



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.05.2011

№ 307

Об утверждении городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011–2015 годы»

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утверждённой Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050, постановлением Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы», постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы» и долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы», на основании части 3 статьи 48 Устава городского округа Стрежевой

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить городскую целевую программу «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Мэра городского округа,
первый заместитель Мэра

И.В. Садыкова

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Стрежевой
от 10.05.2011 № 307

ГОРОДСКАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение
(строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой
на 2011–2015 годы»

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

| | |
|---|---|
| Наименование программы | «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы» |
| Основания для разработки программы | Распоряжение Администрации городского округа Стрежевой «О разработке городской целевой программы» от 06.05.2011 № 128 |
| Заказчик программы | Администрация городского округа Стрежевой |
| Основной разработчик программы | Администрации городского округа Стрежевой |
| Цели и задачи программы | <p>Основная цель программы – государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях и участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы.</p> <p>Основные задачи программы:</p> <ol style="list-style-type: none">1. предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья экономкласса или строительство индивидуального жилого дома экономкласса;2. создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| Индикаторы и показатели эффективности программы | <ol style="list-style-type: none">1. количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при получении государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;2. доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при получении государственной поддержки на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях;3. доля оплаченных свидетельств в общем количестве свидетельств, выданных молодым семьям. |
| Срок реализации | 2011-2015 годы |

| | |
|--|---|
| программы | |
| Перечень основных мероприятий программы | <p>Основными программными мероприятиями являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. разработка муниципальных правовых актов, необходимых для реализации программы; 2. формирование банка данных молодых семей, претендующих на участие в программе; 3. признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях; 4. оценка доходов молодых семей и признание их участниками программы; 5. формирование списков молодых семей – участников программы; 6. установление норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья; 7. выдача молодым семьям – участникам программы бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья; 8. контроль за реализацией программы. |
| Исполнители программы | <p>отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой;</p> <p>отдел экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой;</p> <p>Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой.</p> |
| Объем и источники финансирования программы | <p>Общий объем финансирования городской целевой программы составит (в ценах 2 квартала 2011 г.) 357 750 000 рублей, в том числе за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> – федерального бюджета – 46 507 500 руб. – областного бюджета – 39 352 500 руб. – местного бюджета – 39 352 500 руб. – привлеченных средств – 232 537 500 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | <p>Успешное выполнение мероприятий программы позволит предоставить государственную поддержку на приобретение (строительство) жилья не менее чем 250 молодым семьям, а также обеспечит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; - привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан; - создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи; - укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; - улучшение демографической ситуации на территории городского округа Стрежевой. |
| Органы, осуществляющие контроль за реализацией программы | <p>Дума городского округа Стрежевой;</p> <p>Администрация городского округа Стрежевой.</p> |

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

По данным отдела жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой в настоящее время признаны нуждающимися в жилых помещениях 210 молодых семей (по состоянию на 10.05.2011).

Наметилась устойчивая тенденция ежегодного увеличения данного показателя, поскольку законодательно урегулирован вопрос о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях при участии в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы (далее - федеральная подпрограмма) и областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011–2015 годы» (далее – областная программа). Кроме того, участниками федеральной подпрограммы и областной программы могут быть как молодые семьи, имеющие детей, так и молодые семьи, не имеющие детей, а также неполные семьи. Расширение возможностей получения жилищных кредитов (увеличение количества банковских программ жилищного кредитования, открытие новых представительств крупных банков в городе Стрежевом) также повлияет на увеличение количества молодых семей – потенциальных участников программы.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой. Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Именно у молодежи имеется перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации. При этом государственная помощь в виде предоставления денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита будет являться стимулом для дальнейшего профессионального роста молодых людей.

Поддержка со стороны государства молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, обеспечит возможность привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

Необходимость принятия городской целевой программы вызвана следующими обстоятельствами:

- недостаточность использования механизмов ипотечного жилищного кредитования;
- принятие на федеральном и областном уровне ряда нормативных правовых актов по формированию рынка доступного жилья;
- изменение механизма предоставления государственной поддержки молодым семьям в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

2. Основные цели и задачи программы

2.1. Городская целевая программа «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011–2015 годы» (далее – городская целевая программа) направлена на реализацию одного из основных направлений приоритетного

национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении (строительстве) жилья.

2.2. Основная цель городской целевой программы - государственная поддержка решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях и участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

2.3. Основными задачами городской целевой программы являются:

– предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита и (или) займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

– создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и (или) займы на приобретение (строительство) жилья.

2.4. Основными принципами и условиями участия молодых семей в городской целевой программе являются:

а) добровольность участия в программе;

б) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Департаментом архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

в) признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) признание в установленном действующим законодательством порядке молодой семьи участницей подпрограммы;

д) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет бюджетных средств только один раз.

Условиями прекращения реализации городской целевой программы являются досрочное достижение целей и задач программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Сроки реализации и исполнители программы

3.1. Мероприятия городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011 – 2015 годы» будут реализовываться в течение 5 лет: с 2011 года по 2015 год.

3.2. Реализацию мероприятий федеральной подпрограммы, областной программы и городской целевой программы осуществляет Администрация городского округа Стрежевой.

4. Перечень программных мероприятий

4.1. Реализация мероприятий настоящей городской целевой программы осуществляется по следующим направлениям:

- нормативное правовое обеспечение реализации программы;
- финансовое обеспечение реализации программы;
- организационное обеспечение реализации программы.

4.2. Мероприятия по нормативному правовому обеспечению реализации городской целевой программы включают в себя разработку на уровне городского округа нормативных правовых актов, связанных с механизмом реализации настоящей городской целевой программы, областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 – 2015 годы», подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

4.3. Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации городской программы являются реализация финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

4.4. Организационные мероприятия на уровне городского округа предусматривают:

а) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

б) признание молодых семей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, участниками федеральной подпрограммы;

в) формирование списков молодых семей – участников федеральной подпрограммы;

г) установление норматива стоимости 1 кв.м. общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья;

д) ежегодно определение объема средств, выделяемых из местного бюджета, на реализацию мероприятий федеральной подпрограммы и областной программы;

е) оформление и выдача молодым семьям свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

ж) иные организационные мероприятия, предусмотренные федеральной подпрограммой и областной программой;

з) извещение молодых семей об изменении механизма реализации федеральной подпрограммы.

4.5. Перечень мероприятий по реализации городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011 – 2015 годы», областной целевой программы и федеральной подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей городской целевой программе.

5. Ресурсное обеспечение программы

5.1. Основными источниками финансирования городской целевой программы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства областного бюджета;
- средства местного бюджета;
- средства банков и других организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья, а также средства и материально-технические ресурсы иных организаций;

– средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья.

5.2. Общий объем финансирования городской целевой программы составит (в ценах 2 квартала 2011 г.) 357 750 000 рублей, в том числе за счет средств:

- федерального бюджета – 46 507 500 руб.
- областного бюджета – 39 352 500 руб.
- местного бюджета – 39 352 500 руб.
- привлеченных средств – 232 537 500 руб.

5.3. Объемы финансирования городской целевой программы по годам (приведенные в разрезе источников в приложении 2 подлежат ежегодному уточнению при формировании проекта местного бюджета на соответствующий год, исходя из его возможностей, количества молодых семей – участников федеральной подпрограммы, областной и городской программ, а также стоимости 1 кв. м жилых помещений.

6. Механизм реализации программы

6.1. Реализация городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы» осуществляется в соответствии с механизмом реализации областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы» и механизмом реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы. При реализации городской целевой программы применяются нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения по обеспечению жильем молодых семей, принятые на федеральном, областном и местном уровнях.

6.2. Механизм реализации городской целевой программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе на оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

6.3. Условием получения государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья является наличие у молодой семьи дополнительных средств – собственных средств или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

6.4. Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальных выплат, не может быть меньше установленной учетной нормы общей площади жилого помещения в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которым предоставлены социальные выплаты. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья предоставляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

6.5. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, определяется в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденными постановлением Правительством Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

6.6. Финансирование мероприятий из средств федерального, областного и местного бюджетов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Соотношение средств областного бюджета и местного бюджета определяется по принципу 50/50. При отсутствии или недостаточности средств федерального или

областного бюджетов доля средств местного бюджета может быть увеличена на недостающую сумму по решению органа местного самоуправления.

При рождении (усыновлении) 1 ребенка молодой семье – участнице программы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств местного бюджета в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья в соответствии с условиями областной программы (Приложение 3).

6.7. Для расчета размера социальных выплат Администрация городского округа ежеквартально устанавливает норматив стоимости 1 кв.м. общей площади жилья по г. Стрежевому. Данный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. м общей площади жилья по Томской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

6.8. Участниками городской целевой программы являются молодые семьи, зарегистрированные по месту жительства на территории городского округа Стрежевой и признанные в установленном действующим законодательством порядке участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

6.9. Признание молодых семей участниками федеральной подпрограммы, областной долгосрочной и городской целевых программ, а также нуждающимися в жилых помещениях осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой.

6.10. В целях участия в реализации федеральной и региональной программ органы местного самоуправления муниципальных образований Томской области могут заключать соглашения с организациями, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, в порядке, установленном Администрацией Томской области.

6.11. Для целей настоящей программы при принятии на учет нуждающихся в жилых помещениях молодые семьи включаются в отдельные списки. Исключение молодых семей из данных списков осуществляется в случаях:

а) достижения любым из супругов 35 лет;

б) улучшения жилищных условий путем получения жилого помещения по договору социального найма, и (или) оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи путем приобретения (строительства) жилья, в том числе с использованием социальной выплаты, предоставленной в соответствии с настоящей программой, других программ, а также в случаях оформления жилого помещения (жилых помещений) в собственность члена(ов) молодой семьи в порядке наследования, дарения, приватизации.

в) выявления в документах, представленных молодой семьей, сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием принятия на учет, а также неправомερных действий должностных лиц органа, осуществляющего принятие на учет, при решении вопроса о принятии на учет;

г) подачи молодой семьей по месту учета заявления о снятии с учета нуждающихся в жилых помещениях;

д) снятие молодой семьи с регистрационного учета по месту жительства.

Администрация городского округа Стрежевой формирует списки молодых семей – участников федеральной подпрограммы, областной и городской целевых программ в порядке, утверждаемом Администрацией Томской области.

6.12. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации городской целевой программы определяется Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы», утвержденными Постановлением Правительством Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

7. Управление программой и порядок осуществления контроля за ее реализацией

7.1. Координацию реализации мероприятий городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы» осуществляет Администрация городского округа Стрежевой.

7.2. Управление настоящей программой, а также ее реализацию осуществляют отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой, отдел экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой и Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой.

7.3. Контроль за реализацией мероприятий городской целевой программы осуществляет Дума городского округа Стрежевой.

8. Ожидаемые результаты реализации программы

Эффективность реализации городской целевой программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение (строительство) жилья.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при получении государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья;
- доля молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием заемных средств) при получении государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья, в общем количестве молодых семей, нуждающихся в жилых помещениях;
- доля оплаченных свидетельств на приобретение жилья в общем количестве свидетельств на приобретение жилья, выданных молодым семьям.

Успешное выполнение мероприятий городской целевой программы позволит в 2011-2015 годах предоставить государственную поддержку на приобретение жилья не менее 250 молодым семьям, а также позволит обеспечить:

- привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности;
- развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Приложение 1
к городской целевой программе «Предоставление
молодым семьям государственной поддержки на
приобретение (строительство) жилья на
территории городского округа Стрежевой на
2011-2015 годы»

**Перечень мероприятий по реализации городской целевой программы
«Предоставление молодым семьям
государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории
городского округа Стрежевой на 2011 – 2015 годы»**

| № | Наименование мероприятия | Срок выполнения | Ответственные исполнители |
|----------|---|------------------------|--|
| 1. | Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками федеральной подпрограммы, областной и городской целевых программ | 2011 – 2015 годы | Администрация городского округа Стрежевой |
| 2. | Организация информационно – разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач городской целевой программы «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011 – 2015 годы» | постоянно | Администрация городского округа Стрежевой |
| 3. | Подготовка информационно – аналитических и отчетных материалов по реализации городской целевой программы | постоянно | Администрация городского округа Стрежевой |
| 4. | Осуществление контроля за реализацией городской целевой программы | ежегодно | Администрация городского округа Стрежевой, Дума городского округа Стрежевой |
| 5. | Формирование списков молодых семей – участников федеральной подпрограммы, областной и городской целевых программ и предоставление их в Департамент архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области | ежегодно до 1 сентября | Администрация городского округа Стрежевой |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 6. | Оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья | ежегодно | Администрация городского округа Стрежевой |
| 7. | Предоставление отчетов об использовании бюджетных средств, выделенных на предоставление молодым семьям социальных выплат | ежемесячно, ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом | Администрация городского округа Стрежевой |
| 8. | Установление норматива стоимости 1 кв. м. общей площади жилых помещений для расчета размера социальных выплат на приобретение жилья | ежеквартально | Администрация городского округа Стрежевой |

Приложение 2
к городской целевой программе «Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой на 2011-2015 годы»

**Объемы финансирования городской целевой программы
«Предоставление молодым семьям государственной поддержки на приобретение
(строительство) жилья на территории городского округа Стрежевой
на 2011 – 2015 годы»**

(в ценах 2 квартала 2011 г.) тыс. руб.

| Источники финансирования | 2011 -2015 годы, всего | 2011 г.* | 2012 г.* | 2013 г.* | 2014 г.* | 2015г.* |
|--|------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | Федеральный бюджет | 46 507 500 | 9 301 500 | 9 301 500 | 9 301 500 |
| Областной бюджет | 39 352 500 | 7 870 500 | 7 870 500 | 7 870 500 | 7 870 500 | 7 870 500 |
| Местный бюджет | 39 352 500 | 7 870 500 | 7 870 500 | 7 870 500 | 7 870 500 | 7 870 500 |
| Собственные и заемные средства молодых семей (привлеченные средства) | 232 537 500 | 46 507 500 | 46 507 500 | 46 507 500 | 46 507 500 | 46 507 500 |
| ВСЕГО: | 357 750000 | 71 550 000 | 71 550 000 | 71 550 000 | 71 550 000 | 71 550 000 |

Примечание: расчет произведен на ежегодное количество молодых семей - 50, состав семьи 3 человека.

*Распределение потребности в денежных средствах в 2011 – 2015 годах будет осуществлено после ежегодного уточнения количества молодых семей – участников программы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по г. Стрежевому.

**Пример расчетов социальной выплаты на приобретение жилья
в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»
федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 год
(в ценах на 2 квартала 2011 г.)**

| Состав семьи (чел.) | Размер общей площади для расчета размера социальной выплаты (кв.м) | Норматив стоимости 1 кв.м общей площади (рублей за 1 кв.м) | Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр.2 x гр.3 | Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30% или 35%) | Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей) гр. 4 x гр.5 | В том числе (рублей) из средств: | | |
|---------------------|--|--|---|--|---|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| | | | | | | Местного бюджета (11%) | Областного бюджета (11%) | Федерального бюджета (13%) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | | |
| 2 | 42 | 26 500 | 1 113 000 | 30 | 333 900 | | | |
| 3 | 54 | 26 500 | 1 431 000 | 35 | 500 850 | 157410 | 157410 | 186030 |
| 4 | 72 | 26 500 | 1 908 000 | 35 | 667 800 | 209880 | 209880 | 248040 |

Приложение 3
к городской целевой программе «Предоставление
молодым семьям государственной поддержки на
приобретение (строительство) жилья на
территории городского округа Стрежевой на
2011-2015 годы»

**ПОРЯДОК
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДОЙ СЕМЬЕ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ПРИ РОЖДЕНИИ
(УСЫНОВЛЕНИИ) ОДНОГО РЕБЕНКА В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ»
ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ЖИЛИЩЕ»
НА 2011-2015 ГОДЫ**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии разделом 5 областной долгосрочной целевой программы «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы», утвержденной постановлением Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а.

2. Условия предоставления дополнительной социальной выплаты

2. Дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка (далее - дополнительная социальная выплата) предоставляется молодой семье, соответствующей следующим условиям:

а) признанной в соответствии с Правилами участницей федеральной подпрограммы;

б) получившей свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

в) оформившей в собственность жилое помещение с использованием средств социальной выплаты, но еще не использовавшей бюджетные средства для его оплаты. Размер общей площади жилого помещения не должен быть менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления, с учетом рожденного (усыновленного) ребенка;

г) зарегистрированной в приобретенном жилом помещении по месту жительства с учетом рожденного (усыновленного) ребенка;

3. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - участница федеральной подпрограммы - представляет в Администрацию городского округа Стрежевой следующие документы:

1) заявление о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением) одного ребенка и банковских реквизитов счета, на который необходимо перечислить средства дополнительной социальной выплаты. Заявление подписывается обоими супругами или родителем - в неполной молодой семье;

2) копии паспортов супругов (включая незаполненные страницы);

3) копию свидетельства о рождении ребенка или копию свидетельства об усыновлении ребенка;

4) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) справку о составе семьи по месту жительства в приобретенном (построенном) жилом помещении;

6) копию свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

7) копию договора приобретения (строительства) жилого помещения, свидетельств о праве собственности на жилое помещение;

8) копии договоров на получение ипотечного жилищного кредита или займа, справку о сумме остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

9) нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

3. Порядок рассмотрения заявлений и основания для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты

4. Администрация городского округа Стрежевой организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, принимает решение о предоставлении (непредоставлении) дополнительной социальной выплаты.

5. Срок рассмотрения заявления составляет 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

6. Решение о предоставлении (непредоставлении) дополнительной социальной выплаты принимается на заседании комиссии по признанию молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и оформляется протоколом, утверждаемым постановлением Администрации городского округа.

7. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется Администрацией городского округа в течение 10 календарных дней с момента принятия решения.

8. Основаниями для отказа молодой семье - участнице федеральной подпрограммы в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка;

2) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

3) отсутствие оснований, указанных в пункте 2 настоящего порядка;

9. Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, указанных в пункте 8 настоящего Порядка.

10. Решение Администрации городского округа может быть обжаловано в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4. Расчет дополнительной социальной выплаты

11. Дополнительная социальная выплата (ДСВ) предоставляется в размере 5% от расчетной стоимости жилья (СтЖ) на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья следующим образом:

$$Н \times РЖ = СТЖ$$

$$ДСВ = Н \times РЖ \times 5\%$$

где:

СтЖ - расчетная стоимость жилья на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

Н – норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утвержденный по муниципальному образованию на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

РЖ - размер общей площади жилья, используемый для расчета социальной выплаты на момент выдачи молодой семье свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

5. Источники финансирования дополнительной социальной выплаты

12. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется из местного бюджета в пределах денежных средств, выделенных на эти цели, на основании решения Администрации городского округа.

13. Предоставление дополнительной социальной выплаты осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в заявлении, предусмотренном в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка.

6. Заключительные положения

14. Дополнительная социальная выплата из средств местного бюджета предоставляется молодой семье только один раз.