



Дума городского округа Стрежевой

РЕШЕНИЕ

03.05.2017

№ 226

Об утверждении Положения об определении порядка планирования, способов приватизации, цены, состава подлежащего приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского округа Стрежевой

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об определении порядка планирования, способов приватизации, цены, состава подлежащего приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

_____ М.Н. Шевелева

_____ В.М. Харахорин

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением Думы городского
округа Стрежевой
от 03.05.2017 № 226

ПОЛОЖЕНИЕ
об определении порядка планирования, способов приватизации, цены, состава
подлежащего приватизации муниципального имущества городского округа
Стрежевой

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Положение об определении порядка планирования, способов приватизации, цены, состава подлежащего приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и устанавливает организационные и правовые основы приватизации имущества муниципального образования городской округ Стрежевой.

2. Действие Положения распространяется на объекты муниципальной собственности, в том числе здания, сооружения, помещения, имущественные комплексы, муниципальные предприятия, движимое имущество, за исключением имущества, указанного в пункте 2 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

3. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Стрежевой, в собственность физических и (или) юридических лиц, соответствующих требованиям, установленным федеральным законодательством о приватизации.

4. Термины и определения, применяемые в настоящем Положении, используются в значениях, установленных федеральным законодательством.

5. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Томской области, муниципальные правовые акты муниципального образования городской округ Стрежевой о приватизации муниципального имущества.

II. КОМПЕТЕНЦИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СТРЕЖЕВОЙ
В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

6. К компетенции Администрации городского округа Стрежевой в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1) подготовка предложений о включении муниципального имущества в Прогнозный

план (программу) приватизации муниципального имущества;

2) подготовка отчета об итогах реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

3) подготовка проектов решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) организация и проведение продажи муниципального имущества в соответствии с законодательством о приватизации и на условиях, утвержденных решениями об условиях приватизации;

5) опубликование информационных сообщений о продаже муниципального имущества и о результатах сделок по приватизации муниципального имущества в случаях и порядке, предусмотренных федеральным законодательством о приватизации и настоящим Положением;

6) заключение договоров и передача муниципального имущества по итогам приватизации.

7) представление Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на утверждение в Думу городского округа Стрежевой;

8) представление в Думу городского округа Стрежевой ежегодно не позднее 1 апреля текущего года отчета об итогах реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества за прошедший год.

7. К компетенции Думы городского округа Стрежевой в сфере приватизации муниципального имущества относится:

1) определение порядка приватизации муниципального имущества;

2) утверждение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год;

3) утверждение решений об условиях приватизации муниципального имущества;

4) утверждение ежегодного отчета об итогах реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

5) осуществление иных полномочий, установленных законодательством и муниципальными правовыми актами муниципального образования городского округа Стрежевой.

III. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

8. Органы местного самоуправления, муниципальные предприятия, иные юридические лица и граждане вправе направлять в Администрацию городского округа Стрежевой свои предложения о приватизации муниципального имущества.

Срок ответа на поступившее предложение о приватизации не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации поступившего предложения в Администрации городского округа Стрежевой.

9. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, который утверждается на очередной финансовый год решением Думы городского округа Стрежевой.

10. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества разрабатывается и представляется Администрацией городского округа Стрежевой на утверждение в Думу городского округа Стрежевой в форме проекта решения Думы городского округа Стрежевой.

11. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в очередном финансовом году, а также его характеристики: наименование, адрес, назначение, информацию об имеющихся обременениях (вид обременения и срок его окончания).

12. Изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества вносятся в порядке, установленном настоящим Положением для утверждения Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

IV. ПОРЯДОК ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

13. Порядок приватизации муниципального имущества, порядок определения состава подлежащего приватизации муниципального имущества, порядок информационного обеспечения приватизации муниципального имущества, требования к представляемым покупателями муниципального имущества документам определяются федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования городская округ Стрежевой и настоящим Положением.

14. Основанием для приватизации муниципального имущества являются решения об условиях приватизации муниципального имущества, которые принимаются в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества и утверждаются решением Думы городского округа Стрежевой.

15. В решении об условиях приватизации муниципального имущества дополнительно к сведениям, указанным в Прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества, должна содержаться следующая информация:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества);

2) способ приватизации муниципального имущества;

3) сведения об обременениях и правах третьих лиц на муниципальное имущество (при их наличии);

4) сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, адрес) в случае приватизации недвижимого муниципального имущества одновременно с отчуждением земельного участка, занимаемого таким имуществом, и необходимого для его использования;

5) начальная цена муниципального имущества;

6) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления в соответствии с действующим законодательством);

7) иные сведения, необходимые для приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

Приватизация муниципального имущества осуществляется в порядке и способами, установленными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

16. В случае если подлежащее приватизации недвижимое муниципальное имущество используется по договору аренды, в пояснительной записке к проекту решения Думы городского округа Стрежевой об утверждении решения об условиях приватизации указывается обоснование применения или неприменения в отношении такого имущества порядка приватизации, установленного Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ.

V. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

17. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества и изменения в нее, ежегодный отчет об итогах реализации Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального

имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт в сети «Интернет») в сроки, установленные действующим законодательством. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в настоящем пункте, дополнительно размещается на сайтах в сети «Интернет».

18. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи размещается также на сайте продавца муниципального имущества в сети «Интернет».

VI. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

19. Законным средством платежа при приватизации муниципального имущества признается валюта Российской Федерации.

20. Покупатель муниципального имущества перечисляет денежные средства в порядке и на условиях, предусмотренных договором купли-продажи, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае внесения оплаты единовременно, денежные средства подлежат перечислению покупателем в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, в срок не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи. В случае приобретения имущества в рассрочку, денежные средства подлежат перечислению покупателем в местный бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов в сроки, указанные в графике внесения платежей.

Внесенный покупателем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.