



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

06.03.2013

№ 301

О внесении изменений в решение Думы
городского округа Стрежевой от 06.06.2012 № 209

На основании решения Думы городского округа Стрежевой от 06.02.2013 № 290 «О протесте прокурора города», в целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 06.06.2012 № 209 «Об утверждении Положения об определении порядка планирования, способов приватизации, цены, состава подлежащего приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой» согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления: <http://admstrj.tomsk.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелёва

_____ В.М. Харахорин

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
в решение Думы городского округа Стрежевой от 06.06.2012 № 209
«Об утверждении Положения об определении порядка планирования,
способов приватизации, цены, состава подлежащего приватизации
муниципального имущества городского округа Стрежевой»**

1. Пункт 1.4 Положения изложить в редакции:

«1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

- земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;
- природных ресурсов;
- муниципального жилищного фонда.
- муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;
- муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;
- безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;
- муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;
- муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;
- муниципального имущества на основании судебного решения;
- акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения у муниципальных образований права требовать выкупа их акционерным обществом;
- акций открытого акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции открытого акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном статьей 84.8 Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;
- имущества, передаваемого в собственность Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства в качестве имущественного взноса Российской Федерации;
- муниципального имущества в соответствии с решениями Администрации городского округа Стрежевой, принимаемыми в целях создания условий для привлечения инвестиций, стимулирования развития фондового рынка, а также модернизации и технологического развития экономики. Отчуждение указанного в настоящем абзаце муниципально-

го имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

1.4.1. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.».

2. Пункт 4.1. Положения изложить в редакции:

«4.1. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Программой приватизации, утвержденной Решением Думы городского округа. Решение должно содержать следующие сведения:

- наименование муниципального имущества и иные, позволяющие его индивидуализировать, данные (характеристика имущества);
- способ приватизации имущества;
- начальная цена имущества, определяемая в порядке, установленном законодательством;
- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);
- иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;
- размер уставного капитала открытого акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;
- количество, категории и номинальная стоимость акций открытого акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования.».

3. Пункт 7.3 Положения изложить в редакции:

« 7.3. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.»

4. Пункты 8.1.16, 8.3.23, 8.4.15, 12.6.14 Положения исключить.

5. Абзац 1 пункта 8.4.4 Положения изложить в редакции:

« 8.4.4. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать пять дней. Прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов.».

6. Абзац 1 пункта 8.4.5 Положения изложить в редакции:

« 8.4.5. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения такой продажи.».

7. Пункт 8.4.12 изложить в новой редакции:

«8.4.12. Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти календарных дней с даты подведения ее итогов.

Претендентам - лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения, не допущенным к участию в такой продаже имущества, денежные средства возвращаются в течение пяти календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи муниципального имущества подлежит перечислению в местный бюджет в течение 5 календарных дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества.».

8. пункт 8.4.13 изложить в редакции:

«8.4.13. По результатам продажи имущества посредством публичного предложения продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества заключают договор купли-продажи имущества.».

9. Пункт 8.5.1. изложить в новой редакции:

«8.5.1. Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

При продаже муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не определяется.

8.5.1.1. При продаже муниципального имущества без объявления цены заявки со всеми прилагаемыми к ним документами направляются продавцу по адресу, указанному в информационном сообщении, или подаются непосредственно по месту приема заявок.

Продавец осуществляет прием заявок в течение указанного в информационном сообщении срока.

Срок приема заявок должен быть не менее 25 календарных дней. Определенная продавцом дата подведения итогов продажи имущества указывается в информационном сообщении.

Форма бланка заявки утверждается продавцом и приводится в информационном сообщении. В заявке содержится обязательство претендента заключить договор купли-продажи имущества по предлагаемой им цене.

Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества.

К заявке также прилагаются документы по перечню, указанному в информационном сообщении, и опись прилагаемых документов в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой, с отметкой продавца о приеме заявки и прилагаемых к ней документов, - у претендента.

8.5.1.2. При приеме заявки продавец:

а) удостоверяет личность претендента или его полномочного представителя и проверяет надлежащее оформление документа, удостоверяющего право полномочного представителя действовать от имени претендента;

б) рассматривает заявки с прилагаемыми к ним документами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации.

8.5.1.3 Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявки, в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в информационном сообщении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) заявка оформлена с нарушением требований, установленных продавцом;

г) представлены не все документы, предусмотренные информационным сообщением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

д) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

10. Пункт 8.7. Положения дополнить подпунктом 8.7.1:

«8.7.1. Преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью осуществляется в соответствии с действующим федеральным законодательством, на основании решения Думы.».