



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.04.2020

№ 232

**Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации городского округа Стрежевой**

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании пункта 27 части 1 статьи 10 Устава городского округа Стрежевой

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации городского округа Стрежевой, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации городского округа Стрежевой от 23.03.2018 № 168 «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания Администрации городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

**ПОРЯДОК**  
**подготовки и утверждения документации по планировке территории,**  
**разрабатываемой на основании решений**  
**Администрации городского округа Стрежевой**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений Администрации городского округа Стрежевой (далее - Порядок), подготовлен в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Стрежевой.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуры, связанные с принятием решения о подготовке документации по планировке территории, обеспечением подготовки документации по планировке территории, и утверждением документации по планировке территории, а также порядок внесения изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению.

1.3. Администрация городского округа Стрежевой принимает решение о подготовке документации по планировке территории и обеспечивает подготовку такой документации, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение:

1) объектов местного значения городского округа Стрежевой в границах городского округа (далее – объекты местного значения городского округа);

2) объектов капитального строительства в границах городского округа Стрежевой, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) объектов местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации.

1.4. Администрация городского округа Стрежевой принимает решение об утверждении документации по планировке территории, подготовленной, в том числе лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей размещение:

1) объектов местного значения городского округа;

2) объектов капитального строительства в границах городского округа Стрежевой, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) объектов местного значения городского округа, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета городского округа и размещение которого планируется на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов, имеющих общую границу, в границах субъекта Российской Федерации.

1.5. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

6) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

1.6. Иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории».

## 2. Подготовка документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории в форме постановления Администрации городского округа Стрежевой (далее - постановление о подготовке документации) принимается по инициативе:

- 1) органов местного самоуправления городского округа Стрежевой;
- 2) физических и юридических лиц заинтересованных в строительстве или реконструкции объектов указанных в пункте 1.3 настоящего Порядка за исключением случаев, указанных в частях 2 –4.2, 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - инициатор).

2.2. Лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимают решение о подготовке документации по планировке территории самостоятельно и в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомления о принятом решении Мэру городского округа Стрежевой.

2.3. В целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории инициатор направляет в Администрацию городского округа Стрежевой заявление о подготовке документации по планировке территории (предлагаемая форма заявления в приложении 1 к настоящему Порядку), в котором указываются:

- 1) фамилия, имя, отчество заявителя (последнее - при наличии) - физического лица; наименование и место нахождения заявителя - организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- 2) вид разрабатываемой документации по планировке территории;

- 3) вид и наименование объекта капитального строительства;

- 4) основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства, в том числе его местоположение, характеристики зоны с особыми условиями использования территорий, в случае если установление такой зоны требуется в связи с размещением данного объекта;

- 5) источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;

- 6) реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- 7) перечень прилагаемых к заявлению документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) обзорная схема на бумажном носителе, позволяющая идентифицировать объект с указанием границ городского округа Стрежевой;

- 2) схема размещения объекта в электронном виде в формате PDF;

- 3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

- 4) копия доверенности с правом представлять интересы в Администрации городского округа Стрежевой при подготовке и утверждении документации по планировке территории; копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (если обращается представитель физических и юридических лиц);

5) проект задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости;

б) проект задания на разработку документации по планировке территории по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

В случае принятия Администрацией городского округа Стрежевой решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе Администрация городского округа Стрежевой издает акт, предусмотренный пунктом 2.1 настоящего Порядка.

2.5. Администрация городского округа Стрежевой в течение пятнадцати рабочих дней со дня получения заявления с приложенными документами, указанными в пункте 2.4 настоящего Порядка, осуществляет их проверку на соответствие положениям, предусмотренным пунктами 2.3, 2.4 настоящего Порядка.

2.6. По результатам проверки, указанной в пункте 2.5 настоящего Порядка Администрация городского округа Стрежевой:

1) принимает решение о подготовке документации по планировке территории и утверждении задания на разработку документации по планировке территории и задания на выполнение инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории;

2) принятие решения об отказе в подготовке документации по планировке территории по основаниям, предусмотренным пунктом 2.8 настоящего Порядка.

Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации городского округа Стрежевой.

Решение об отказе в подготовке документации по планировке территории оформляется в виде письменного уведомления Администрации городского округа Стрежевой с обоснованием такого решения.

2.7. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории Администрация городского округа Стрежевой в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляет письменное уведомление о принятом решении инициатору, а также главе муниципального образования, применительно к территории, которой принято решение о подготовке документации по планировке территории, с приложением копии соответствующего постановления о подготовке документации по планировке территории.

2.8. В случае принятия решения об отказе в подготовке документации по планировке территории Администрация городского округа Стрежевой в течение

десяти дней со дня принятия такого решения направляет инициатору письменное уведомление о принятом решении с обоснованием отказа.

2.9. Основанием для принятия решения Администрацией городского округа Стрежевой об отказе в подготовке документации по планировке территории является:

1) отсутствие документов, необходимых для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка;

2) планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам, предусмотренным пунктом 1.3 настоящего Порядка;

3) размещение объекта капитального строительства не предусмотрено документами территориального планирования Томской области, Генеральным планом городского округа Стрежевой;

4) наличие ранее принятого решения о подготовке документации по планировке территории в отношении территории, указанной в заявлении;

5) у Администрации городского округа Стрежевой отсутствуют средства, предусмотренные на подготовку документации по планировке территории, при этом инициатор в заявлении и проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

6) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальной зоны, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов).

2.10. Постановление о подготовке документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» в течение трех дней со дня его принятия и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

2.11. Прием предложений о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, поступающих от физических и юридических лиц принимаются в течение одного месяца со дня опубликования постановления о подготовке документации по планировке территории, и в день поступления регистрируются специалистом Администрации городского округа Стрежевой, ответственным за прием и регистрацию документов..

2.12. Сбор исходных данных в случае разработки документации по планировке территории в рамках муниципального контракта осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой в объеме, указанном в техническом задании. Сбор исходных данных в случае разработки документации по планировке по инициативе инициатора осуществляется инициатором, по инициативе которого подготавливается документация.

Исходные данные запрашиваются в организациях, ответственных за содержание и развитие сетей инженерно-технического обеспечения города Стрежевой при дальнейшем согласовании с указанными организациями специализированных профильных разделов разработанной документации по планировке территории.

2.13. Подготовка документации по планировке территории осуществляется Администрацией городского округа Стрежевой с привлечением подрядчика на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок

товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

2.14. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

### 3. Согласование документации по планировке территории

3.1. В случае если согласование документации по планировке территории является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, указанная документация после завершения ее разработки направляется Администрацией городского округа Стрежевой (в случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в электронном виде или посредством почтового отправления на согласование с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне:

1) в органы государственной власти, осуществляющие предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;

2) в орган государственной власти или в Администрацию городского округа Стрежевой, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, если для размещения объекта капитального строительства допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд (в указанном случае на согласование направляется только проект планировки территории) за исключением случая предусмотренного частью 22 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

3) главам муниципальных районов Томской области, на территории которых планируется строительство, реконструкция объекта;

4) владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.

3.2. В случае если согласующими органами, владельцами автомобильных дорог по истечению двадцати рабочих дней не предоставлена информация о результатах рассмотрения документации по планировке территории, такая документация считается согласованной. В указанном случае заявитель или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прилагает к направляемой в Администрацию городского округа Стрежевой документации по планировке территории документы, подтверждающие получение согласующими органами, владельцами автомобильных дорог документации по планировке территории.

#### 4. Принятие решения об утверждении документации по планировке территории

4.1. Согласованная документация по планировке территории с приложением документов, подтверждающих ее согласование, направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Администрацию городского округа Стрежевой для ее проверки и утверждения.

4.2. Документация по планировке территории, согласование которой в соответствии с законодательством Российской Федерации не требуется, после ее разработки направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в Администрацию городского округа Стрежевой для проверки и утверждения.

4.3. Документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 3-х экземплярах, а также на электронном носителе в 3-х экземплярах в формате, позволяющем осуществлять ее размещение в государственной информационной системе градостроительной деятельности вместе с заявлением об утверждении такой документации (предлагаемая форма заявления в приложении 4 к настоящему Порядку).

К направляемой на утверждение документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государственный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

4.4. Администрация городского округа Стрежевой в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет её проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и по результатам проверки:

1) направляет документацию по планировке территории в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний либо принимает решение об отклонении такой документации и направлении её на доработку;

2) принимает решение об утверждении документации по планировке территории, если общественные обсуждения или публичные слушания по проекту



планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях, предусмотренных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо решение об отклонении такой документации и направлении её на доработку.

Решение об утверждении документации по планировке территории принимается в форме постановления Администрации городского округа Стрежевой.

Решение о направлении документации по планировке территории на доработку оформляется в виде письменного уведомления Администрации городского округа Стрежевой с обоснованием такого решения.

4.5. Доработка документации по планировке территории по результатам проверки производится инициатором или лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.6. Повторная проверка доработанной документации по планировке территории осуществляется Администрации городского округа Стрежевой в течение пятнадцати дней со дня ее поступления.

4.7. Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, в порядке, предусмотренном действующим законодательством и муниципальными нормативными правовыми актами, обеспечивает:

1) подготовку и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний в срок не менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей городского округа Стрежевой об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) подготовку и опубликование заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в официальном печатном издании – газете «Северная звезда» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

4.8. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в порядке, установленном решением Думы городского округа Стрежевой от 14.05.2018 № 341 «О Порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории городского округа Стрежевой».

4.9. Администрация городского округа Стрежевой с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний

1) принимает решение об утверждении документации по планировке территории либо отклонении такой документации и направлении ее на доработку с учетом замечаний, направленных в ходе общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня

опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний;

2) направляет письменное уведомление инициатору или лицу, указанному в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принятом решении с приложением постановления об утверждении документации по планировке территории в течение семи календарных дней со дня принятия решения об утверждении документации по планировке территории.

3) направляет письменное уведомление инициатору или лицу, указанному в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации об отклонении документации по планировке территории с указанием причин отклонения в течение семи календарных дней со дня принятия решения об отклонении документации по планировке территории и направлении ее на доработку.

4.10. Постановление об утверждении документации по планировке территории подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

4.11. Администрация городского округа Стрежевой в течение пяти рабочих дней со дня утверждения документации по планировке территории направляет такую документацию для размещения в государственную информационную систему обеспечения градостроительной деятельности в уполномоченный на размещение орган исполнительной власти Томской области и в Росреестр по Томской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Внесение изменений в документацию по планировке территории, порядок отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению

5.1. Решение о внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории, об отмене такой документации или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащими применению принимаются Администрацией городского округа Стрежевой по заявлению инициатора.

5.2. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном разделами 2, 4 настоящего Порядка.

5.3. Основанием для принятия Администрацией городского округа Стрежевой решения об отказе во внесении изменений в утвержденную документацию по планировке территории является:

1) отсутствие документов необходимых для принятия решения о внесении изменений в документацию по планировке территории, предусмотренных пунктом 2.4 настоящего Порядка;

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории, находящейся за границами территории, в отношении которой поступило предложение о внесении изменений в документацию по планировке территории, объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и (или)

фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

5.4. Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

5.5. В случае внесения изменений в проект планировки территории и (или) проект межевания территории путем утверждения их отдельных частей общественные обсуждения или публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

5.6. Расходы по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории несет лицо, обратившееся с данным предложением.

5.7. Отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей документации по планировке территории не подлежащими применению осуществляется в случае:

1) если в течение шести лет со дня утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения городского округа, а также объектов указанных в части 4.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, на земельных участках, принадлежащих либо предоставленных физическим или юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, не принято решение об изъятии таких земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

2) односторонний отказ одного или нескольких правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества от договора (исполнения договора) о комплексном развитии территории, заключенного Администрацией городского округа Стрежевой с правообладателями по их инициативе;

3) обращение инициатора в Администрацию городского округа Стрежевой.

5.8. Срок принятия решений об отмене документации по планировке территории или ее отдельных частей, о признании отдельных частей такой документации не подлежащим применению не может превышать пятнадцать дней со дня поступления заявления, указанного в пункте 5.1 настоящего Порядка.

5.9. Администрация городского округа Стрежевой в течение двух рабочих дней со дня принятия решений, указанных в пунктах 5.1, 5.7 настоящего Порядка уведомляет в письменной форме инициатора или лицо, указанное в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляет ему копию соответствующего постановления.

5.10. Администрация городского округа Стрежевой в течение пяти рабочих дней со дня принятия решений, указанных в пунктах 5.1, 5.7 настоящего Порядка направляет в уполномоченный орган исполнительной власти Томской области такое решение для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, а также в Управление Росреестра по Томской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Приложение 1  
к Порядку подготовки и утверждения  
документации по планировке территории,  
разрабатываемой на основании решений  
Администрации городского округа Стрежевой

Мэру городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_  
(Наименование физического или юридического лица,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес, телефон, факс,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. представителя,

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего

\_\_\_\_\_  
полномочия представителя юридического лица

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

о подготовке документации по планировке территории

Заявитель в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование организации)

предлагает подготовить документацию по планировке территории (нужное подчеркнуть): проект планировки и проект межевания; проект планировки; проект межевания в границах элемента планировочной структуры:

\_\_\_\_\_  
в соответствии с прилагаемой схемой за счет собственных средств.

Обязуюсь осуществить:

1. Сбор и анализ исходных данных, необходимых для подготовки документации по планировке территории в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории.

2. Разработку разделов проекта в объеме, предусмотренном Градостроительным кодексом РФ в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории.

3. Представление материалов проекта на рассмотрение в администрацию городского округа Стрежевой.

4. Устранение всех замечаний по итогам рассмотрения.

Приложение:

1) обзорная схема на бумажном носителе, позволяющая идентифицировать объект с указанием границ городского округа Стрежевой;

2) схема размещения объекта в электронном виде в формате PDF.

3) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц);

4) копия доверенности с правом представлять интересы в Администрации городского округа Стрежевой при подготовке и утверждении документации по планировке территории, документа, удостоверяющего личность представителя заявителя (если обращается представитель физических и юридических лиц);

5) проект задания на выполнение инженерных изысканий;

6) проект задания на разработку документации по планировке территории.

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Приложение 2  
к Порядку подготовки и утверждения  
документации по планировке территории,  
разрабатываемой на основании решений  
Администрации городского округа Стрежевой

**ЗАДАНИЕ**

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории

---

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального  
строительства, для размещения которого (которых) подготавливается  
документация по планировке территории)

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Сведения об объекте инженерных изысканий	
2	Основные требования к результатам инженерных изысканий	
3	Границы территорий проведения инженерных изысканий капитального строительства	
4	Виды инженерных изысканий	
5	Описание объекта планируемого размещения	
6	Состав и содержание работ	
7	Инициатор разработки инженерных изысканий	
8	Источник финансирования работ	

Приложение 3  
к Порядку подготовки и утверждения  
документации по планировке территории,  
разрабатываемой на основании решений  
Администрации городского округа Стрежевой

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

---

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	
5	Населенные пункты, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6	Состав документации по планировке территории	

Правила  
заполнения формы задания на разработку документации по планировке  
территории, которая осуществляется на основании решений Администрации  
городского округа Стрежевой

1. В позиции «Вид разрабатываемой документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается информация о разработке одного из следующих документов:

- а) проект планировки территории;
- б) проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- в) проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
- г) проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. В позиции «Инициатор подготовки документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

- а) полное наименование органа местного самоуправления;
- б) полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;
- в) фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

3. В позиции «Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

- а) бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;
- б) средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица) в случае, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4. В позиции «Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики» в графе «Содержание» указываются полное наименование и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики.

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию может прилагаться

схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования, за исключением случая, указанного в части 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. В позиции «Населенные пункты, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается перечень населенных пунктов в границах территорий которых планируется к размещению объект капитального строительства.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование населенных пунктов, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. В позиции «Состав документации по планировке территории» в графе «Содержание» указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.



Приложение 4  
к Порядку подготовки и утверждения  
документации по планировке территории,  
разрабатываемой на основании решений  
Администрации городского округа Стрежевой

Мэру городского округа Стрежевой

\_\_\_\_\_  
(Наименование физического или юридического лица,

\_\_\_\_\_  
почтовый адрес,

\_\_\_\_\_  
телефон, факс,

\_\_\_\_\_  
Ф.И.О. представителя,

\_\_\_\_\_  
реквизиты документа, удостоверяющего

\_\_\_\_\_  
полномочия представителя юридического лица;

**ЗАЯВЛЕНИЕ  
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Заявитель в лице

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О./наименование организации)

предлагает утвердить документацию по планировке территории (нужное подчеркнуть): проект планировки и проект межевания; проект планировки; проект межевания в границах элемента планировочной структуры:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
подготовленную на основании постановления Администрации городского округа  
Стрежевой \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(реквизиты акта о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)

Приложение:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_ Ф. И. О. \_\_\_\_\_