



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.05.2023

№ 309

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Стрежевой, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 13.03.2023 № 180 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и формы заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Распоряжения Департамента ЖКХ и Государственного жилищного надзора Томской области от 28.04.2023 № 862 л/пр «О внесении изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.06.2023 до 01.06.2024 или до даты принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) управляющей организацией для управления многоквартирными домами и установить размер платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Управляющей организации ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» (ИНН 7022011087) предоставлять услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемые в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированных из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» за исключением работ связанных с текущим ремонтом многоквартирных домов.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирными домами управляющими организациями, определенными настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 и пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Отделу экономического анализа, прогноза и регулирования потребительского рынка Администрации городского округа Стрежевой (Грицкова Е.А.):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных домах о принятом решении.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа по экономике.

Мэра городского округа

В.В. Дениченко

Приложение
к Постановлению Администрации
городского округа Стрежевой
от 03.05.2023 № 309

№ п/п	Адрес	№ дома	Размер платы за содержание общего имущества жилого помещения, руб. за 1 кв. м в месяц
1	Томская область, г. Стрежевой, пер. Дружный	84	39,43

Расшифровка затрат по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуги	Тариф за 1 кв. м, руб.
Общая площадь многоквартирного дома = 903,8 кв.м.	
Содержание общего имущества,	39,43
в том числе:	
Текущий ремонт	0,00
Обслуживание конструктивных элементов здания	7,74
Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования	2,80
Обслуживание сантехнических систем	4,97
Обслуживание АДС	5,53
Обслуживание приборов учета	0,00
Обслуживание придомовой территории	6,57
Уборка лестничных клеток	3,41
Уборка контейнерной площадки	1,99
Услуги по управлению МКД	6,42