



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.07.2025

№ 463

Об определении управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории городского округа Стрежевой, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 13.03.2023 № 180 «Об утверждении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и формы заявления на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом № 1-190-2025 от 17.06.2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 1 микрорайон, дом № 190, протоколом № 2-202-2025 от 17.06.2025 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Томская область, г. Стрежевой, 2 микрорайон, дом № 202,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить с 01.08.2025 до 31.07.2026 или до даты принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе способа управления многоквартирным домом и (или) до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений или по результатам открытого конкурса, ИП Соломина С.А. (ИНН 702204731026) управляющей организацией для управления многоквартирными домами и установить размер платы

за содержание жилых помещений многоквартирных домов в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Управляющей организации ИП Соломина С.А. (ИНН 702204731026) предоставлять услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемые в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированных из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», за исключением работ, связанных с текущим ремонтом многоквартирных домов.

3. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирными домами управляющими организациями, определенными настоящим постановлением, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 и пункта 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Отделу экономического анализа, прогноза и регулирования потребительского рынка Администрации городского округа Стрежевой (Грицкова Е.А.):

- в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный контроль;

- в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об определении временной управляющей организации уведомить собственников жилых помещений в многоквартирных домах о принятом решении.

5. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

Мэр городского округа

В.В. Дениченко

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Стрежевой
от 11.07.2025 № 463

№ п/п	Адрес	№ дома	Размер платы за содержание общего имущества жилого помещения, руб. за 1 кв. м в месяц
1	Томская область, г. Стрежевой, 1 мкр.	190	48,54
2	Томская область, г. Стрежевой, 2 мкр.	202	48,54

Расшифровка затрат по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

Наименование услуги	Тариф за 1 кв. м, руб.
Содержание общего имущества,	48,54
в том числе:	
Текущий ремонт	0,00
Обслуживание конструктивных элементов здания	6,00
Обслуживание эл.сетей и эл.оборудования	5,00
Обслуживание сантехнических систем	7,50
Обслуживание АДС	3,00
Обслуживание приборов учета	2,00
Обслуживание придомовой территории	8,50
Уборка лестничных клеток	5,50
Уборка контейнерной площадки	3,54
Услуги по управлению МКД	7,50