



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.12.2022

№ 840

О внесении изменений в постановление Администрации городского округа  
Стрежевой от 05.04.2022 № 223

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Томской области от 07.06.2013 № 116-03 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области», постановлением Администрации Томской области от 30.12.2013 № 597а «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области», на основании части 3 статьи 47 Устава городского округа Стрежевой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в постановление Администрации городского округа Стрежевой от 05.04.2022 № 223 (в редакции от 27.09.2022 № 623) «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2023-2025 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области»:

- Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 годах на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области, утвержденный указанным постановлением, изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

Приложение  
к постановлению Администрации  
городского округа Стрежевой  
от 27.12.2022 № 840

Краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. на территории городского округа Стрежевой Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области

1. Перечень многоквартирных домов, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем <1>	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту <2>	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений в МКД	Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта						Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ	Способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома <3>	
									в том числе										
									всего	за счет средств Фонда	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД	за счет других не запрещенных законом источников					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
<b>Итого по городскому округу Стрежевой</b>				X	X	X	244 422.70	188 707.71	7 460	212 617 690.39	0.00	0.00	0.00	210 751 583.40	1 866 106.99	X	X	X	X
2023 год					X	X	110 980.90	87 421.41	3 472.00	110 661 429.79	0.00	0.00	0.00	108 795 322.80	1 866 106.99	X	X	X	X
1	5091	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д.	1978	К	СМР	2 829.60	2 295.21	87	7 565 907.29	0.00	0.00	0.00	7 438 321.80	127 585.49	3 296.39	3 305.00	2023	1	



2. Перечень работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, включенных в краткосрочный план реализации в 2023 - 2025 гг. региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Код МКД	Адрес МКД	Площадь помещений МКД, кв. м	Материал стен <4>	Количество этажей	Вид элемента строительных конструкций, оборудования, инженерных систем	Вид работы (услуги) по капитальному ремонту	Стоимость работы (услуги), руб.	Удельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	Предельная стоимость работы (услуги), руб./кв. м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
		<b>Всего по городскому округу Стрежевой</b>	<b>188 707.71</b>					<b>212 617 690.39</b>			
<b>2023 год</b>											
		<b>Итого по городскому округу Стрежевой</b>	<b>87 421.41</b>					<b>110 661 429.79</b>			
1	5091	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 201	2 295.21	К	9	крыша	Итого	7 565 907.29	3 296.39	3 305.00	
							ремонт	7 427 299.56	3 236.00	3 236.00	
							строительный контроль	138 607.73	60.39	69.00	
2	5111	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 222	4 153.30	К	5		итого	25 966 431.60	6 252.00	6 252.00	
							внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	10 997 938.40	2 648.00	2 648.00
								строительный контроль	236 738.10	57.00	57.00
							внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	2 919 769.90	703.00	703.00
								строительный контроль	62 299.50	15.00	15.00
							внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	7 118 756.20	1 714.00	1 714.00
строительный контроль	153 672.10	37.00	37.00								
внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	4 381 731.50	1 055.00	1 055.00							
	строительный контроль	95 525.90	23.00	23.00							
3	5117	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 228	2 311.00	К	9	крыша	Итого	7 586 200.05	3 282.65	3 305.00	
							ремонт	7 456 991.25	3 226.74	3 236.00	

							строительный контроль	129 208.80	55.91	69.00	
4	5123	г. Стрежевой, 2-й микрорайон, д. 234	2 569.30	К	4		Итого	9 205 558.81	3 582.91	7 500.00	
							внутридомовая инженерная система теплоснабжения	ремонт	5 847 810.03	2 276.04	3 870.00
								строительный контроль	176 999.06	68.89	83.00
							внутридомовая инженерная система холодного водоснабжения	ремонт	558 777.91	217.48	703.00
								строительный контроль	17 082.64	6.65	15.00
							внутридомовая инженерная система горячего водоснабжения	ремонт	1 547 681.56	602.37	1 714.00
строительный контроль	47 314.84	18.42	37.00								
внутридомовая инженерная система водоотведения	ремонт	979 934.76	381.40	1 055.00							
	строительный контроль	29 958.01	11.66	23.00							
5	5134	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 306	8 181.10	К	9	крыша	Итого	26 896 733.20	3 287.67	3 305.00	
							ремонт	26 474 039.60	3 236.00	3 236.00	
							строительный контроль	422 693.60	51.67	69.00	
6	5182	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 428	9 317.00	П	10		Итого	2 937 188.70	315.25	670.88	
							лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.80	3.80
								лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.80
							лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	1 385 991.01	148.76	324.69
								строительный контроль	42 371.73	4.55	6.95
							лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	1 395 352.05	149.76	324.69
строительный контроль	42 657.91	4.58	6.95								

7	5184	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 433	2 757.50	К	5		Итого	14 763 489.55	5 353.94	7 702.00
						крыша	переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу	14 556 015.25	5 278.70	7 541.00
							строительный контроль	207 474.30	75.24	161.00
8	5187	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 436	13 810.00	П	10		Итого	5 645 782.18	408.82	894.96
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	1 374 188.34	99.51	219.05
							строительный контроль	42 010.90	3.04	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	1 364 962.98	98.84	219.05
							строительный контроль	41 728.87	3.02	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	1 374 188.35	99.51	219.05
							строительный контроль	42 010.90	3.04	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	1 364 962.97	98.84	219.05
							строительный контроль	41 728.87	3.02	4.69
						9	5216	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 65	14 052.50	П
лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	1 335 121.37	95.02	215.27						
	строительный контроль	40 816.57	2.90	4.61						
лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	1 344 143.24	95.66	215.27						
	строительный контроль	41 092.38	2.92	4.61						
лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	1 344 143.26	95.65	215.27						
	строительный контроль	41 092.38	2.92	4.61						
лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	1 335 121.38	95.01	215.27						
	строительный контроль	40 816.57	2.90	4.61						
лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	1 335 121.38	95.01	215.27						
	строительный контроль	40 816.57	2.90	4.61						
лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	1 350 420.93	96.10	215.27						
	строительный контроль	41 284.30	2.94	4.61						
10	5230	г. Стрежевой, ул.	11 489.10	П	10		Итого	1 662 516.08	144.70	281.25

		Молодежная, д. 21				лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	1 475 767.75	128.45	263.30
					строительный контроль		45 116.33	3.93	5.63	
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	3.08	3.08
							Итого	141 632.00	8.59	8.59
11	5285	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	16 485.40	К	9	лифтовое оборудование (подъезд № 5)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.14	2.14
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.15	2.15

						лифтовое оборудование (подъезд № 7)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.15	2.15
						лифтовое оборудование (подъезд № 8)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.15	2.15
<b>2024 год</b>										
<b>Итого по городскому округу Стрежевой</b>			<b>71 264.30</b>					<b>61 788 015.60</b>		
1	5146	г. Стрежевой, 3-й микрорайон, д. 317	3 950.80	П	5		итого	30 429 061.60	7 702.00	7 702.00
						крыша	переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу	29 792 982.80	7 541.00	7 541.00
							строительный контроль	636 078.80	161.00	161.00
2	5182	г. Стрежевой, 4-й микрорайон, д. 428	9 317.00	П	10		Итого	6 179 730.00	663.27	663.27
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	3 025 127.00	324.68	324.68
							строительный контроль	64 738.00	6.95	6.95
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	324.69	324.69
							строительный контроль	64 738.00	6.95	6.95
Итого		247 856.00	15.28	15.28						
3	5214	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 61	16 225.00	П	10	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.19	2.19
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной	35 408.00	2.19	2.19

							стоимости			
							лифтовое оборудование (подъезд № 3) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
							лифтовое оборудование (подъезд № 4) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
							лифтовое оборудование (подъезд № 5) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
							лифтовое оборудование (подъезд № 6) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
							лифтовое оборудование (подъезд № 7) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.18	2.18
4	5215	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 63	13 797.00	П	10		Итого	212 448.00	15.40	15.40
							лифтовое оборудование (подъезд №1) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.56	2.56
							лифтовое оборудование (подъезд № 2) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности	35 408.00	2.56	2.56

							определения сметной стоимости			
							лифтовое оборудование (подъезд № 3) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.57	2.57
							лифтовое оборудование (подъезд № 4) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.57	2.57
							лифтовое оборудование (подъезд № 5) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.57	2.57
							лифтовое оборудование (подъезд № 6) разработка проектной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости	35 408.00	2.57	2.57
5	5230	г. Стрежевой, ул. Молодежная, д. 21	11 489.10	П	10		Итого	12 359 460.00	1 075.76	1 075.76
						лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	3 025 127.00	263.31	263.31
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	263.31	263.31
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	263.31	263.31
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	263.31	263.31
							строительный контроль	64 738.00	5.63	5.63
6	5285	г. Стрежевой, ул. Строителей, д. 53	16 485.40	К	9		Итого	12 359 460.00	749.72	749.72
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	183.50	183.50
							строительный контроль	64 738.00	3.93	3.93

						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	3 025 127.00	183.50	183.50
							строительный контроль	64 738.00	3.93	3.93
						лифтовое оборудование (подъезд № 7)	замена	3 025 127.00	183.50	183.50
							строительный контроль	64 738.00	3.93	3.93
						лифтовое оборудование (подъезд № 8)	замена	3 025 127.00	183.50	183.50
							строительный контроль	64 738.00	3.93	3.93
<b>2025 год</b>										
		<b>Итого по городскому округу Стрежевой</b>	<b>30 022.00</b>					<b>40 168 245.00</b>		
							Итого	21 629 055.00	1 333.07	1 333.07
1	5214	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 61	16 225.00	П	10	лифтовое оборудование (подъезд № 1)	замена	3 025 127.00	186.44	186.44
							строительный контроль	64 738.00	3.99	3.99
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	186.45	186.45
							строительный контроль	64 738.00	3.99	3.99
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	186.45	186.45
							строительный контроль	64 738.00	3.99	3.99
						лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	3 025 127.00	186.45	186.45
							строительный контроль	64 738.00	3.99	3.99
						лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	186.45	186.45
							строительный контроль	64 738.00	3.99	3.99
						лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	3 025 127.00	186.45	186.45
							строительный контроль	64 738.00	3.99	3.99
						лифтовое оборудование (подъезд № 7)	замена	3 025 127.00	186.45	186.45
							строительный контроль	64 738.00	3.99	3.99
2	5215	г. Стрежевой, ул. Кедровая, д. 63	13 797.00	П	10		Итого	18 539 190.00	1 343.71	1 343.71
						лифтовое оборудование (подъезд №1)	замена	3 025 127.00	219.27	219.27
							строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 2)	замена	3 025 127.00	219.26	219.26
							строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
						лифтовое оборудование (подъезд № 3)	замена	3 025 127.00	219.26	219.26
строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69							

					лифтовое оборудование (подъезд № 4)	замена	3 025 127.00	219.26	219.26
						строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
					лифтовое оборудование (подъезд № 5)	замена	3 025 127.00	219.26	219.26
						строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69
					лифтовое оборудование (подъезд № 6)	замена	3 025 127.00	219.26	219.26
						строительный контроль	64 738.00	4.69	4.69

- <1> выбирается из списка: ЭС - ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения; ГС - ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения; ТС - ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения; ВО - ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения; ЛО - ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; К - ремонт крыш/переустройство неventилируемой крыши на вентилируемую крышу/устройство выходов на кровлю; ПП - ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах; РУФ - утепление и (или) ремонт фасадов; Ф - ремонт фундаментов; ГВС - ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения; ХВС - ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения; ПУ, УУ - установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов необходимых для предоставления коммунальных услуг, и (или) узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, газа); НОК - ремонт и усиление несущих и ограждающих ненесущих конструкций, не отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; НОКр - замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства; П - устройство, ремонт пандусов и иные работы по приспособлению общего имущества в многоквартирном доме в целях обеспечения его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
- <2> выбирается из списка: ПСД, СМР - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и выполнение работ по капитальному ремонту и осуществлению строительного контроля; ПСД, СМР (н) - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости и начало работ по капитальному ремонту; СМР (з) - завершение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля; ПСД - разработка проектно-сметной документации, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости; СМР - выполнение работ по капитальному ремонту и осуществление строительного контроля;
- <3> выбирается из списка: 1 - счет регионального оператора; 2 - специальный счет, владельцем которого является региональный оператор; 3 - специальный счет, владельцем которого является управляющая компания; 4 - специальный счет, владельцем которого является товарищество собственников жилья; 5 - специальный счет, владельцем которого является жилищный кооператив; 6 - специальный счет, владельцем которого является лицо, не указанное в кодах 2 - 5.
- <4> выбирается из списка: К - кирпичные, П - панельные, Д - деревянные, Пр - прочие.

МКД - многоквартирный дом;

Фонд - государственная корпорация - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.