



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2024

№ 274

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Стрежевой, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 13.03.2023 № 180 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и формы заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 10.03.2023 №№ 475 л/пр, № 476 л/пр, № 477 л/пр, № 478 л/пр, № 492 л/пр «О внесении изменений в реестр лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Томской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.04.2023 до даты принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, ООО «КУРСОР» (ИНН 7022008461) управляющей организацией для управления многоквартирными домами и установить размер платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов в соответствии с приложением к настоящему постановлению.
2. Управляющей организации ООО «КУРСОР» (ИНН 7022008461) предоставлять услуги и работы по управлению многоквартирным домом,

содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемые в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированных из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», за исключением работ, связанных с текущим ремонтом многоквартирных домов.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирными домами управляющими организациями, определенными настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 и пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Отделу экономического анализа, прогноза и регулирования потребительского рынка Администрации городского округа Стрежевой (Грицкова Е.А.):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных домах о принятом решении.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой от 31.03.2023 № 224 «Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Стрежевой, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация».

6. Действие настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.04.2024.

7. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Стрежевой
от 03.04.2024 № 274

№ п/п	Адрес	№ дома	Размер платы за содержание жилого помещения, руб. за 1 кв. м в месяц
1	Томская область, г. Стрежевой, мкр. 3 ГГ	3	39,31
2	Томская область, г. Стрежевой, мкр. 3 ГГ	4	39,31
3	Томская область, г. Стрежевой, мкр. 3 ГГ	11	39,31
4	Томская область, г. Стрежевой, мкр. 3 ГГ	22	39,31
5	Томская область, г. Стрежевой, мкр. 3 ГГ	24	39,31
6	Томская область, г. Стрежевой, мкр. 3 ГГ	64	39,31
7	Томская область, г. Стрежевой, мкр. 3 ГГ	65	39,31
8	Томская область, г. Стрежевой, мкр. 3 ГГ	66	39,31