



Российская Федерация
Томская область
Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

03.04.2009

№ 473

Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании статьи 46 Устава городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда».

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ Н.В. Крюков

_____ В.М. Харахорин

ПОРЯДОК
формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего
использованию только в целях предоставления его во владение и (или)
пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения.

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом городского округа Стрежевой.

Порядок определяет следующее:

- процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- полномочия органов местного самоуправления городского округа Стрежевой и их взаимодействие в данных правоотношениях.

Целью формирования Перечня является содействие устойчивому развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Основные понятия

2.1. Перечень представляет собой обновляемые и дополняемые по мере необходимости сведения о муниципальном имуществе городского округа Стрежевой, которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в пользование на праве аренды на долгосрочной основе.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, в соответствии с Федеральным законом от 24.07. 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не подлежит отчуждению в частную собственность.

2.3. Долгосрочное предоставление имущества в аренду предусматривает предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

3. Полномочия органов местного самоуправления городского округа Стрежевой по формированию, ведению Перечня

3.1. Полномочия Думы городского округа Стрежевой:

- утверждает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- утверждает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе.

3.2. Полномочия Мэра городского округа Стрежевой:

- рассматривает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласовывает его и представляет на рассмотрение и утверждение Думе городского округа Стрежевой;

- рассматривает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе, согласовывает его и представляет на рассмотрение и утверждение Думе городского округа Стрежевой.

3.3. Полномочия Администрации городского округа Стрежевой.

Структурное подразделение Администрации городского округа Стрежевой – Управление имущественных, земельных отношений и градостроительства:

- разрабатывает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и представляет его на рассмотрение и согласование Мэру городского округа Стрежевой;

- формирует и ведет на основании поступивших предложений от органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе и представляет его на рассмотрение и согласование Мэру городского округа Стрежевой ежегодно в срок до 01 октября текущего года;

- формирует ежеквартально список имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества на основаниях, предусмотренных пунктом 6.1. настоящего Порядка.

3.4. Процедура внесения дополнений и изменений в Перечень осуществляется в соответствии с пунктами 3.1- 3.3. настоящего Порядка.

4. Формирование Перечня

4.1. При формировании Перечня учитывается специализация нежилых помещений применительно к определенному виду деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

4.2. В Перечень может быть включено следующее недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности городского округа Стрежевой, свободное от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме случаев, перечисленных в пунктах 4.2.2., 4.2.3.:

4.2.1. Объекты муниципальной казны, не подлежащие репрофилированию и отчуждению, необходимые для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам местного самоуправления;

4.2.2. Муниципальное имущество, находящееся в пользовании на праве аренды менее трех лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 г. 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4.2.3. Муниципальное имущество, находящееся в пользовании на праве аренды в течение трех и более лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», арендные платежи за пользование которым перечислялись ненадлежащим образом;

4.2.4. Муниципальное недвижимое имущество, площадь арендуемых помещений которого превышает предельные значения площади арендуемого имущества, установленные законом Томской области от 26.12.2008 №297-ОЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в Томской области»;

4.2.5. Объекты нового строительства, созданные после утверждения Перечня за счет средств местного бюджета, в том числе нежилые помещения первых этажей многоквартирных домов, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение о предоставлении этих помещений в пользование на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

5. Ведение Перечня

5.1. Перечень должен содержать следующую информацию:

- наименование имущества;

- местонахождение имущества;
- площадь имущества для объектов недвижимости;
- балансовая стоимость имущества.

5.2. Перечень формируется на электронном и бумажном носителе.

6. Исключение из Перечня

6.1. Муниципальное имущество подлежит исключению из Перечня муниципального имущества городского округа Стрежевой, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в следующих случаях:

- гибель или уничтожение имущества;
- имущество свободно от прав третьих лиц (в случае, если имущество не востребовано субъектами малого и среднего предпринимательства в течение трех месяцев);
- на основании ходатайства субъекта малого и среднего предпринимательства, в аренде которого находится имущество, включенное в Перечень.

6.2. Процедура исключения имущества из Перечня осуществляется в соответствии с пунктами 3.1-3.2 настоящего Порядка.

7. Опубликование Перечня

Перечень подлежит опубликованию в официальном печатном издании органов местного самоуправления, а так же размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в сети «Интернет»: <http://admstrj.tomsk.ru/>.