

**Постановление Администрации городского округа Стрежевой  
от 14.07.2011 №470 «Об утверждении Положения о защите жилищных прав  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их  
числа, находящихся под опекой (попечительством), в организациях для  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории  
городского округа Стрежевой» (в редакции от 26.12.2012 №901)**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», законом Томской области от 19.08.1999 № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области», законом Томской области от 28.12.2007 № 298-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по опеке и попечительству в Томской области», законом Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством), в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории городского округа Стрежевой согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Мэра городского округа Садыкову И.В.

Мэр городского округа  
Харахорин

В.М.

Приложение  
УТВЕРЖДЕНО  
постановлением Администрации  
городского округа Стрежевой  
от 14.07.2011 № 470

**Положение  
о защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей,  
а также лиц из их числа, находящихся под опекой (попечительством), в  
организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей, на территории городского округа Стрежевой**

1. Общие положения

1.1. Положение определяет порядок обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, а также лицами из их числа (далее – дети-сироты), находящихся под опекой (попечительством), в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - организации), на территории городского округа Стрежевой и разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, на основании Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», закона Томской области от 19.08.1999 № 28-ОЗ «О социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в Томской области», закона Томской области от 11.09.2007 № 188-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также из их числа, не имеющих закрепленного жилого помещения», закона Томской области от 28.12.2007 № 298-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству Томской области», Методическими рекомендациями по организациями деятельности специалистов по опеке и попечительству по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, направленными в муниципальные образования Томской области письмом Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 03.02.2011 № 3843 «О защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.2. Ответственными за обеспечение учета и сохранности жилищных прав детей-сирот на территории городского округа Стрежевой является Отдел опеки и попечительства Администрации городского округа Стрежевой (далее – Отдел опеки и попечительства).

Отдел опеки и попечительства руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Томской области, Уставом городского округа Стрежевой, нормативными правовыми актами городского округа Стрежевой, Методическими рекомендациями Департамента по вопросам семьи и детей Томской области по организации деятельности специалистов по опеке и попечительству по защите жилищных прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и настоящим Положением.

Основными задачами при реализации настоящего Положения являются:

- защита жилищных прав детей-сирот на территории городского округа Стрежевой;
- принятие мер к защите и исключению нарушений жилищных прав детей-сирот на территории городского округа Стрежевой;
- принятие мер к защите нарушенных жилищных прав детей-сирот на территории городского округа Стрежевой.

## 2. Меры по учету жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей на территории городского округа Стрежевой

2.1. При выявлении детей-сирот и регистрации их в Журнале первичного учета детей, оставшихся без попечения родителей (утвержден приказом Минобрнауки РФ от 12.11.2008 № 347 «Об утверждении Административного регламента Министерства образования и науки Российской Федерации по исполнению государственной функции федерального оператора государственного банка данных о детях, оставшихся без попечения родителей, и выдачи предварительных разрешений на усыновление детей в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации») Отдел опеки и попечительства с участием законных представителей детей-сирот, специалистов Отдела содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой (далее – Отдел УГХ и БП), выясняют наличие жилого помещения, имущества, принадлежащего им на праве собственности, праве владения и пользования или праве пользования, и принимают в соответствии с законодательством РФ меры по охране имущественных прав детей-сирот и сохранности этого имущества.

2.2. При выявлении в собственности, на праве владения и пользования или на праве пользования у детей-сирот жилых помещений, Отдел опеки и попечительства совместно с Отделом УГХ и БП производят его комиссионное обследование с составлением Акта обследования технического состояния жилого помещения (далее - Акт) (Приложение 1). Отдел опеки и попечительства составляет описание находящегося в жилом помещении имущества (далее - Описание) (Приложение 2).

2.3. В случае если состояние жилого помещения неудовлетворительное, заявителем (законные представители детей-сирот, Отдел по опеке и попечительству) может быть направлено в Межведомственную комиссию заявление о признании жилого помещения непригодным для проживания в установленном законом порядке.

2.4. В Описание заносятся все предметы, находящиеся в жилом помещении, с указанием индивидуализирующих признаков каждого предмета. В Акте указывается техническое состояние жилого помещения, наличие сантехнического, газового и иного оборудования, его техническое состояние, а также перечисляются граждане, которые зарегистрированы и фактически проживают в жилом помещении, указывается наличие родственных отношений по отношению к детям – сиротам.

2.5. Описание составляется в 2-х экземплярах и передаются:

- а) один экземпляр – законному представителю детей-сирот;
- б) второй экземпляр находится в личном деле детей-сирот в Отделе опеки и попечительства.

2.6. Акт составляется в 3-х экземплярах и передается:

- а) один экземпляр – законному представителю детей-сирот;

б) второй экземпляр находится в личном деле детей-сирот в Отделе опеки и попечительства;

в) третий экземпляр – отделу УГХ и БП.

### 3. Меры по управлению и сохранности жилого помещения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

3.1. Сохранность жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, обеспечивается реализацией комплекса мер, направленных на сохранение жилого помещения в состоянии, отвечающем установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

3.2. Сохранность имущества и жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами, до помещения его в образовательное учреждение, учреждение социального обслуживания, передачи под опеку (попечительство) родственнику или другому лицу, обеспечивает Отдел опеки и попечительства.

3.3. После установления над детьми-сиротами опеки (попечительства) или передачи в приемную семью, в организацию, сохранность имущества и закрепленного жилого помещения осуществляет опекун (попечитель), приемный родитель, организация.

3.4. Ежегодно до 01 февраля опекун (попечитель), приемный родитель, организация обязаны представлять в Отдел опеки и попечительства по месту учета детей-сирот и по месту фактического нахождения жилого помещения детальный отчет за предыдущий год о хранении и управлении имуществом подопечного, содержащий сведения о состоянии имущества, месте его хранения, действиях, осуществляемых в отношении данного имущества, и иные сведения, необходимые для осуществления учета и сохранности имущества.

3.5. В целях обеспечения сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, на период до достижения ими совершеннолетия и (или) до окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, законные представители несовершеннолетнего (опекуны, организации, Отдел опеки и попечительства) по месту нахождения жилых помещений принимают следующие меры:

а) передача жилого помещения по договору коммерческого найма или договору безвозмездного пользования гражданам, или в аренду юридическим лицам с предварительного разрешения Отдела опеки и попечительства;

б) принятие на себя обязательства по текущему содержанию жилого помещения для поддержания его в состоянии, отвечающем установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

в) иные меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. Договоры коммерческого найма, аренды, договоры безвозмездного пользования заключаются в порядке и на условиях, установленных Гражданским кодексом Российской Федерации.

3.7. При заключении и прекращении действия (расторжения) договора жилое помещение передается по Акту приема-передачи с участием законных представителей (Отдел опеки и попечительства, организация, опекун, попечитель, приемные родители), отдел УГХ и БП и иных заинтересованных лиц.

3.8. Договор найма жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами, заключается на срок не более одного года.

3.9. В случае, если в жилых помещениях, закрепленных за детьми-сиротами, проживают родственники, то последние уведомляются Отделом опеки и попечительства об ответственности за сохранность жилого помещения, оплату коммунальных услуг и содержание жилья. В случае неисполнения обязанности по сохранности жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, по оплате коммунальных услуг и содержанию жилья, к ним применяются меры в соответствии с действующим законодательством РФ, в частности, по выселению в судебном порядке, действуя в интересах детей-сирот.

3.10. Жилое помещение, закрепленное за детьми-сиротами по договору социального найма, передается в безвозмездное пользование лицам из числа детей-сирот на срок до окончания пребывания правообладателя данного жилого помещения в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, на период службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, на период нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы.

3.11. Денежные средства, полученные по договору коммерческого найма или аренды жилого помещения, принадлежащего детям-сиротам на праве собственности, подлежат зачислению на лицевой счет детей-сирот.

3.12. Денежные средства, полученные по договору коммерческого найма или аренды жилого помещения, которое передано детям-сиротам по договору социального найма, подлежат зачислению в соответствующий бюджет.

3.13. Сохранность жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, в которых никто не проживает, и которые не переданы в пользование третьим лицам, обеспечивается Отделом опеки и попечительства и Отделом УГХ и БП по месту фактического нахождения жилого помещения.

3.14. Содержание, в том числе текущий ремонт жилых помещений детей-сирот, в которых никто не проживает, и которые не переданы в пользование третьим лицам, осуществляются:

а) законными представителями (если жилое помещение принадлежит только детям-сиротам на праве собственности);

б) Администрацией городского округа Стрежевой (если жилое помещение принадлежит детям-сиротам на праве владения и пользования, праве пользования).

#### 4. Контроль за сохранностью жилых помещений

4.1. Контроль за сохранностью жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами, осуществляет Отдел опеки и попечительства.

4.2. Контроль за жилыми помещениями, закрепленными за детьми-сиротами осуществляется:

а) планово;

б) внепланово – в случаях поступления информации о пожаре, стихийном бедствии и других чрезвычайных ситуациях, максимальный срок исполнения 10 дней.

4.3. При обнаружении недобросовестного отношения опекуна (попечителя), приемного родителя, организации к обеспечению сохранности имущества подопечного Отдел опеки и попечительства обязан составить об этом Акт и предъявить к опекуну (попечителю), приемному родителю, организации требование о возмещении причиненных детям-сиротам убытков. При наличии оснований материалы передаются в правоохранительные органы.

4.4. При выявлении случаев использования законными представителями (опекунами, попечителями, приемными родителями, организациями) жилых

помещений, закрепленных за детьми-сиротами, вопреки интересам подопечных Отдел опеки и попечительства принимает предусмотренные законодательством РФ меры к расторжению договоров, заключенных в отношении этих помещений с третьими лицами; контролирует выполнение технических норм и правил содержания, правил пользования жилых помещений, сохраняемых за детьми-сиротами, в которых остались проживать родственники, бывшие родители и другие лица.

4.5. Отдел опеки и попечительства по месту закрепления жилого помещения детей-сирот ведет строгий учет достижения детьми-сиротами совершеннолетия и (или) окончания пребывания в образовательном учреждении или учреждении социального обслуживания населения, а также в учреждениях всех видов профессионального образования независимо от форм собственности, окончания срока службы в рядах Вооруженных Сил Российской Федерации, окончания срока нахождения в учреждениях, исполняющих наказание в виде лишения свободы, по годам. Обеспечивает меры по своевременному освобождению и подготовке жилья, закрепленного за детьми-сиротами.



Долг за ЖКУ по состоянию на \_\_\_\_\_ составляет

**2. Благоустройство жилого помещения: (\*\*)**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**3. При обследовании выявлено:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**4. Заключение по результатам обследования:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

Примечание:

(\*) указать вид собственности на жилое помещение, правоустанавливающие документы на жилое помещение, перечислить граждан, которые зарегистрированы в жилом помещении, и которые фактически проживают в жилом помещении, указать наличие родственных отношений по отношению к детям – сиротам и т.д.

(\*\*) – указать наличие холодного и горячего водоснабжения, канализации, центрального или печного отопления, электрической или газовой плиты, электроснабжения, сигнализации, домофона, кабельного телевидения, телефонизации и др.

Подписи:

1.

---

---



(Ф.И.О.)

(подпись)

2. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

3. \_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

(подпись)

Приложение 2  
к Положению о защите жилищных прав  
детей-сирот и детей, оставшихся без попечения  
родителей,  
а также лиц из их числа, находящихся под опекой  
(попечительством), в организациях для детей-  
сирот  
и детей, оставшихся без попечения родителей,  
на территории городского округа Стрежевой

**ОПИСЬ  
имущества в жилом помещении**

Томская область,  
г. Стрежевой

\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_. 20\_\_\_\_

Мною, специалистом Отдела опеки и попечительства Администрации городского округа  
Стрежевой \_\_\_\_\_

в соответствии со статьёй 18 Федерального закона от 24.04.2008 № 48 ФЗ «Об опеке и  
попечительстве» проведена настоящая опись имущества подопечного, находящегося в  
жилом помещении, расположенном по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

в присутствии опекуна (попечителя)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_.

(Ф.И.О.)

В соответствии со статьёй 26 Федерального закона от 24.04.2008 ФЗ «Об опеке и попечительстве» законный представитель (родственник) предупрежден об ответственности за причиненный имуществу подопечного ненадлежащим исполнением обязанностей по охране и управлению имуществом подопечного.

Законный представитель (родственник) предупрежден о необходимости уведомления органов опеки и попечительства об имуществе, приобретенном в собственность подопечного, для включения вновь приобретенного имущества в опись.

Специалист ООиП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О

подпись

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. иных лиц, присутствующих при описи имущества)

Опекун (попечитель) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ф.И.О

подпись