

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по проекту муниципального правового акта о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

17.04.2021

г. Стрежевой

| | |
|--|---|
| На общественных обсуждениях рассмотрен проект | Постановления Администрации городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» с кадастровым номером 70:20:0000003:704 площадью 590 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, 75/1, в территориальной зоне застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1) с видом разрешенного использования «Под реконструкцию объекта недвижимости - торгового комплекса» на «Гостиничное обслуживание» с целью реконструкции торгового объекта под гостиницу. |
| Информация об организаторе общественных обсуждений | Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой (далее - Комиссия) |
| Информация о территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения | В территориальной зоне застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1) (7-й микрорайон) |
| Сведения о количестве участников общественных обсуждений, принявших участие в общественных обсуждениях | Общее количество 48 человек. Количество «против» – 24 человека. Количество «за» – 24 человека. |
| Реквизиты протокола общественных обсуждений | Заключение о результатах общественных обсуждений по проекту подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 13.04.2021 № 1 |
| Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний | Внесенные предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту решения, а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний приведены в приложении к настоящему заключению. |

| | |
|--|--|
| <p>Рекомендации и выводы по результатам общественных обсуждений организатора общественных обсуждений</p> | <ol style="list-style-type: none">1. Считать общественные обсуждения по проекту состоявшимися.2. Процедура проведения общественных обсуждений по проекту осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой», решением Думы городского округа Стрежевой от 14.05.2018 № 341 «О порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории городского округа Стрежевой».3. Учитывая отрицательную позицию граждан, проживающих в непосредственной близости с объектом реконструкции, комиссия рекомендует отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:704 площадью 590 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, 75/1 в территориальной зоне застройки малоэтажными многоквартирными домами (Ж-1), с видом разрешенного использования «Под реконструкцию объекта недвижимости торгового комплекса» на «Гостиничное обслуживание» для реконструкции здания под гостиницу.4. Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений в официальном печатном издании - газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой http://www.admstrj.ru, раздел «Публичные слушания, общественные обсуждения». |
|--|--|

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки городского
округа Стрежевой

В.М. Харахорин

Приложение к заключению о результатах общественных обсуждений от 17.04.2021 по проекту постановления Администрации городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

Внесённые предложения и замечания участников общественных обсуждений по проекту постановления Администрации городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (далее – проект), а также аргументированные рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой (далее – комиссия) о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

| № п/п | Сведения о внесённых предложениях и замечаниях | Содержание внесённых предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учёта внесённых предложений и замечаний |
|---|--|--|---|
| Предложения и замечания участников общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения | | | |
| 1 | Заявления от 24.03.2021, 26.03.2021 | <p>Против реализации данного проекта.</p> <p>1. Соседство с гостиницей создаст дополнительные неудобства для жителей микрорайона и непосредственно для соседей, снизит качество жизни жителей.</p> <p>2. Транспорт, который будет отъезжать-приезжать круглосуточно, создаст повышенную опасность в микрорайоне, увеличит транспортную нагрузку. Будет активно использоваться сквозной проезд от ул. Коммунальная до ул. Ермакова.</p> <p>3. Повышенная вероятность криминальных происшествий.</p> <p>4. Против подключения здания 75/1 к системе теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сооружений дома 75.</p> | Предложение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка под «Гостиничное обслуживание» целесообразно учесть |
| 2 | Коллективное заявление от 08.04.2021 24 человека | <p>Против реализации данного проекта.</p> <p>1. Увеличится транспортная нагрузка.</p> <p>2. В непосредственной близости от реконструируемого здания располагается детская площадка. В микрорайоне отсутствуют тротуары,</p> | Предложение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | <p>ограждения проезжей части. Увеличение потока транспортных средств существенно повысит угрозу жизни детей.</p> <p>3. Актуальность и целесообразность создания в городе ещё одной гостиницы сомнительна. Фонд имеющихся гостиниц не полностью загружен.</p> <p>4. В существующей эпидемиологической ситуации работа подобного объекта повышает риск инфицирования жителей микрорайона COVID-19. Вызывает опасение возможное использование гостиницы в качестве COVID - обсерватора.</p> <p>5. В предпроектном обосновании имеется несоответствие между эскизом (перспектива проекта) и чертежом генерального плана. В чертеже генплана благоустройство предусмотрено только в границах земельного участка под гостиницу, а на эскизе предусмотрено комплексное благоустройство с озеленением территории, асфальтированием придомовой территории дома 75 и автодороги, отделкой фасадов домов в микрорайоне и гостиницы в едином стиле.</p> <p>6. Проектом предусмотрено устройство двухскатной кровли (высота 6,35 м), что существенно снизит освещённость квартир 2-го этажа. Без проведения качественной оценки проекта с этой точки зрения, проведение реконструкции считаем невозможным.</p> <p>7. Размещение гостиницы ухудшит качество электроснабжения, теплоснабжения, водоотведения в жилых домах 7-го микрорайона.</p> | участка под «Гостиничное обслуживание» целесообразно учесть |
| 3 | Заявления от 12.04.2021, 13.04.2021 - 24 человека | <p>Поддерживают реализацию данного проекта.</p> <p>При реконструкции будет выполнена отделка фасадов современными отделочными материалами, что украсит микрорайон. Условия проживания жителей в многоквартирных домах не будет ухудшена, территории МКД при эксплуатации гостиниц не будут использованы, подъезды к гостинице имеются с внутриквартального проезда.</p> | Предложение о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка под «Гостиничное обслуживание» приняты к сведению |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений | | | |
| 1 | Отсутствуют | | |