждения на 140 и 280 мест, школа на 640 учащихся, клуб со зрительным залом на 400 мест, пожарное депо. Начиналось строительство поликлиники на 600 посещений, были заложены фундаменты трех 4-этажных домов на 56 квартир со стенами из кирпича во 2 микрорайоне.

Несмотря на высокие темпы строительства ощущалась нехватка жилья: значительная часть жителей размещалась во временных общежитиях, вагон-домиках и балках.

Прогнозами предполагалось освоение Советско-Соснинского месторождения до 1980 года, поэтому градообразующие кадры были определены из этого расчета и в последующем прогнозировалась добыча по 15 млн тонн в течение двух десятилетий. Предполагалась возможность развития города до 100 тыс. человек. Развитие же города ограничилось центральной частью и в настоящее время тяготеет к северо-западу, в отличие от решений первого генплана с развитием в юго-восточном направлении. 5 апреля 1978 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Стрежевой преобразован в город областного подчинения.

В 70-80-х годах институтом «Томскгражданпроект» выполнялись проектные работы по застройке микрорайонов города.

В 1980 году выполнен проект детальной планировки центральной части города.

ПДП центральной части города. Основные планировочные решения микрорайонов решаются в соответствии с первоначальным генеральным планом 1968-го года с небольшими уточнениями. Так общественный городской центр предложено сформировать по такому же принципу, как и в первоначальном генплане: общественные обслуживающие здания «нанизаны» на магистраль. Общественный центр «переехал» на ул. Ермакова. Все так же формируется парковая зона вдоль Пасола и в отличие от старого генплана общественный центр имеет свое продолжение вдоль несуществующего на сегодняшний день продолжения ул. Мира по заболоченному участку с протекающим ручьем вдоль юго-западной границы территории третьего гостиничного городка.

2.2. Природные условия и ресурсы территории

Климат.

Климат г. Стрежевой резко континентальный с холодной продолжительной зимой и теплым коротким летом. Абсолютный максимум температуры воздуха 36 градусов по Цельсию, абсолютный минимум -минус 54 градуса. Среднегодовая температура -минус 5,5 градусов. Продолжительность безморозного периода -83-89 дней.

Территория располагается в зоне ультрафиолетовой недостаточности более 4 месяцев в году. Отрицательной особенностью климата являются резкие перепады атмосферного давления воздуха и температур.

Среднегодовая скорость ветра-3,8 м/сек, наибольшая в мае-4,4 м/сек, наименьшая в августе-3 м/сек.

Годовое количество осадков-425-679мм. Суммарное испарение с поверхности суши составляет в среднем 300мм. Избыток осадков над испарением обуславливает заболачивание местности и идет на питание рек и грунтовых вод. Кроме того заболоченные бассейны рек, малые озера, плоский рельеф и наличие травяной и лесной растительности так же способствуют удержанию влаги. Преобладающая мощность торфов по болотам составляет до 3 метров. Торфы насыщены водой. Полоса 200 м вдоль реки Пасол длиной 500 м не заболочена.

Многолетняя мерзлота встречается повсеместно в виде пятен, сезонное оттаивание составляет для суглинков - 2,4 метра, для песков - 2,9 метров.

Геологические и гидрологические условия.

Четвертичные отложения представлены всеми его отделами. Средне и нижнечетвертичные осадки состоят из плотных серых глин, подстилающихся супесью и мелкозернистым песком. Залегают эти отложения на глубине до 60 метров.

Верхнечетвертичные отложения представлены переслаиванием разномерного песка с глинами, суглинками и супесями. Мощность толщи достигает 20-40 метров. Современный отдел четвертичной системы представлен аллювиальными образованиями, состоящими из песка с примесью глины и гальки. Отложения распространены в долинах современных рек. Мощность отложений - 10-25 метров.

Приповерхностные и грунтовые воды по значительному содержанию в них железа и аммиака непригодны для питья, а по содержанию свободной углекислоты и водородному показателю воды являются агрессивными по отношению к бетону. Уровень грунтовых вод колеблется от 0,0 до 10,7 м, чаще 3-4 м.

По физико-техническим свойствам, литологическим признакам в районе выделено 9 расчетных слоев грунтов. Границы между слоями не выдержаны, слои переслаиваются между собой.

2.3. Общая характеристика существующего положения:

Территория микрорайона размещена в центральной части города в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66. Площадь территории - 109 000 кв. м.

Территория в границах проекта планировки частично занята ветхой малоэтажной жилой застройкой (восточная часть территории), существующие дома 10, 17, 19 (2 этажа), в западной части ведется строительство трех многоквартирных пятиэтажных домов 3, 4, 11. В центре расположен детский сад (ЗГГ мкр., д. 18, 2 этажа), в южной части территории расположен магазин «Агдам» (ЗГГ мкр., д. 8а, 1 этаж), в северо-восточной части расположены два здания: магазин по ул. Буровиков, д. 15, кафе по ул. Буровиков, д. 17а (1 этаж).

Общественная застройка (северная часть территории) представлена двумя административными зданиями по адресу: ул. Буровиков, 23 (4 этажа); ЗГГ мкр., д. 1 (2 этажа).

На проектируемой территории расположены аварийные жилые дома, подлежащие сносу и уже снесенные:

- Многоквартирные жилые дома (2 этажа) ЗГГ мкр., дома 10, 17, 19 (ветхие)
- Многоквартирные жилые дома ЗГГ мкр., дома 3, 4, 5, 7, 11, 12, 13, 14, 15, 16 (снесенные).

Функционально-планировочными осями территории являются основные улицы городского значения ул. Буровиков и ул. Коммунальная. Красные линии данных улиц, определяют северную и восточную границы территории соответственно.

Численность населения на период разработки проекта планировки территории составляет 100 человек в пределах проектируемых границ участка. Плотность населения – 10 чел/га, что не превышает нормативный показатель 450чел/га в соответствии с п.7.6 СП 42.13330.2011.

Рельеф основной части территории спокойный.

2.4. Транспортная инфраструктура

Улично-дорожная сеть

На сегодняшний день к недостаткам улично-дорожной сети можно отнести следующее:

- улично-дорожная сеть находится в неудовлетворительном состоянии;
- пешеходное движение происходит по проезжим частям улиц, что может привести к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

2.5. Инженерная инфраструктура

Водоснабжение

Существующие малоэтажные многоквартирные дома разрабатываемой территории подключены к централизованным сетям водоснабжения.

Водоотведение

Существующие малоэтажные многоквартирные дома разрабатываемой территории подключены к централизованным сетям водоотведения.

Теплоснабжение

Существующие малоэтажные многоквартирные дома разрабатываемой территории подключены к централизованным сетям теплоснабжения.

Электроснабжение

В настоящее время по проектируемой застройке проходят два кабеля ЛЭП 10кВ. Электроснабжение потребителей обеспечивается от ТП 10/0,4 кВ через распределительные линии электропередачи 10кВ, выполненные кабелем и воздушными проводами.

3. Определение параметров планируемого строительства

3.1 Архитектурно-планировочная организация:

Планировочное решение

При выполнении проекта планировки квартала был произведен анализ существующей территории и прилегающих кварталов, а также ранее разработанной градостроительной документации.

По результатам этого анализа принимались решения настоящего проекта планировки территории.

Данным проектом планировки предусматривается сохранение и реконструкция сложившейся уличной сети, для которой необходима разработка новых профилей улиц, а также устройство проездов.

Конструкции проезжих частей улиц и проездов решаются при разработке проекта дорог.

Существующая жилая застройка (новое строительство с западной стороны) сохраняется, сохраняются административные здания в северной части участка. Существующие магазины также сохраняют свое расположение, но предполагается их расширение (реконструкция).

Проектом планировки предусматривается благоустройство территории освободившейся от ветхой застройки, обеспечивающее не только проектируемую территорию, но и прилегающую многоэтажную застройку (открытые автостоянки, детскую игровую и спортивную площадки, площадка для выгула собак).

Планировочное решение предполагает очередность благоустройства территории. Графическое подтверждение показано на ПП-3 «Схема развития транспортной инфраструктуры и очередности освоения территории».

На первую очередь, строительства планируется благоустройство прилегающей территории нового строительства (трех пятиэтажных жилых многоквартирных домов.)

На вторую очередь, предлагается строительство открытых автостоянок и детской игровой и спортивной площадки.

На третью очередь предполагается устройство площадки для выгула собак и озеленение прилегающих территорий с разветвленной сетью пешеходных дорожек (сквер).

Предусматривается сохранение существующих зеленых насаждений, а так же высадка новых деревьев и кустарников с учетом существующих подземных инженерных коммуникаций.

Количественные данные по площадям размещения объектов капитального строительства того или иного типа приведены в технико-экономических показателях настоящей пояснительной записки.

Плотность застройки территории объектами капитального строительства различного назначения соответствует нормативной. Особые условия использования территории, которые предусматривали бы полный запрет капитального строительства, в границах проекта планировки отсутствуют.

Озеленение

Озеленение проектируемой территории являются частью единой системы зеленых насаждений квартала. Задачей озеленения является создание единой архитектурно-пространственной композиции объектов зеленых насаждений и значительное улучшение санитарно-гигиенических условий проживания для населения.

По функциональному назначению проектируемые объекты зеленых насаждений подразделяются на 3 группы:

- зеленые насаждения общего пользования;
- зеленые насаждения ограниченного пользования;
- зеленые насаждения специального назначения.

Зеленые насаждения специального назначения представлены озеленяемыми улицами квартала. При прокладке проектируемой улично-дорожной сети необходимо производить посадки деревьев и кустарников. Уделить особое внимание озеленению улиц со стороны общественных центров и жилых домов. Необходимо предусмотреть рядовые посадки деревьев с шагом 5 метров и кустарников в живых двухрядных изгородях.

Данные насаждения выполняют функцию защиты зданий и пешеходов от шума, ветра, снега и пыли. Ассортимент пород подбирается с учетом данных требований.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в границах территории жилого района должен составлять не менее 25%, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона. Большое внимание должно быть уделено созданию газонов и цветников. Газоны являются важнейшим элементом озеленения; на их фоне создаются все древесно-кустарниковые и цветочные композиции. Кроме того, при устройстве газонов ликвидируются участки пылящих и загрязняющих покрытия территорий, что в настоящее время имеет место в городе.

3.2. Жилищная сфера

Проектная численность населения на территории квартала составит 745 человек. Данные указаны в таблице «Численности населения проектируемой жилой застройки».

Расчетная плотность населения составляет 68 чел/га.

Численность населения проектируемой жилой застройки

Таблица 2.2-1

№	Наименование улицы	Количество квартир, шт. Кол-во жителей, чел			Общая площадь квартир, м ²	Всего кол-во жителей, чел
		1 комн.	2 комн.	3 комн.		
1	ЗГГ мкр., д. 3 (5 этажей)	-	40	40	3850	262
2	ЗГГ мкр., д. 4 (5 этажей)	15	37	28	3577	270
3	ЗГГ мкр., д. 11(5 этажей)	40	10	30	3540	213
	ИТОГО					745

3.3. Транспортная инфраструктура

Настоящим проектом учтены решения Генерального плана городского округа Стрежевой, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592.

Проектная трассировка улиц и проездов максимально совпадает с существующим доведением характеристик поперечных профилей улиц и проездов, характером примыкания и пересечений до нормативных показателей. Предлагается сохранение существующей транспортной схемы с ее развитием. Для обеспечения транспортного обслуживания жилой застройки предлагается выполнить примыкание придомовых проездов к переулку Торговый в районе нового строительства жилых 5-ти этажных домов, общей шириной 6 метров для двустороннего движения.

Поперечный уклон составляет 20%. Уклоны проезжих частей составляют 4-20%.

Схема вертикальной планировки решена методом опорных отметок по осям улиц.

Хранение автомобилей в жилой и общественной застройке предусматривается на специально отведенных парковочных площадках. Нормативное значение обеспеченности парковочного места на расчетный срок составляет 300 машиномест на 1000 жителей, в соответствии с Постановлением Администрации Томской области от 11.12.2013 № 530а «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Томской области «Стоянки автомобилей»». На автостоянках согласно расчету необходимо разместить 101 автомашин.

Проектом предусмотрено строительство гостевых автостоянок на 187 машиноместа на придомовых участках 5-ти этажных домов, а также три открытых автостоянки на 151 машиноместа для компенсации дефицита парковочных мест на прилегающей жилой застройки (дома 63, 64, 65, 66, 22, 23, 24). К территории существующего детского сада организуется проезд шириной 6 метров со стороны ул. Буровиков с уширением проезжей части для организованной посадки и высадки детей на 42 машиноместа.

Пешеходное сообщение развивается как вдоль улиц Коммунальная и Буровиков, и переулка Торговый, так и внутри проектируемого квартала. Пешеходные дорожки на территории застройки обеспечивают удобный подход от любого подъезда к торговым зданиям, пунктам культурно-бытового, социального обслуживания. В жилых группах проложены дорожки к физкультурным, хозяйственным и детским площадкам, а также до зоны отдыха взрослого населения. Проектом планировки запроектирована организованная сеть пешеходных дорожек с удобными подходами прилегающих улиц. Ширина пешеходных дорожек составляет от 1,0 до 6,0 метра (в центральной части участка).

Поперечные уклоны составляют от 8-12%.

Покрытия дорожной одежды для проезжей части и тротуаров предполагаются из твердого покрытия, которые разрабатываются в отдельном проекте дорог.

3.4. Инженерная инфраструктура

Разделы инженерного оборудования разработаны на стадии схемы согласно действующих СНиП, НПБ, ГОСТ, и «Методических рекомендаций по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства» 1999 г. и уточняются на следующих стадиях проектирования.

3.4.1 Водоснабжение

Проектом предлагается создание централизованной системы для обеспечения всех потребителей водой питьевого качества в полном объеме, в соответствии с рабочей документацией выполненной ООО «Армуар» в 2016 году для вновь возведенных трех жилых многоквартирных домов № 3, № 4, № 11 (подключение проводится в соответствии с предоставленным согласованием с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» к магистральному водоводу д. 400 мм проложенному вдоль ул. Коммунальная, предположительная нагрузка в точке подключения 14,12 м.куб/час). Для исключения тупиковых участков и обеспечения нормативного качества питьевой воды, обеспечения ремонта трубопровода предусмотрен наружный кольцевой водопровод du150мм. Сеть водоснабжения выполнить с использованием полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена».

Для удобства ремонта (без вскрытия дорожного полотна) при возникновении аварийной ситуации, сети, проходящие под дорогой, проложить в футляре.

Предусмотреть устройство локов, согласно ГОСТ 3634-99.

Для учета потребления воды в каждом здании в доступном, освещенном, удобном для осмотра месте, оборудовать узел коммерческого учёта полученных ресурсов.

Для противопожарных целей проектом предусматривается на проектируемой сети водоснабжения устройство пожарных гидрантов, сеть водоснабжения принимается объединенной с противопожарным водопроводом.

3.4.2 Водоотведение

Проектом предусматривается организация централизованной системы водоотведения для многоэтажной застройки и объектов общественно-деловой застройки.

Стоки планируется отводить в существующую канализационную сеть.

Строительство сетей в соответствии с рабочей документацией выполненной ООО «Армуар» в 2016 году для вновь возведенных трех жилых многоквартирных домов № 3, № 4, № 11 (подключение проводится в соответствии с предоставленным согласованием с ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» к самотечной канализационной сети д. 400 мм проложенной вдоль ул. Коммунальная).

Согласно пункта 2.1. СНиП 2.04.03.85 удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод равно водопотреблению без учета расхода воды на полив территории и зеленых насаждений и без учета пожарного расхода.

Самотечные сети бытовой канализации предусматриваются из чугунных труб предусмотренных для сейсмически активных районов на резиновых манжетах либо полипропиленовых гофрированных труб с двухслойной профилированной стенкой.

Диаметр труб определяется на следующих этапах проектирования, но должен быть не менее 200 мм.

На выпуске канализации из здания кафе предусмотреть жируловитель и контрольный колодец для отбора проб.

На сетях самотечной канализации устраиваются смотровые колодцы из сборных железобетонных элементов на расстоянии 28-33-35 м между ними в зависимости от диаметра труб канализации.

3.4.3. Теплоснабжение

Схема теплоснабжения.

Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилой застройки и объектов соцкультбыта предусмотрено от централизованной городской сети через ЦТП. На рассматриваемой территории на первую очередь строительства предусматривается строительство сетей теплоснабжения в соответствии с рабочей документацией выполненной ООО «Армуар» в 2016 году для вновь возведенных трех жилых многоквартирных домов № 3, № 4, № 11 (Отопление, горячее водоснабжение - 1,492141 Гкал/ч.). Ввиду отсутствия нового строительства на проектный период, строительство дополнительного теплоснабжения не требуется.

Окончательное решение о выборе трассировки магистральных сетей, диаметров трубопроводов, числа и мощности котельных должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Схема тепловых сетей предлагается четырехтрубная (тепловая сеть совместно с сетями горячего водоснабжения).

Прокладка магистральных и распределительных тепловых сетей предлагается в непроходных унифицированных сборных железобетонных каналах лоткового типа по серии 3.006-2 совместно с сетями горячего водоснабжения.

Трубопроводы монтируются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали В20 ГОСТ 10705-80. Соединение труб выполняются на сварке. Арматура тепловых сетей – стальная. Изоляция труб предусматривается матами из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем «URSA» ТУ 5763-002-00287697-97 М -17, М -11 с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ.

Для предотвращения коррозии трубопроводов от блуждающих токов при подземной прокладке предусматривается устройство стальных токопроводящих перемычек в камерах. Дренаж теплосети осуществляется через дренажные колодцы.

Тепловую изоляцию трубопроводов и оборудования выполнить по серии 7.903-9 в1 и СНиП 41-03-2003.

3.4.4. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемой территории предусматривается от существующих и проектных трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ, в соответствии с предоставленным согласованием с ПАО «ТРК» (определяет для технологического присоединение к централизованному электроснабжению II категории надежности, расчетная мощность 135 кВт и плюс антиобледенение 122кВт, на напряжение 0,4кВ.)

Необходимо строительство новых КЛ-10 и 0,4 кВ. Их характеристики и типы будут уточняться при рабочем проектировании.

Для обеспечения надёжной работы электрооборудования потребителей предусматривается установка на вводе в здания:

- защитных устройств от импульсных перенапряжений;
- защитных устройств от временных перенапряжений и глубоких снижений напряжений;
- устройства защитного отключения.

Наружное освещение территории планируется от парковых уличных светильников ЖКУ 50-400-001 с осветительной лампой мощностью 400Вт на опорах ОТЗ-8,0-1,5.

3.4.5 Связь и информация

Рассматриваемая территория находится в зоне приёма сотовой подвижной связи (СПС), предоставляемой операторами «МТС», «Билайн», «Мегафон», ПАО «Ростелеком» включил дома № 3, № 4, № 11 в адресную программу по развитию сети связи на 2017 год.

Проектом предусматривается телефонизация всех жилых зданий, предприятий

культурно-бытового обслуживания и населения проектируемой территории, телефон, телефакс, интернет, речевая и электронная почта, мультимедийные услуги, кабельное телевидение и др.

Предлагается развивать направление высокоскоростной линии связи с прокладкой волоконно-оптических кабелей (ВОК).

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89*)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации домов, с резервом 1,2 %. Таким образом, емкость сети телефонной связи должна будет составить порядка 288 номеров.

Точка подключения к существующим линейно-кабельным сооружениям связи будет определена на этапе проектирования объектов многоквартирной жилой застройки.

Кабельную канализацию связи построить одним каналом из а/ц трубы диаметром 100 мм.

Для приема телевизионных программ жителям будет предоставлена возможность выбора эфирного или кабельного вещания. Предполагается дальнейшее развитие системы кабельного телевидения.

4. Инженерная подготовка территории

Мероприятия по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории решена на топографической основе М 1:500. Проектом предложен вариант организации системы водоотведения поверхностного стока, который на следующих стадиях проектирования будет уточняться. Абсолютные отметки рельефа на проектируемой территории изменяются от 42,14 до 44,44. Вертикальная планировка выполнена подсыпкой и срезом грунта исходя из условий строительства проектируемых зданий, а также отвода поверхностных вод со всего бассейна стока при помощи сети открытых и закрытых водоотводящих устройств. Тип дождевой сети - закрытая, она включает подводящие элементы (лотки улиц, дождеприёмные решетки), подземную сеть труб (коллекторов), дождевые и смотровые колодцы. Система размещения дождеприёмных колодцев проектируется с указанием СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения. 1996. Дождеприёмники следует предусматривать на перекрестках до пешеходных переходов со стороны притока поверхностных вод, в пониженных местах бессточных участков территории квартала (в этом случае проектируется внутриквартальная дождевая сеть).

Разбивочный чертеж красных линий

Для разработки на местности осей улиц и красных линий регулирования застройки выполнен разбивочный чертеж в соответствии с требованиями РДС 30-201-98 «Инструкция и порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации». Плановое положение имеющихся улиц и застройки явилось основой для принятия направлений осей вновь проектируемых улиц и корректировки уже существующих, а также для определения координат графическим способом. Расчеты координат выполнены в системе координат принятой для данной местности. На разбивочном чертеже показаны размеры красных линий и осей улиц, габариты улиц и координаты точек пересечения осей улиц и красных линий.

Красные линии, после выноски их в натуру, закрепляются металлическими стержнями.

Общая граница территории жилой застройки предусматривается закрепить постоянно действующими реперами.

Линия застройки жилыми зданиями предусмотрена с отступом от красной линии на 5м.

Архитектурное решение застройки квартала должна отвечать архитектурно-планировочному заданию и предписаниям управлению архитектуры и градостроительства г. Стрежевого.

4. Предложение по охране окружающей среды

Предложения по улучшению качества атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, санитарно-технического и планировочного характера. Основными путями снижения загрязнения атмосферного воздуха в целях сокращения суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения предлагается:

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом. Зеленые насаждения защищают застройку от неблагоприятных ветров, играют большую роль в борьбе с шумом, повышают влажность воздуха, обогащают воздух кислородом и поглощают из воздуха углекислый газ.

Предложения по предотвращению загрязнения и разрушения почвенного покрова

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- прокладке трубопроводов, строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Предложения по санитарной очистке территории

Решение вопросов охраны окружающей среды требует выполнения на современном уровне комплекса мероприятий по совершенствованию схемы санитарной очистки и уборки населенных мест.

Основными положениями организации системы санитарной очистки являются:

- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- организация сбора и удаление вторичного сырья;
- сбор, удаление и обезвреживание специфических отходов;
- уборка территорий от мусора, снега.

Нормы накопления отходов и размеры участка складирования принимаются в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Предполагается организация вывоза отходов с территории специальным автотранспортом на полигон ТБО.

Настоящим проектом предусматривается организация коммунальной системы очистки. Вывоз мусора и нечистот с территории жилых и общественных зданий будет производиться по графику вне зависимости от заявок домовладельцев.

Спецмашинами мусор будет вывозиться на полигоны ТБО.

5. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

На рассматриваемой территории нет потенциально опасных и вредных объектов.

5.1 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

На участке проектирования возможны такие чрезвычайные ситуации природного характера, как опасные метеорологические явления.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах, утвержденным Распоряжением Минтранса России от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий противогололедными материалами (ПГМ) до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Для защиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций от воздействия молний применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлителей, экранирование и др.

При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и строительных коммуникаций, утвержденной Приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 280, которая распространяется на все виды зданий, сооружений и промышленных коммуникаций независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности.

Тип и размещение устройств молниезащиты выбираются на стадии проектирования нового объекта, чтобы иметь возможность максимально использовать проводящие элементы последнего. Это облегчит разработку и исполнение устройств молниезащиты, совмещенных с самим зданием, позволит улучшить его эстетический вид, повысить эффективность молниезащиты, минимизировать ее стоимость и трудозатраты.

Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии.

5.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Определение показателей степени риска чрезвычайных ситуаций, оценка их возможных последствий, разработка мероприятий по снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на территории должны производиться при разработке паспорта безопасности г. Стрежевого.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электросистемах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность поселения, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов ЛЭП), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенения и несанкционированных действий организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя трансформаторных и понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала, обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недостаточное финансирование и низкое качество ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности особенно в зимний период.

К объектам коммунальных систем жизнеобеспечения города, на которых возможно возникновение аварий, относятся водопроводные системы. Аварии могут возникнуть в связи с износом производственных фондов.

Аварии на автомобильном транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются: нарушение правил дорожного движения, превышение скорости, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям приводят невыполнение правил перевозки опасных грузов и несоблюдение при этом необходимых требований безопасности.

Аварии на автомобильном транспорте сопровождаются повреждением автотранспортных средств и, как следствие, прекращением движения на участках. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).

5.3 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Для обеспечения пожарной безопасности населения в городе Стрежевом размещены подразделения пожарной охраны по ул. Строителей, 92а. Время прибытия первого подразделения к месту вызова в районе проектируемого квартала, при движении пожарного автомобиля с расчетной скоростью 60км/ч., не превышает 10 минут.

В соответствии с требованиями Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008г № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», при разработке данного проекта планировки учтено:

- обеспечение проходов, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям и строениям;
- обеспечение противопожарного водоснабжения квартала;
- соблюдение противопожарных расстояний между зданиями, сооружениями и строениями;
- соблюдение противопожарных расстояний от гаражей и открытых стоянок автотранспорта до граничащих с ними объектов защиты;

6. Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Современное состояние 2017г.	На расчетный срок	Расчетные показатели
1	<u>Площадь территории в том числе:</u>	га	10,9	10,9	
1.2	Площадь проездов, парковок	м2		20824	
1.3	Площадь застройки	м2		6653	
1.4	Площадь озеленения	м2		65367	
1.5	Площадь площадки для выгула собак	м2		542	224
1.6	Площадь спортивных площадок	м2		1490	1490
1.7	Площадь детских площадок	м2		3937	522
1.8	Площадь тротуаров	м2		10323	
1.9	Коэффициент застройки			0,061	
2.	<u>Население</u>				
2.1.	Численность населения	чел	100	745	
2.2.	Плотность населения	чел/га	10	68	
3.	<u>Жилищный фонд</u>				
3.1.	Общая площадь жилых домов	тыс. м2		10,97	
3.2.	Средняя этажность застройки	этаж	2	5	
4.	<u>Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения</u>				
4.1.	Торговые здания	м2	502	1532	
5.	<u>Организации и учреждения управления.</u>				
5.1.	Административные здания	м2	691	691	
6.	<u>Учреждения образования</u>				
6.1.	Детский сад «Олененок»	м2	790	790	
7.	<u>Транспортная инфраструктура</u>				
7.1.	Протяженность улично-дорожной сети - всего (основные и второстепенные проезды)	м		1,294	
7.2	Автостоянки	м/м		236	
7.3	Автостоянки на придомовых участках	м/м		187	187
7.4.	Количество твердых бытовых отходов	т/год		167,6	167,6
7.5	Количество площадок для сбора мусора	шт.		4	4

7. Межевание территории

7.1. Список изымаемых земельных участков

Проектом межевания предусмотрено образование новых земельных участков в соответствии с проектом планировки, путем изъятия существующих участков.

Список изымаемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка.	Площадь участка, кв. м	Изымаемая площадь, кв. м	Назначение	Адрес
1	70:20:0000003:2507	1502.36	1502.36	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 17
2	70:20:0000003:3026	999.757	999.757	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 7
3	70:20:0000003:2505	1352.13	1352.13	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 20
4	70:20:0000003:2508	1516.32	1516.32	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 16
5	70:20:0000003:17259	255.224	255.224	под эксплуатацию и обслуживание магазина	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 8а
6	70:20:0000003:2506	1375.83	1375.83	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 19
7	70:20:0000003:49	276.037	276.037	Под магазин	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 28
8	70:20:0000003:3023	3380.54	3380.54	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 4
9	70:20:0000003:3024	839.88	839.88	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 4
10	70:20:0000003:3027	794.688	794.688	Под эксплуатацию и	Российская Федерация,

				обслуживание многоквартирного дома	Томская область, город Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 3
11	70:20:0000003:3030	1054.21	1054.21	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	обл. Томская, г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 12
12	70:20:0000003:3025	1085.04	1085.04	Под строительство малоэтажного многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 4
13	70:20:0000003:3029	1079.33	1079.33	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 13
14	70:20:0000003:3032	1070.16	1070.16	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 10
15	70:20:0000003:3035	1354.67	1354.67	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 14
16	70:20:0000003:3031	1049.88	1049.88	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская обл., г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д. 11
17	70:20:0000003:25210	2892.37	2892.37	Под строительство многоэтажного многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская область, город Стрежевой, ЗГГ мкр., д.3
18	70:20:0000003:25234	5718.35	5718.35	Под строительство малоэтажного многоквартирного дома	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ мкр., д.3
19	70:20:0000003:23997	326.971	326.971	Под эксплуатацию и обслуживание магазина	Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, д.

					15
Общая площадь		27923,75	27923,75		

7.2. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках на кадастровом плане территории.

Условный номер земельного участка на чертеже	Учетный номер кадастрового квартала	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, га	Адрес земельного участка	Кадастровый номер изымаемого земельного участка
1	2	3	4	5	
ЗУ 1	70:20:0000003	многоэтажные многоквартирные жилые дома (5 - 10 этажей и выше); открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; скверы; площадки для выгула собак.	3,1225	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГТ мкр.	70:20:0000003:25234 ; 70:20:0000003:3032 ; 70:20:0000003:49 ; 70:20:0000003:3026 ; 70:20:0000003:3025
ЗУ-2	70:20:0000003	многоэтажные многоквартирные жилые дома (5 - 10 этажей и выше);	1,1221	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГТ мкр. д. 4	70:20:0000003:25234 ; 70:20:0000003:3023 ; 70:20:0000003:25210; 70:20:0000003:3024 ; 70:20:0000003:3031 ; 70:20:0000003:3030 ; 70:20:0000003:3029
ЗУ 3	70:20:0000003	многоэтажные многоквартирные жилые дома (5 - 10 этажей и выше);	0,5719	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГТ мкр. д.3	70:20:0000003:3024 ; 70:20:0000003:25210 ; 70:20:0000003:3025 ; 70:20:0000003:3027
ЗУ 4	70:20:0000003	многоэтажные многоквартирные жилые дома (5 - 10 этажей и	1,0685	Российская Федерация, Томская	70:20:0000003:25234 ; 70:20:0000003

		выше);		область, г. Стрежевой, ЗГГ мкр. д. 11	:3023 ; 70:20:0000003 :3035 ; 70:20:0000003 :3031 ; 70:20:0000003 :3030
ЗУ 5	70:20:00000 03	отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения;	0,1701	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ мкр. д. 8а	70:20:0000003 :17259
ЗУ 6	70:20:00000 03	территория общего пользования, под проезд	0,0598	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ мкр.	70:20:0000003 :49
ЗУ 7	70:20:00000 03	многоэтажные многоквартирные жилые дома (5 - 10 этажей и выше); открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей; детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;	1,1871	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ЗГГ мкр.	70:20:0000003 :2505 ; 70:20:0000003 :2506 ; 70:20:0000003 :2507 ; 70:20:0000003 :2508
ЗУ 8	70:20:00000 03	отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения;	0,0890	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул.Буровиков, д. 15	70:20:0000003 :23997
ЗУ 9	70:20:00000 03	отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и коммунально-бытового назначения;	0,0477	Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Буровиков, д. 17а	
Итого:			7,4387		

8. Результаты инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО ПИК «Горизонт», в соответствии с техническим заданием на производство инженерных изысканий и

договором субподряда № 72/14/ИИ на выполнение инженерно-изыскательских работ, заключённым с Администрацией городского округа Стрежевой.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица регистрационный № 1138603007620, выданное МРИ ФНС № 6 от 29.07.2013 серия 86 № 002342362.

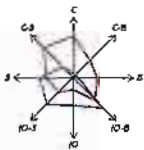
Целью производства инженерно-геодезических работ является получение исходных данных, обеспечивающих комплексное изучение условий района, а также получение необходимых и достаточных данных для разработки экономически целесообразных и технически обоснованных решений при проектировании объекта с учетом нанесения минимального ущерба окружающей среде.

Все работы на объекте выполнены в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 11-104-97. Система координат – МСК70. Система высот – Балтийская 1977г. По результатам контроля и приемки работ материалы признаны качественными и достаточными.



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЭГ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ, ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА У ДОМОВ 63, 64, 65, 66

Основной чертеж, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- граница проектирования
- земельные участки поставленные на кадастровый учет
- вновь образуемые земельные участки
- урбанная линия
- линия регулирования застройки

ОКС транспортной инфраструктуры

- #### Объекты улично-дорожной сети
- улица, проезды
 - тротуар
 - парковки

Здания и сооружения

- среднетяжелые жилые дома
- общественные здания
- нежилые здания

Зоны с особыми условиями использования территории

- центральный тепловой пункт (ЦТП)
- трансформаторная подстанция
- санитарный разрыв

Экспликация зданий и сооружений

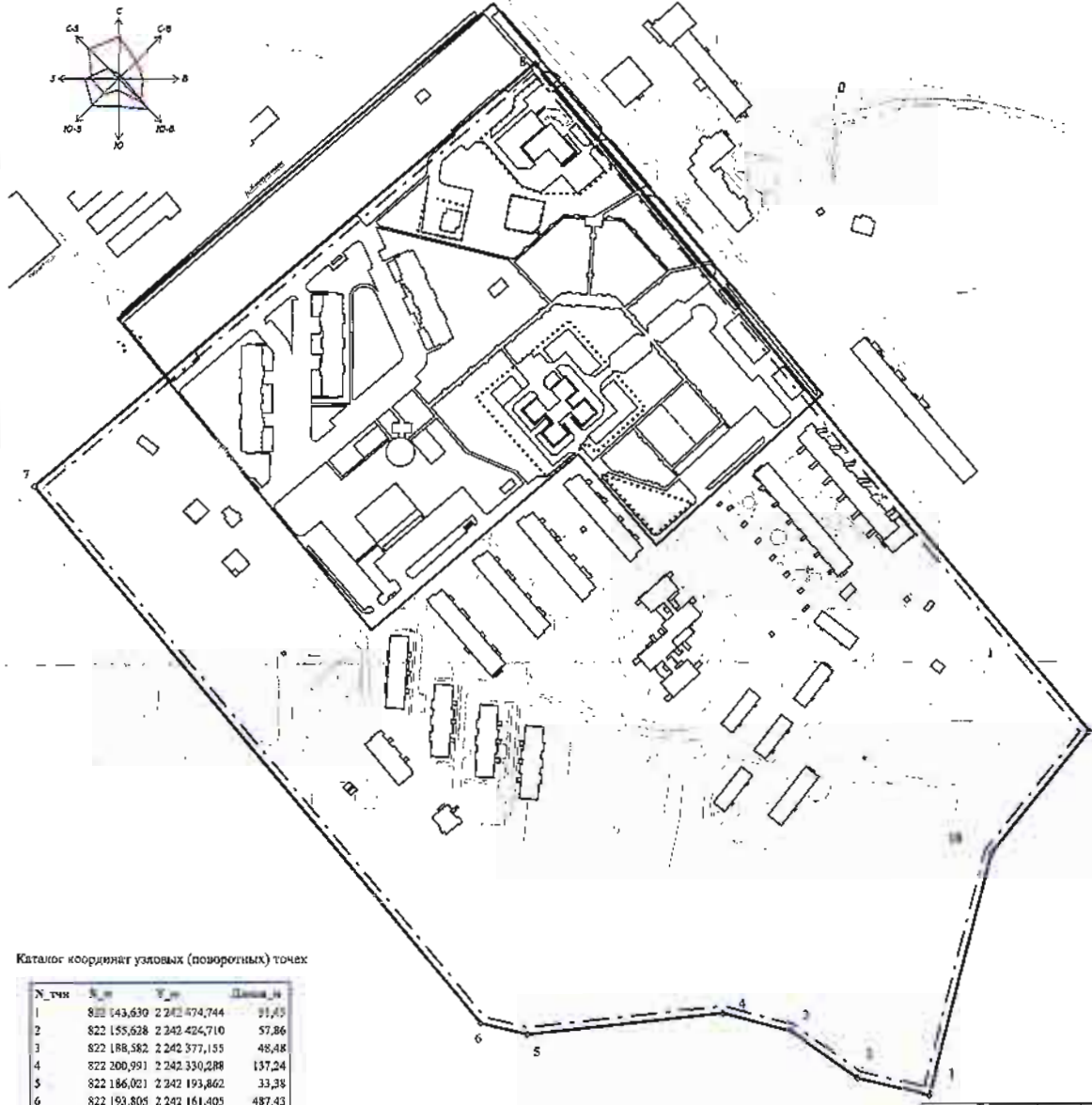
№	Наименование	Кол-во	Статус
1	Жилый дом 3эт.	1	Существующий
2	Жилый дом 3эт.	1	Существующий
3	Жилый дом 3эт.	1	Существующий
4	Административное здание "Импозитум" 2эт.	1	Существующий
5	Административное здание "ОНО Торговель" 4эт.	1	Существующий
6	Магазин 1 эт.	1	Проектируемый
7	Кафе 1эт.	1	Проектируемый
8	Детский сад "Океанок" 2 эт.	1	Существующий
К.1	Жилой дом 2 эт.	1	Существующий
9	Магазин "Альма" 1 эт.	1	Проектируемый



ГП.002-Г/17				
Имя	Фамилия	Дата рождения	Вид	Долг
Директор	И.А.Сидорова	11.03.1965		
Вед. отдела	Н.В.Иванова			
Инженер	В.В.Петрова			
Град. чертеж	Н.А.Куликов			
Проект планировки и проект межевания территории УГТ города Стржевогое в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66.				
город Стржевогой Томская область			Статус	Лист
			ОКП	1/18
Основной чертеж, М 1:1000			ООО "ИМПРИОНПРОЕКТ"	





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗТГ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ, ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА У ДОМОВ 63, 64, 65, 66

Разбивочный чертеж в красных линиях, М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

-  граница проектирования
-  красная линия
-  линия регулирования застройки
-  узловые (поворотные) точки красных линий

Каталог координат узловых (поворотных) точек

№_точки	X_п	Y_п	Длина, м
1	822 143,630	2 242 474,744	31,85
2	822 155,628	2 242 424,710	57,86
3	822 188,582	2 242 377,155	48,48
4	822 200,991	2 242 330,288	137,24
5	822 186,021	2 242 193,862	33,38
6	822 193,805	2 242 161,405	487,43
7	822 567,672	2 241 848,659	457,75
8	822 862,244	2 242 199,634	605,53
9	822 397,227	2 242 586,887	109,38
10	822 312,047	2 242 518,264	173,95

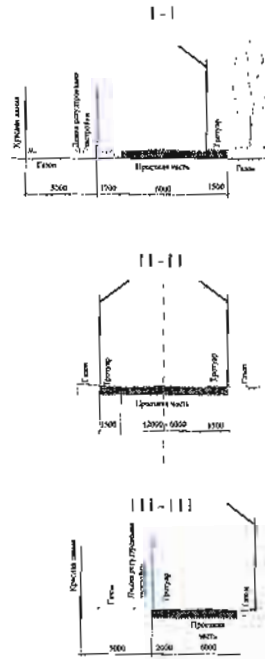
ПП.002-Г/17					
Имя	Класс	Дата	Итого	Всего	Цена
Директор	И.А.Давыдов				
Нач. отдела	И.А.Шарова				
Нач. участка	О.В.Иванова				
Гр. проект	И.А.Давыдов				
Проект планировки и проект межевания территории ЗТГ микрорайона города Стрежевого в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66					
г. Стрежевой			Страна	Лист	Листов
Удмуртская область			ПП	2	18
Разбивочный чертеж в красных линиях, М 1:2000			ООО "АЛСИНПРОЕКТ"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗГТ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ, ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА У ДОМОВ 63, 64, 65, 66

Схема развития транспортной инфраструктуры и очередности освоения территории, М 1:1000

Поперечные профили улиц М 1:200



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- граница проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки

Категории дорог

- основные пешеходные направления
- газонная улица
- улицы и дороги в жилой застройке (основные)
- улицы и дороги в жилой застройке (второстепенные)
- проезд
- сечения профиля улиц и дорог

Очередность строительства

- первая очередь застройки
- вторая очередь застройки
- третья очередь застройки

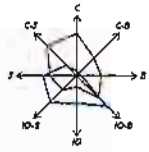
Улицы	Категория	Ширина	Длина	Дата
Улица Коммунальная	II категория	12,00 м	100,00 м	2010
Улица Буровиков	II категория	12,00 м	100,00 м	2010
Переулок Торговый	III категория	6,00 м	50,00 м	2010
Проезд у домов 63, 64, 65, 66	III категория	6,00 м	50,00 м	2010

Проект планировки и проекта межевания территории ЗГТ микрорайона города Стрежевого в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66		Лист	3	из	18
г. Стрежевой, Томская область		Страна	РФ		
Содержит проект транспортной инфраструктуры и очередности освоения территории, М 1:1000		Код	000-Т/ПЛ/П/М/О/С/З		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗГТ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ, ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА У ДОМОВ 63, 64, 65, 66

Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Территориальные границы

- граница проектирования
- красная линия
- линия регулирования застройки

Здания и сооружения

- среднетажные жилые дома
- общественные здания
- нежилые здания

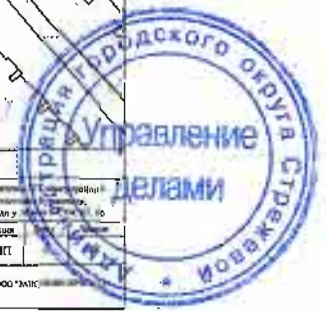
ОКС инженерной инфраструктуры

- | | | |
|--|--|-----------------------------|
| | | трансформаторная подстанция |
| | | ЛЭП 10кВ |
| | | Каб 0,4кВ |
| | | линия электроваз |
| | | подстанция 10кВ |

- | | | |
|--|--|---|
| | | водовод |
| | | водопровод |
| | | теплопровод распределительный |
| | | центральный тепловой пункт (ЦТП) |
| | | магистральный водовод |
| | | ливневая канализация |
| | | канализация хозяйственно-бытовая (напорная) |
| | | канализационная насосная станция |



101.002-Г/17					
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона города Стрежевого в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66					
Исполнитель	И.А. Шенников	Страна	Россия	Сфера	ППС
Исполнитель	И.А. Шенников	Сфера	Томская область	Страна	Россия
Сфера	Томская область	Страна	Россия	Сфера	Томская область
Схема развития инженерной инфраструктуры, М 1:1000				000 *xls	



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗГУ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ, ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА У ДОМОВ 63, 64, 65, 66

Схема межевания территории, М 1:1000



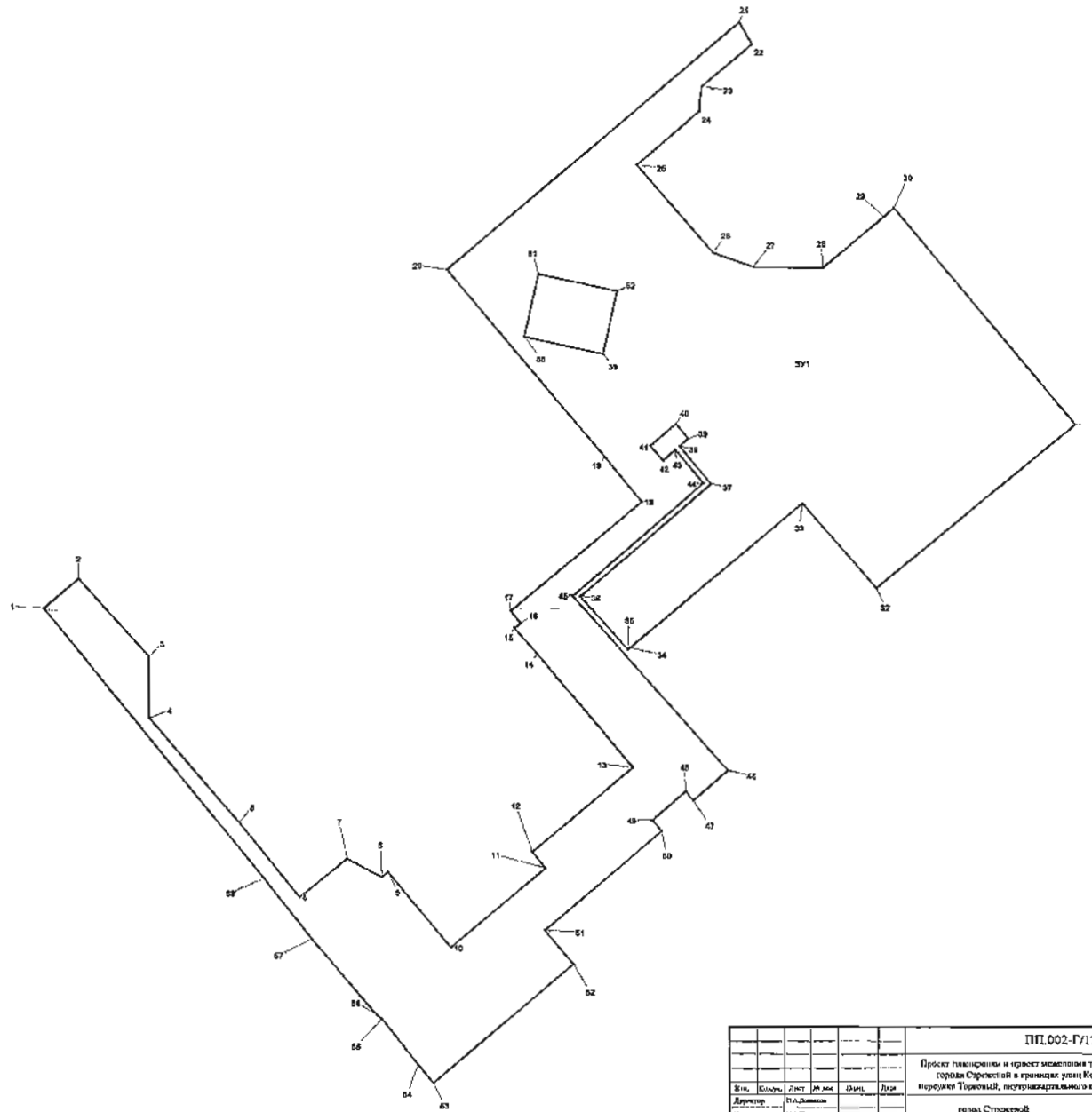
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

Границы образуемого земельного участка

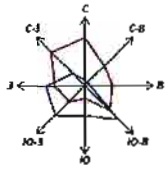
Коды координат ЗУ1

№ п/п	X, м	Y, м	Длина, м
1	822 644.42	2 241 939.94	16.95
2	822 655.37	2 241 957.41	39.20
3	822 626.83	2 241 979.23	22.73
4	822 603.00	2 241 979.23	51.12
5	822 561.82	2 242 012.61	35.83
6	822 537.11	2 242 035.09	22.75
7	822 501.40	2 242 052.70	14.76
8	822 544.60	2 242 066.80	2.80
9	822 548.47	2 242 067.86	36.09
10	822 518.36	2 242 091.54	48.01
11	822 547.93	2 242 126.79	1.76
12	822 553.88	2 242 121.81	48.79
13	822 585.30	2 242 159.13	54.93
14	822 627.33	2 242 129.78	12.95
15	822 667.01	2 242 135.22	2.93
16	822 638.90	2 242 137.51	5.88
17	822 643.42	2 242 133.75	60.47
18	822 686.00	2 242 162.55	21.26
19	822 700.34	2 242 148.90	91.66
20	822 770.36	2 242 089.75	142.78
21	822 862.25	2 242 199.04	9.47
22	822 854.04	2 242 209.76	74.53
23	822 838.33	2 242 184.06	9.36
24	822 829.00	2 242 183.07	40.64
25	822 809.32	2 242 169.57	43.41
26	822 776.61	2 242 189.24	15.95
27	822 771.81	2 242 204.28	25.90
28	822 770.33	2 242 230.18	29.85
29	822 788.82	2 242 253.21	4.88
30	822 793.34	2 242 256.79	104.96
31	822 712.54	2 242 323.90	95.94
32	822 651.94	2 242 290.31	41.78
33	822 683.33	2 242 222.75	84.04
34	822 629.00	2 242 358.08	9.97
35	822 429.04	2 242 357.34	76.90
36	822 648.74	2 242 139.81	64.44
37	822 630.61	2 242 188.59	18.37
38	822 704.59	2 242 176.08	4.35
39	822 670.44	2 242 170.81	7.17
40	822 712.86	2 242 175.27	12.84
41	822 704.64	2 242 168.30	7.16
42	822 672.23	2 242 179.69	6.13
43	822 703.78	2 242 175.11	16.36
44	822 670.82	2 242 185.77	64.48
45	822 641.03	2 242 136.75	38.86
46	822 581.15	2 242 164.77	16.98
47	822 573.82	2 242 181.95	4.95
48	822 576.47	2 242 178.99	14.93
49	822 263.71	2 242 166.44	5.38
50	822 501.66	2 242 169.95	56.99
51	822 524.75	2 242 176.53	16.52
52	822 512.30	2 242 137.15	88.36
53	822 487.90	2 242 085.01	8.91
54	822 474.83	2 242 078.62	21.73
55	822 491.76	2 242 065.79	3.04
56	822 493.68	2 242 069.83	26.06
57	822 523.55	2 242 038.61	28.71
58	822 544.08	2 242 071.78	129.48
59	822 738.88	2 242 147.94	10.00
60	822 745.34	2 242 118.84	23.89
61	822 789.77	2 242 123.81	28.99
62	822 762.32	2 242 153.33	11.88



ПЛ.002-Г/17					
Имя	Код	Лист	Лист	Лист	Лист
Длина	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь
Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь
Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь
Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь	Площадь
Проект планировки и проект застройки территории ЗГУ микрорайона города Стрежевого в границах улиц Коммунальная, Буровиков, Торговый переулок, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66.					
город Стрежевой Томская область					
Шкала 1:1000			Лист 5.1 из 18		
Каталог координат границ формируемых земельных участков, М 1:1000					



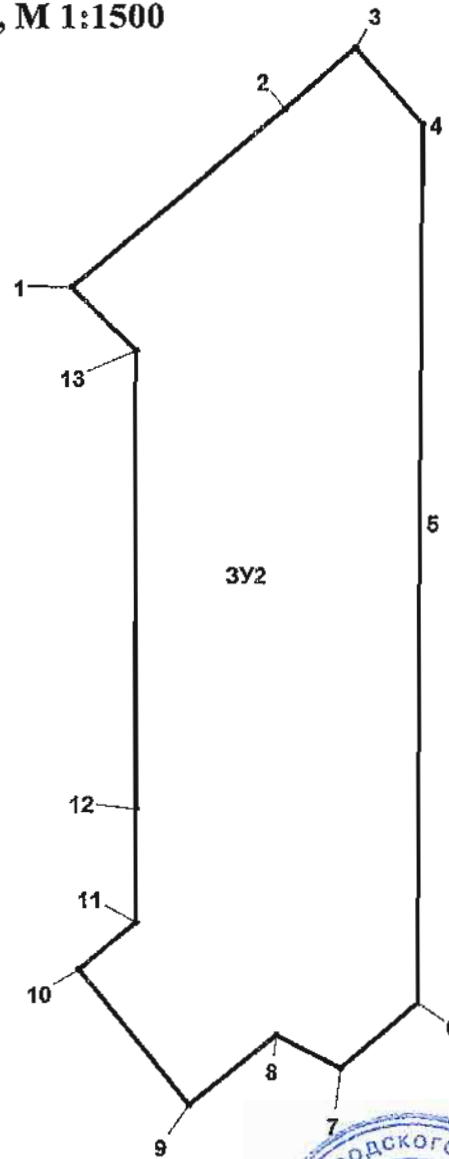


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗГУ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ,
ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА
У ДОМОВ 63, 64, 65, 66**

Схема межевания территории, М 1:1500

Каталог координат ЗУ2

N_тчк	X_м	Y_м	Длина_м
1	822 704.20	2 242 011.06	56.47
2	822 740.40	2 242 054.40	18.79
3	822 752.63	2 242 068.67	20.58
4	822 737.30	2 242 082.40	81.29
5	822 656.01	2 242 081.86	97.89
6	822 558.12	2 242 081.46	20.69
7	822 544.60	2 242 065.80	14.76
8	822 551.40	2 242 052.70	22.75
9	822 537.11	2 242 035.00	35.63
10	822 564.82	2 242 012.61	14.93
11	822 574.30	2 242 024.15	23.12
12	822 597.42	2 242 024.16	93.68
13	822 691.10	2 242 024.20	18.55



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗУ2

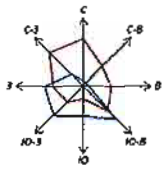
условный номер образуемого земельного участка



границы образуемого земельного участка



						ПП.002-Г/17		
						Проект планировки и проект межевания территории ЗГУ микрорайона города Стрежевой в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Директор		П.А.Долягов				город Стрежевой Томская область		Стадия
Нач. отдела		Н.А.Щетникова						Лист
Инж. кадастра		З.В.Николаева						Листов
Град. проекта		Н.А.Ключанская				Каталог координат границ формируемого земельного участка, М 1:1500		ООО "ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2"
								ПП
								5.2
								18

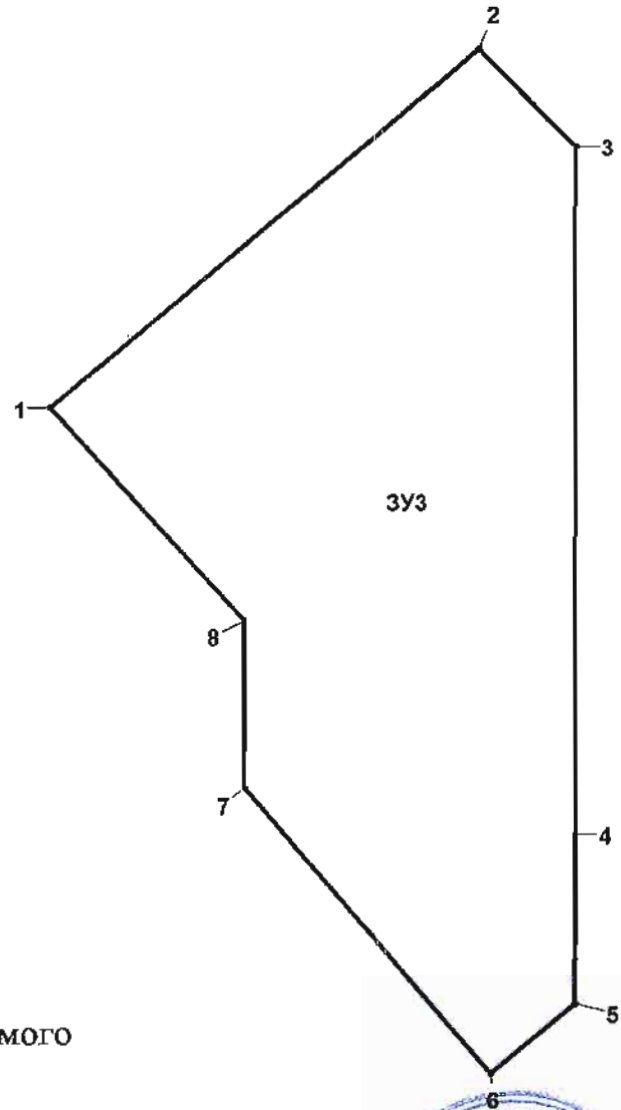


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗГУ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ,
ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА
У ДОМОВ 63, 64, 65, 66**

Схема межевания территории, М 1:1000

Каталог координат ЗУЗ

N_тчк	X_м	Y_м	Длина_м
1	822 655.32	2 241 952.91	75.96
2	822 704.20	2 242 011.06	18.55
3	822 691.10	2 242 024.20	93.68
4	822 597.42	2 242 024.16	23.12
5	822 574.30	2 242 024.15	14.93
6	822 564.82	2 242 012.61	51.12
7	822 603.60	2 241 979.31	22.73
8	822 626.33	2 241 979.29	39.20



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗУЗ

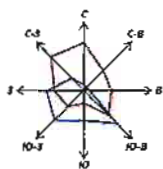
условный номер образуемого земельного участка



границы образуемого земельного участка



						ПП.002-Г/17		
						Проект планировки и проект межевания территории ЗГУ микрорайона города Стрежевой в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	город Стрежевой Томская область		
Директор		П.А.Долмаков				Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Н.А.Щетникова				ПП	5.3	18
Инж.кадастра		З.В.Николаева				ООО "ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2"		
Град. проекта		Н.А.Ключанская						
						Каталог координат границ формируемого земельного участка, М 1:1000		

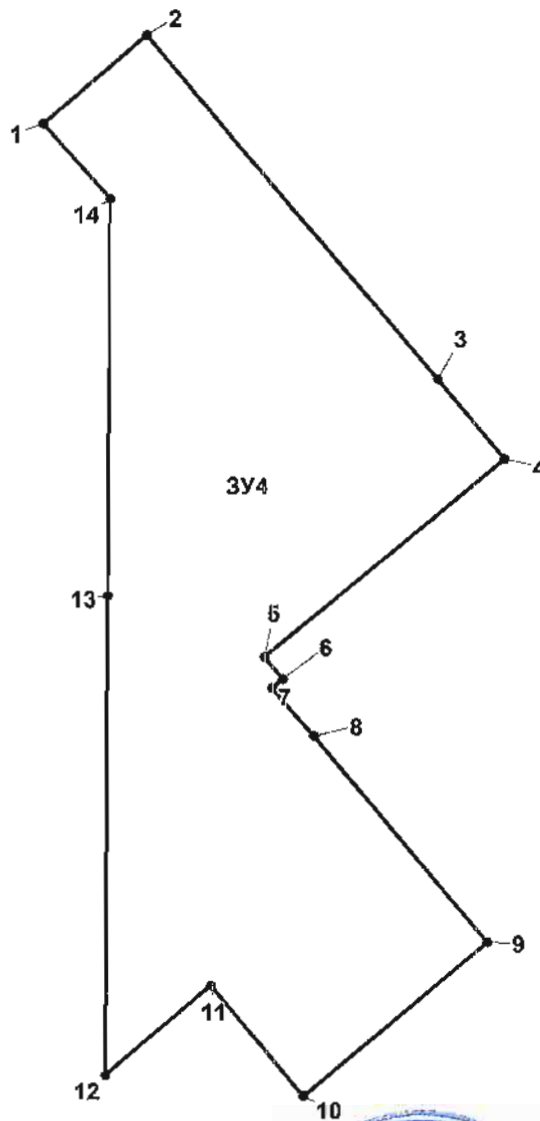


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗГУ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ,
ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА
У ДОМОВ 63, 64, 65, 66**

Схема межевания территории, М 1:1500

Каталог координат ЗУ4

№_т_чк	X_м	Y_м	Длина_м
1	822 752,63	2 242 068,67	27,54
2	822 770,36	2 242 089,75	91,66
3	822 700,34	2 242 148,90	21,29
4	822 684,00	2 242 162,55	63,47
5	822 643,42	2 242 113,75	5,88
6	822 638,90	2 242 117,51	2,93
7	822 637,07	2 242 115,22	12,95
8	822 627,33	2 242 123,76	54,93
9	822 585,30	2 242 159,13	48,79
10	822 553,88	2 242 121,81	29,44
11	822 576,43	2 242 102,88	28,18
12	822 558,12	2 242 081,46	97,89
13	822 656,01	2 242 081,86	81,29
14	822 737,30	2 242 082,41	20,59



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗУ4

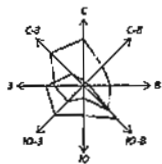
условный номер образуемого земельного участка



границы образуемого земельного участка



						ПП.002-Г/17					
						Проект планировки и проект межевания территории ЗГУ микрорайона города Стрежевой в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	город Стрежевой Томская область					
Директор	П.А.Долнаков								Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Н.А.Щетникова								ПП	5.4	18
Инж.кадастра	З.В.Николаева								ООО "ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2"		
Град. проекта	Н.А.Ключанская										
						Каталог координат границ формируемого земельного участка, М 1:1500					

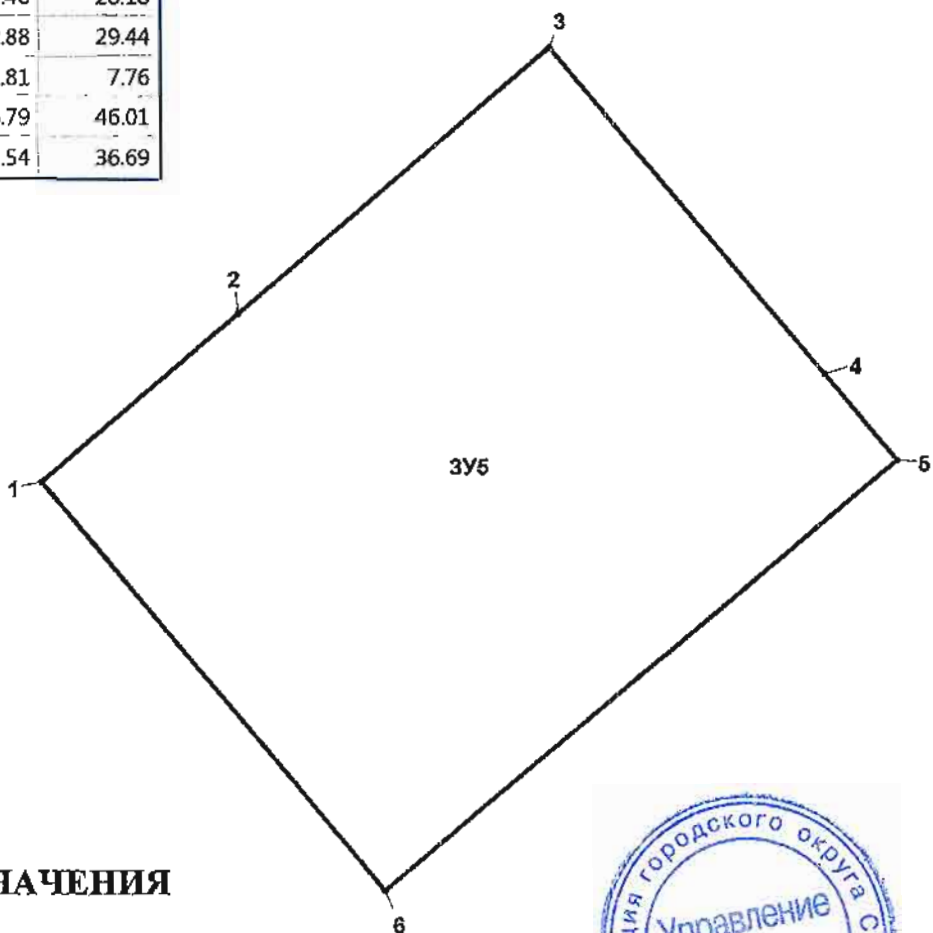


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗГГ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ,
ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА
У ДОМОВ 63, 64, 65, 66**

Проект межевания территории, М 1:500

Каталог координат ЗУ5

№_т_чк	X_м	Y_м	Длина_м
1	822 546.47	2 242 067.96	17.83
2	822 558.12	2 242 081.46	28.18
3	822 576.43	2 242 102.88	29.44
4	822 553.88	2 242 121.81	7.76
5	822 547.93	2 242 126.79	46.01
6	822 518.36	2 242 091.54	36.69



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗУ5

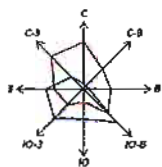
условный номер образуемого земельного участка



границы образуемого земельного участка



						ПП.002-Г/17			
						Проект планировки и проект межевания территории ЗГГ микрорайона города Стрежевой в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	город Стрежевой Томская область	Стадия	Лист	Листов
Директор		П.А.Долнаков					ПП	5.5	18
Нач. отдела		Н.А.Щетникова							
Инж. кадастра		З.В.Николаева							
Град. проекта		Н.А.Ключанская				Каталог координат границ формируемого земельного участка, М 1:500	ООО "ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2"		

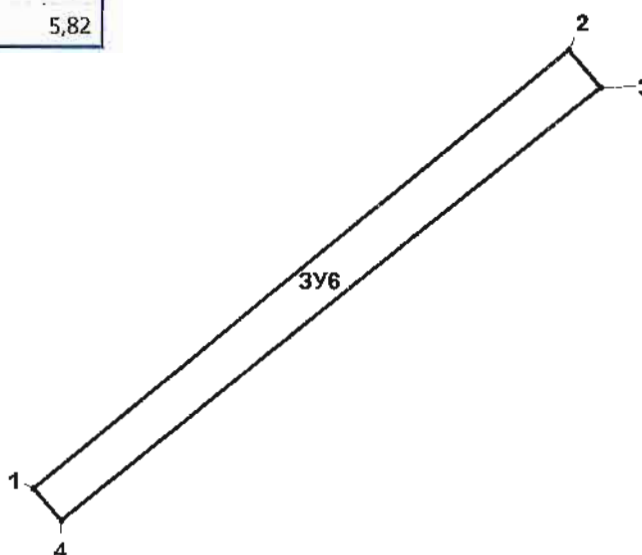


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗГУ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ,
ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА
У ДОМОВ 63, 64, 65, 66**

Схема межевания территории, М 1:1000

Каталог координат ЗУ6

N_тчк	X_м	Y_м	Длина_м
1	822 651,93	2 242 250,31	95,34
2	822 712,54	2 242 323,90	6,74
3	822 707,36	2 242 328,21	95,21
4	822 647,55	2 242 254,13	5,82



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗУ6

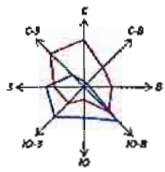
условный номер образуемого земельного участка



границы образуемого земельного участка



						ПП.002-Г/17			
						Проект планировки и проект межевания территории ЗГУ микрорайона города Стрежевой в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	город Стрежевой Томская область	Стадия	Лист	Листов
Директор		П.А.Долнаков					ПП	5.6	18
Нач. отдела		Н.А.Щеткинова							
Инж.кадастра		З.В.Николаева							
Град. проекта		Н.А.Ключанская				Каталог координат границ формируемого земельного участка, М 1:1000	ООО "ЗАПСИВНИИПРОЕКТ.2"		



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗГТ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ,
ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА
У ДОМОВ 63, 64, 65, 66**

Схема межевания территории, М 1:1500

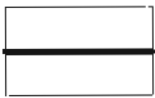
Каталог координат ЗУ7

№_т_чк	X_м	Y_м	Длина_м	№_т_чк	X_м	Y_м	Длина_м
1	822 627.71	2 242 394.43	33.38	21	822 655.65	2 242 371.35	15.89
2	822 606.19	2 242 368.91	1.59	22	822 645.44	2 242 359.17	30.07
3	822 605.01	2 242 369.97	116.65	23	822 622.40	2 242 378.49	15.82
4	822 528.60	2 242 281.83	7.49	24	822 632.56	2 242 390.61	6.17
5	822 534.30	2 242 276.97	5.57				
6	822 537.77	2 242 281.33	30.45				
7	822 557.07	2 242 304.88	66.45				
8	822 577.25	2 242 241.57	0.78				
9	822 576.66	2 242 241.07	17.93				
10	822 590.31	2 242 229.44	2.12				
11	822 591.79	2 242 227.93	9.96				
12	822 598.25	2 242 235.51	9.03				
13	822 591.41	2 242 241.40	46.59				
14	822 622.66	2 242 275.96	33.10				
15	822 647.55	2 242 254.13	95.21				
16	822 707.36	2 242 328.21	19.36				
17	822 692.50	2 242 340.62	22.22				
18	822 678.22	2 242 323.58	40.14				
19	822 647.46	2 242 349.37	22.12				
20	822 661.67	2 242 366.33	7.83				



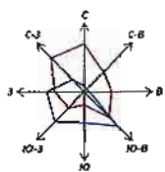
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗУ7 условный номер образуемого земельного участка

 границы образуемого земельного участка



						ПП.002-Г/17				
						Проект планировки и проект межевания территории ЗГТ микрорайона города Стрежевой в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	город Стрежевой Томская область		Стадия	Лист	Листов
Директор		П.А.Додоков						ПП	5.7	18
Нач. отдела		Н.А.Щетникова								
Инж. кадастр		Э.В.Николаевна								
Град. проекта		Н.А.Ключанская				Каталог координат границ формируемого земельного участка, М 1:1500		ООО "ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2"		

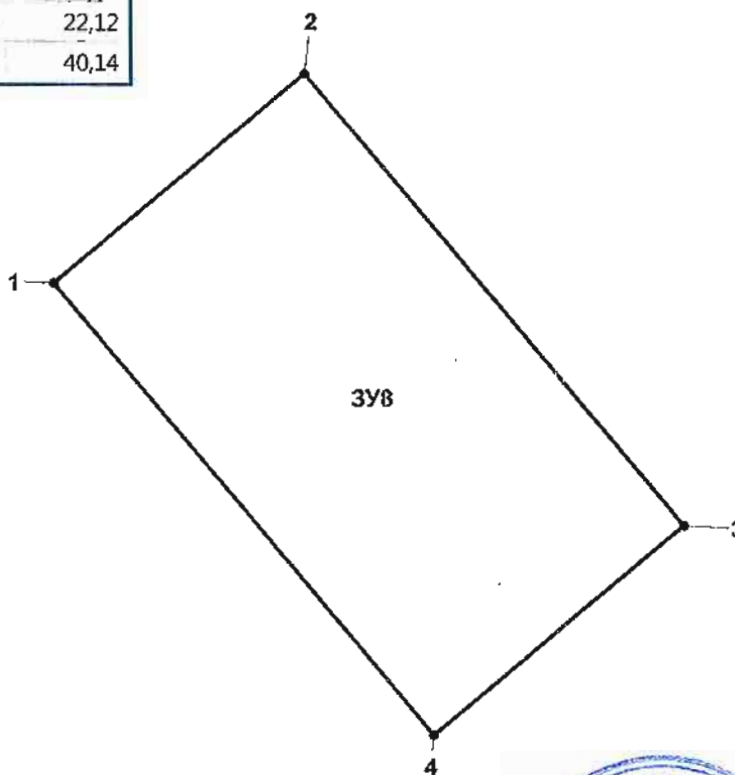


**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗГУ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ,
ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА
У ДОМОВ 63, 64, 65, 66**

Схема межевания территории, М 1:500

Каталог координат ЗУ8

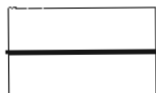
№_т_чк	X_м	Y_м	Длина_м
1	822 678,22	2 242 323,58	22,22
2	822 692,50	2 242 340,62	40,14
3	822 661,67	2 242 366,33	22,12
4	822 647,46	2 242 349,37	40,14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ЗУ8

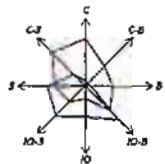
условный номер образуемого земельного участка



границы образуемого земельного участка



						ПП.002-Г/17					
						Проект планировки и проект межевания территории ЗГУ микрорайона города Стрежевой в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переулка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	город Стрежевой Томская область					
Директор	П.А.Долнаков								Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела	Н.А.Щетникова								ПП	5.8	18
Инж.кадастр	З.В.Николаева										
Град. проекта	Н.А.Ключанская					Каталог координат границ формируемого земельного участка, М 1:500					
									ООО "ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2"		



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗГТ МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО В ГРАНИЦАХ УЛИЦ КОММУНАЛЬНАЯ, БУРОВИКОВ, ПЕРЕУЛКА ТОРГОВЫЙ, ВНУТРИКВАРТАЛЬНОГО ПРОЕЗДА У ДОМОВ 63, 64, 65, 66

Схема межевания территории, М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

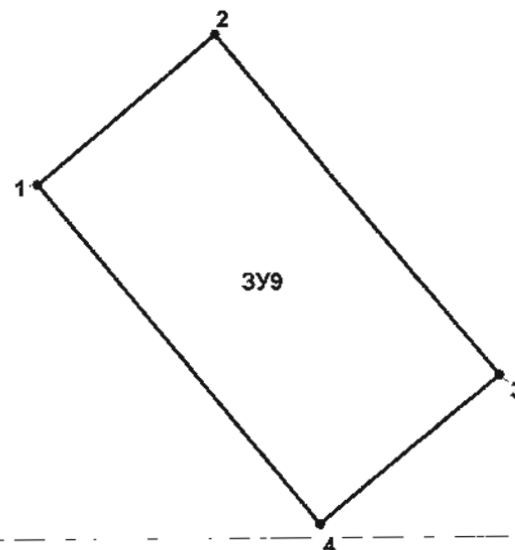
ЗУ9 условный номер образуемого земельного участка



границы образуемого земельного участка

Каталог координат ЗУ9

№_тчка	X_м	Y_м	Длина_м
1	822 645,44	2 242 359,17	15,89
2	822 655,65	2 242 371,35	30,08
3	822 632,56	2 242 390,61	15,82
4	822 622,40	2 242 378,49	30,07



						ПП.002-Г/17					
						Проект планировки и проект межевания территории ЗГТ микрорайона города Стрежевой в границах улиц Коммунальная, Буровиков, переуллка Торговый, внутриквартального проезда у домов 63, 64, 65, 66					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	город Стрежевой Томская область			Стадия	Лист	Листов
Директор	П.А.Долнаков				ПП				5.9	18	
Нач. отдела	Н.А.Щетникова										
Инж. кадастра	З.В.Николаева										
Град. проекта	Н.А.Ключанская					Каталог координат границ формируемого земельного участка, М 1:500			ООО "ЗАПСЬБИНИПРОЕКТ.2"		