

СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
ВВЕДЕНИЕ	5
Раздел 1 "Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа"	14
<i>а) площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий</i>	14
<i>б) объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя с разделением по видам теплопотребления на каждом этапе</i>	14
<i>в) потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплопотребления и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе</i>	15
<i>г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии городскому округу, (введен Постановлением Правительства РФ от 16.03.2019 N 276)</i>	19
Раздел 2 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"	22
<i>а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии</i>	22
<i>б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии</i>	26
<i>в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе</i>	26
<i>г) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.03.2019 N 276)</i>	29
Раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя"	30
<i>а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей</i>	30
<i>б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения</i>	30
Раздел 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа"	32
<i>а) описание сценариев развития теплоснабжения городского округа;</i>	32
<i>б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа.</i>	34
Раздел 5 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии" содержит для каждого этапа	35
<i>а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой</i>	35

энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения	
б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	35
в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	35
г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных	37
д) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	37
е) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации	37
ж) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	38
з) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей	38
и) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	38
Раздел 6 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"	39
а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)	39
б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку	39
в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения	41

<i>г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей</i>	41
Раздел 8 "Перспективные топливные балансы"	43
<i>а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе</i>	43
<i>б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии</i>	43
<i>в) виды топлива их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения</i>	43
Раздел 9 "Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"	45
<i>а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе</i>	45
<i>б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе</i>	45
<i>в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе</i>	45
<i>г) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям</i>	57
<i>д) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации</i>	57
Раздел 10 "Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)"	58
<i>а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)</i>	58
<i>б) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации</i>	58
Раздел 11 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии" содержит сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа	60
Раздел 12 "Решения по бесхозным тепловым сетям" содержит перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении"	61
Раздел 13 "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа"	62
<i>а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии</i>	62
<i>б) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения</i>	62

Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского округа. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения	63
Раздел 15 "Ценовые (тарифные) последствия" содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя	67
Заключение	75
Приложение 1: Схема магистральных тепловых сетей от источников теплоснабжения котельных №3, №4 г Стрежевой по состоянию на 2026год	
Приложение 2: Схема магистральных тепловых сетей от источников теплоснабжения котельных №3, №4 г Стрежевой по состоянию на 2030год	

ВВЕДЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИИ

Местоположение: Российская Федерация, Томская область, Городской округ город Стрежевой.

Площадь территории: 0,2 тыс. кв. км.

Территория расположена: город Стрежевой основан в 1966 году и расположен на территории Томской области, в ее крайней северо-западной точке на 60 градусе 44 минуте северной широты и 77 градусе 35 минуте восточной долготы, т.е. на 82 км севернее параллели, на границе с Тюменской областью, г. Нижневартовском, ХМАО. Город Стрежевой удален на 970 километров от областного центра.

Городской округ граничит на северо-западе с Нижневартовским районом Ханты-мансийского автономного округа, остальные границы окружены землями Александровского муниципального района Томской области. Входит в Нижневартовскую агломерацию.

Историческая справка: к родственным корням Стрежевого следует отнести рыбацкое поселение, основанное спецпереселенцами в 1932 году. В начале 1967 года Главтюменьнефтегаз утвердил 1-ю очередь строительства города Стрежевого. Областной отдел архитектуры и нефтепромысловое управление «Томскнефть» разработали задание для составления Генплана будущего города и проекты детальной планировки жилого района на 30 тысяч жителей.

В 1976-1977 годы нефтяники Стрежевого внедряют вахтовый метод освоения месторождений. Базовым городом становится Стрежевой, а на Васюгане и Вахе проектируются и строятся вахтовые поселки с полным комплексом жилья и бытовых объектов, позволяющие создать для рабочих наилучшие условия труда и отдыха. Спустя 10 лет группа стржевчан, участвующих в создании вахтового метода, была удостоена звания Лауреатов Государственной премии СССР.

5 апреля 1978 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Стрежевой преобразован в город областного подчинения.

Город Стрежевой является муниципальным образованием, наделенным законом Томской области от 15 октября 2004 года № 228-ОЗ «О наделении статусом городского округа и установлении границ муниципального образования «Город

Стрежевой» Томской области» статусом городского округа, и сохраняет все права и обязанности, возникшие у муниципального образования «Город Стрежевой».

Границы территории городского округа установлены законом Томской области от 15 мая 1998 года № 7-ОЗ «Об утверждении границ муниципального образования «Город Стрежевой».

По состоянию на 1 января 2021 года в городе проживает 39,903 тыс. человек, площадь территории 0,2 тыс. кв. км, плотность населения составляет 200 чел./кв. км.

Развитие г. Стрежевой связано с развитием нефтедобывающей отрасли. Здесь размещается ряд промышленных предприятий и оборудованные причалы, свободные территории для дальнейшего развития транспортно-портового комплекса.

Транспортный каркас предусматривает развитие устойчивых связей с населенными пунктами. Магистрали внешнего транспорта обеспечивают связь в северо-западном направлении с г. Нижневартовск (ХМАО); в северо-восточном – г. Ваховск (ХМАО); в юго-восточном – с селами Молодежный, Белый Яр; в южном – с южной территорией Томской области и областным центром – г. Томск.

Ранее разработанная документация по планировке территории:

Генеральный план муниципального образования городской округ Стрежевой разработан ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» в соответствии с Муниципальным контрактом № 24/08-ю (п.4.1) от 18.04.2008 и Техническим заданием к нему (Приложение № 2, п.2.8), утвержден решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 «Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой».

Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой так же разработаны ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» и утверждены решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593.

Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры):

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в целях охраны объектов культурного наследия.

2. Содержание ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного

наследия определяется режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Стрежевой, утверждаемыми нормативными правовыми актами Томской области.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия включают следующие виды ограничений:

*к предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

*к стилевым характеристикам застройки;

*к процедурам подготовки планировочной и проектной документации и осуществлению строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

Ограничения по экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям:

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Она утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Размеры СЗЗ предприятий зависят от вида деятельности (отрасли промышленности), мощности и класса санитарной вредности.

Проектные решения генерального плана состоят в следующем:

- проектом не предусматривается размещение в городском округе объектов 1-го и 2-го классов вредности;

- в целях упорядочения планирования и размещения промышленных объектов проектом предлагается разработать единую СЗЗ для коммунально-промышленной зоны города.

Используемые в настоящем документе понятия означают следующее:

- 1) **«источник тепловой энергии»** - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- 2) **«телопотребляющая установка»** - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- 3) **«тепловая сеть»** - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- 4) **«тепловая мощность (далее - мощность)»** - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- 5) **"установленная мощность источника тепловой энергии"** - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
- 6) **"располагаемая мощность источника тепловой энергии"** - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
- 7) **"мощность источника тепловой энергии нетто"** - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
- 8) **«тепловая нагрузка»** - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- 9) **«потребитель тепловой энергии (далее также - потребитель)»** - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

10) **«система централизованного теплоснабжения»** - система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты.

11) **"зона действия системы теплоснабжения"** - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;

12) **"зона действия источника тепловой энергии"** - территория поселения, городского округа или ее часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;

13) **"элемент территориального деления"** - территория поселения, городского округа или ее часть, установленная по границам административно-территориальных единиц;

14) **"расчетный элемент территориального деления"** - территория поселения, городского округа или ее часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения;

15) **«теплоснабжающая организация»** - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

16) **«единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация)»** - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании

критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

17) **«вероятность безотказной работы системы [P]»**- способность системы не допускать отказов, приводящих к падению температуры в отапливаемых помещениях жилых и общественных зданий ниже +12 °С, в промышленных зданиях ниже +8 °С, более числа раз, установленного нормативами.

18) **«коэффициент готовности (качества) системы [K_r]»**- вероятность работоспособного состояния системы в произвольный момент времени поддерживать в отапливаемых помещениях расчетную внутреннюю температуру, кроме периодов снижения температуры, допускаемых нормативами.

19) **«живучесть»** - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок.

20) **«надежность теплоснабжения»** - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

21) **«схема теплоснабжения»** - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

22) **«комбинированная выработка электрической и тепловой энергии»** - режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;

23) **«инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения»** - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

24) **«радиус эффективного теплоснабжения»** - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

25) **«плата за подключение к системе теплоснабжения»** - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также - плата за подключение);

«Основные задачи схемы теплоснабжения»

Схема теплоснабжения – документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Схема теплоснабжения городского округа Стрежевого на период до 2030 год (далее – Схема теплоснабжения), разработана с целью удовлетворения спроса на тепловую энергию (мощность), теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом (с соблюдением принципа минимизации расходов) при минимальном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития систем теплоснабжения и внедрении энергосберегающих технологий, утверждена Постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 03.04.2012 года №200.

Схема разрабатывается на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учётом перспективного развития, структуры топливного баланса, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей, и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надёжности, экономичности.

Схема теплоснабжения разработана на основе Генерального плана г. Стрежевого, в том числе схемы планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах Города.

- 1) на начальный период в 3 года;
- 2) на последующие пятилетние периоды (расчетный срок до 2030 года);
- 3) В 2015 году, актуализирована на 2016 - 2017 годы.

Актуализации схемы теплоснабжения в 2021 году, в соответствии с требованиями статьи 23 ФЗ № 190 от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении» и Постановлении Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» проводится на период до 2030 года, с разбивкой на 2022-2026гг и 2027-2030гг.

Поскольку в Генеральном плане МО «Городской округ Стрежевой» разработанного ФГУП «РосНИПИ Урбанистики» не предусмотрены объекты индивидуального теплоснабжения, в разрабатываемой схеме данный вопрос не рассматривается. Также не рассматривается возможность изменений производственных зон и их перепрофилирования.

г. Стрежевой



Раздел 1 "Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа"

а) величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и прироста отапливаемой площади строительных фондов с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)

Прогнозы нового строительства и сноса ветхого жилого фонда по микрорайонам города, приняты по данным Администрации городского округа Стрежевой, приведены в Таблице 1.1.

Таблица 1.1.

Объем сносимого жилого фонда по годам, тыс. кв. метров		
	2022-2026	2027-2030
МКД	0	0
Всего	0	0
Объем строительства новых фондов по годам, тыс. кв. метров		
	2022-2026	2027-2030
МКД	0	0
ИЖД	32, 460	29, 232
Объекты социального назначения	2, 250	0
Прочие	9, 942	0
Всего	44, 652	29, 232

Поскольку актуализация Схемы предусматривается до 2030 года, выделено два периода 5-летний 2022-2026 гг и период 2027-2030 гг.

Как видно из таблицы 1.2., строительство новых объектов предусматривается на месте ранее снесенных ветхих деревянных домов и на свободной территории:

-в микрорайонах 1ГГ, Новый, 2ГГ, 3ГГ, 13 микрорайоне, п. Дорожник, частично в 8 микрорайоне.

Строительство производственных зданий на территории городского округа Стрежевой на рассматриваемый период не предусматривается.

б) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения

в) существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Расчёт тепловых нагрузок коммунально-бытовых и промышленных потребителей предварительно произведён на основании «Методики определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004 (утв. Госстроем РФ 12 августа 2003 г.), *раздел 3 (п.3.2)*, СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» и СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети».

В соответствии со СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология»:

- расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления составляет минус 43 0 С;
- продолжительность отопительного периода - 253 суток.

Оценка прироста тепловых нагрузок проводилась с учетом строительства новых объектов социального назначения и жилых домов согласно Генерального плана МО «Городской округ Стрежевой» по источникам тепловой энергии, муниципальных котельных №3 и №4.

Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии в сетевой воде новыми многоквартирными домами, индивидуальными жилыми домами и общественными зданиями с разделением по видам теплопотребления, по адресам строительства, по периодам строительства приведены в таблице 1.2.

Производственная территории в городском округе Стрежевой, представлена промзоной, тепловая нагрузка потребителей обеспечивается от коммунальной котельной №4, в таблице 1.2.они приведены как «прочие», других теплоисточников нет.

Таблица 1.2.

«Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа Стрележской» Строительство объектов на период 2021-2030 г.г.

№ п/п	Потребитель тепла (адрес)	Категория потребителя	Котельная №	Точка подключения	Этапы подключения	Год постройки	Число этажей	Общая площадь квартир, м2	Наружный строительный объем здания, Vн, м3	Максимальные (расчетные) часовые нагрузки, ккал/час		
										отопление	ГВС	ВСЕГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты от котельной № 4												
1	Ветеринарная клиника, ул. Ермакова, 53	Прочие	4	ЦТП 12, 2ГГ, 5 МКР	1 этап	2022	2	100.0	416.3	221 682.02	299 328.75	521 010.77
2	5 ИЖД, пер. Дружный	ЧС	4	М Дружный: пер. Дружный, Школьный ЧС	1 этап	2022	2	1 000.0	3 000.0	127 024.50	9 000.00	136 024.50
3	5 ИЖД, пер. Школьный	ЧС	4	М Дружный: пер. Дружный, Школьный ЧС	1 этап	2024	2	1 000.0	3 000.0	127 024.50	9 000.00	136 024.50
4	5 ИЖД, пер. Дружный	ЧС	4	М Дружный: пер. Дружный, Школьный ЧС	1 этап	2026	2	1 000.0	3 000.0	127 024.50	9 000.00	136 024.50
5	6 ИЖД, пер. Школьный	ЧС	4	М Дружный: пер. Дружный, Школьный ЧС	2 этап	2028	2	1 200.0	3 600.0	152 429.40	10 800.00	163 229.40
6	2-х квартирный ИЖД, 3 ГГ, д.1	ЧС	4	М Дружный: пер. Дружный, Школьный ЧС	1 этап	2023	2	360.0	1 260.0	53 350.29	3 600.00	56 950.29
7	2-х квартирный ИЖД, Дружный, 3	ЧС	4	М Дружный: пер. Дружный, Школьный ЧС	2 этап	2027	2	432.2	1 840.2	77 916.83	3 600.00	81 516.83
8	Торговый комплекс, ул. Коммунальная, 32	Прочие	4	М Коммунальная ТК-14 - ТК-16 - ул. Коммунальная, 32	1 этап	2026	1	6920	51786.1	932 000.00	0.00	932 000.00
9	5 ИЖД, мкр. Новый	ЧС	4	ЦТП-9 мкр. Новый	1 этап	2023	2	1 500.0	5 000.0	211 707.50	9 000.00	220 707.50
10	5 ИЖД, мкр. Новый	ЧС	4	ЦТП-9 мкр. Новый	2 этап	2027	2	1 500.0	5 000.0	211 707.50	9 000.00	220 707.50

11	5 ИЖД, мкр. Новый	ЧС	4	ЦТП-9 мкр. Новый	2 этап	2029	2	1 500.0	5 000.0	211 707.50	9 000.00	220 707.50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	2 ИЖД, мкр. Новый	ЧС	4	М Коммунальная 7 - Ермакова, 22,24, Викулова, 41,45...	2 этап	2029	2	600.0	2 000.0	84 683.00	3 600.00	88 283.00
13	1 ИЖД, 13 мкр. д.26	ЧС	4	ЦТП-16 13 мкр.	1 этап	2022	2	300.0	1 000.0	42 341.50	0.00	42 341.50
14	1 ИЖД, 13 мкр. д.26а	ЧС	4	ЦТП-16 13 мкр.	1 этап	2026	2	300.0	1 000.0	42 341.50	0.00	42 341.50
15	1 ИЖД, 13 мкр. д.26б	ЧС	4	ЦТП-16 13 мкр.	2 этап	2029	2	300.0	1 000.0	42 341.50	0.00	42 341.50
16	1 ИЖД, 13 мкр.	ЧС	4	ЦТП-16 13 мкр.	1 этап	2022	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	0.00	423 415.00
17	1 ИЖД, 13 мкр.	ЧС	4	ЦТП-16 13 мкр.	1 этап	2024	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	0.00	423 415.00
18	1 ИЖД, 13 мкр.	ЧС	4	ЦТП-16 13 мкр.	1 этап	2026	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	0.00	423 415.00
19	1 ИЖД, 13 мкр.	ЧС	4	ЦТП-16 13 мкр.	2 этап	2028	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	0.00	423 415.00
20	1 ИЖД, 13 мкр.	ЧС	4	ЦТП-16 13 мкр.	2 этап	2030	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	0.00	423 415.00
21	Автосервисный центр, ул. Ермакова, 11в	Прочие	4	М Коммунальная ТК-12 - на ул. Ермакова от ул. Коммунальной	1 этап	2023	1	777.4	3 750.0	131 261.23	0.00	131 261.23
22	10 ИЖД п. Дорожников, ул. Снежная	ЧС	4	п.Дорожников	1 этап	2024	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	0.00	423 415.00
23	10 ИЖД п. Дорожников, ул. Солнечная	ЧС	4	п.Дорожников	2 этап	2027	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	0.00	423 415.00
24	10 ИЖД п. Дорожников, ул. Зелёная	ЧС	4	п.Дорожников	2 этап	2030	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	0.00	423 415.00
25	10 ИЖД, 8 мкр.	ЧС	4	8 мкр. 1 врезка	1 этап	2022	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	18 000.00	441 415.00
26	10 ИЖД, 8 мкр.	ЧС	4	8 мкр. 2 врезка	1 этап	2023	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	18 000.00	441 415.00
27	10 ИЖД, 8 мкр.	ЧС	4	8 мкр. 1 врезка	1 этап	2024	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	18 000.00	441 415.00
28	10 ИЖД, 8 мкр.	ЧС	4	8 мкр. 2 врезка	1 этап	2025	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	18 000.00	441 415.00
29	10 ИЖД, 8 мкр.	ЧС	4	8 мкр. 1 врезка	1 этап	2026	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	18 000.00	441 415.00
30	10 ИЖД, 8 мкр.	ЧС	4	8 мкр. 2 врезка	2 этап	2027	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	18 000.00	441 415.00
31	10 ИЖД, 8 мкр.	ЧС	4	8 мкр. 1 врезка	2 этап	2028	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	18 000.00	441 415.00
32	10 ИЖД, 8 мкр.	ЧС	4	8 мкр. 2 врезка	2 этап	2029	2	3 000.0	10 000.0	423 415.00	18 000.00	441 415.00

33	9 ИЖД, 8 мкр.	ЧС	4	8 мкр. 1 врезка	2 этап	2030	2	2 700.0	9 000.0	381 073.50	16 200.00	397 273.50
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	Реконструкция ПУ-15, ул. Коммунальная, д.40	СН	4	М Коммунальная ТК-13 - ул. Коммунальная, 38,40	1 этап	2024	2	2 000.0	9 000.0	315 026.96	0.00	315 026.96
	ИТОГО по 4 котельной									10 267 283.72	535 128.75	10 802 412.47
	Итого дома частной застройки	ЧС								8 667 313.50	235 800.00	8 903 113.50
	Итого объекты социального назначения	СН								315 026.96	0.00	315 026.96
	Итого прочие	Прочие								1 284 943.25	299 328.75	1 584 272.00
	В том числе по этапам подключения:											
	1 этап	2022 - 2026 гг								6 141 519.50	428 928.75	6 570 448.25
	Итого дома частной застройки	ЧС								4 541 549.28	129 600.00	4 671 149.28
	Итого объекты социального назначения	СН								315 026.96	0.00	315 026.96
	Итого прочие	Прочие								1 284 943.25	299 328.75	1 584 272.00
	2 этап	2027 - 2030 гг								4 125 764.22	106 200.00	4 231 964.22
	Итого дома частной застройки	ЧС								4 125 764.22	106 200.00	4 231 964.22

г) существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии городскому округу, (введен Постановлением Правительства РФ от 16.03.2019 N 276)

В соответствии с п. 28 Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» в качестве расчётного элемента территориального деления рекомендуется принимать:

- для поселений свыше 100 тыс. человек - кадастровый квартал (или кадастровый план территории), либо при его отсутствии - планировочный и действующий квартал, производственные и прочие зоны территориального деления, либо индивидуальные сетки градостроительного деления, принятые в поселении;

- для поселений менее 100 тыс. человек - произвольные территориальные зоны, каждая из которых имеет только один источник тепла и воды.

Численность населения городского округа Стрежевой менее 100 тыс. человек – по данным на 01.01.2021 составляет 39 903 человека. Поэтому в качестве элементов территориального деления принимаются произвольные зоны действия существующих источников теплоснабжения. Площадь городского округа составляет 0,2 тыс.кв.км.

Согласно предоставленным данным, на расчётный срок до 2030 года ожидается прирост площади строительных фондов за счёт размещения нового строительства. Прогноз объёмов жилищного и общественного фондов сформирован на основании показателей полученных от Администрации г.о.Стрежевой и представлен в таблицах 1.1 и 1.2. строительство новых объектов предусматривается на месте ранее снесенных ветхих деревянных домов и на свободной территории:

-в микрорайонах 1ГГ, Новый, 2ГГ, 3ГГ, 13 микрорайоне, п. Дорожник, частично в 8 микрорайоне.

Существующие и перспективные площадь зоны действия кв.км; тепловые нагрузки Гкал/ч.; средневзвешенные плотности тепловых нагрузок Гкал/ч/км²-приведены на рисунке1 и в Таблице 1.3.

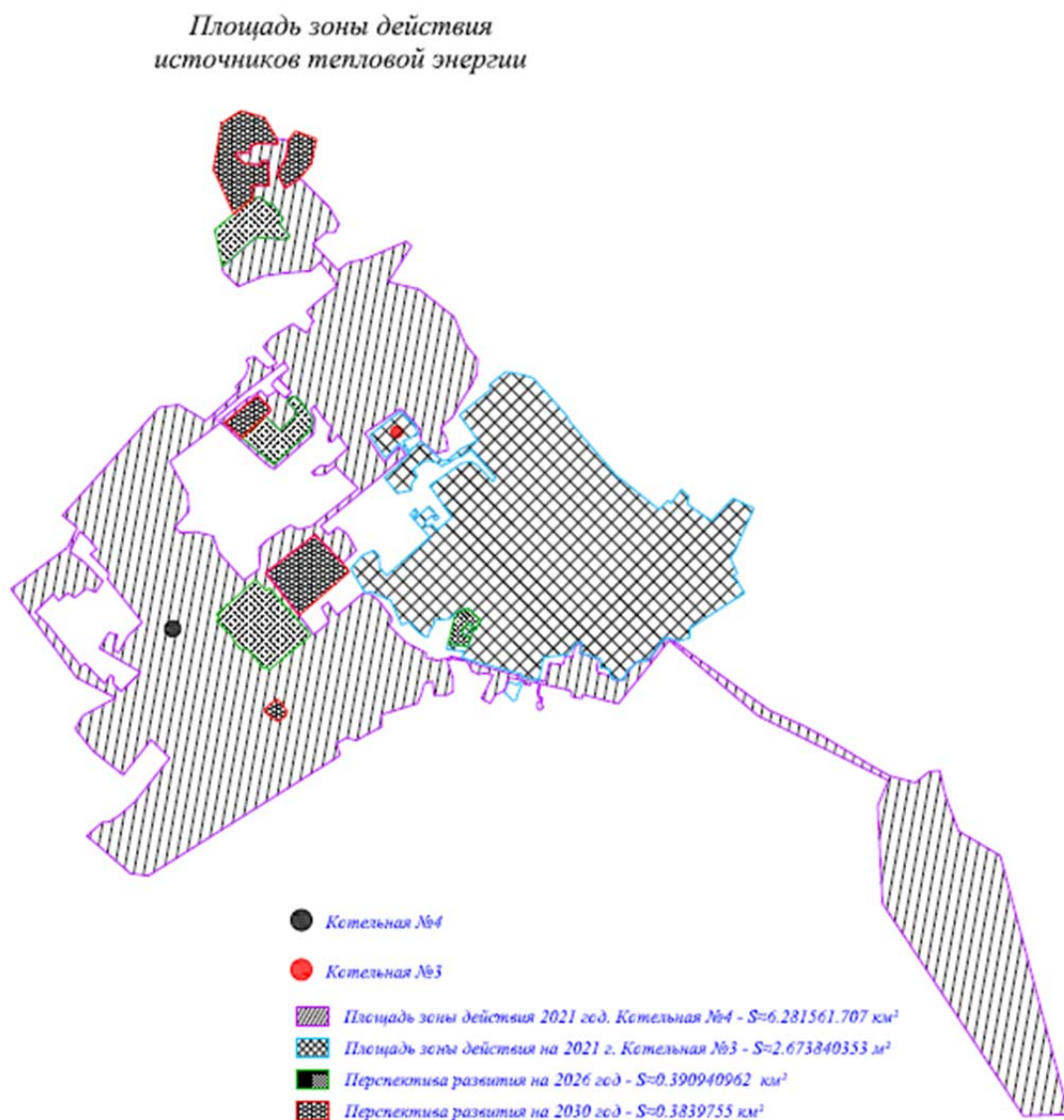


Рисунок 1. Зоны действия источников тепловой энергии.

Таблица 1.3.

	2021 год	2026 год	2030 год
1. Котельная №3			
1.1. площадь зоны действия кв.км	2,674	2,674	2,674
1.2. присоединенная тепловая нагрузка Гкал/ч.	134,334	134,334	136,734
1.3. средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал/ч/км ²	50,24	50,24	51,13

2. Котельная №4			
2.1. площадь зоны действия кв.км	6,282	6,673	7,057
2.2. присоединенная тепловая нагрузка Гкал/ч.	76,590	83,161	87,393
2.3. средневзвешенная плотность тепловой нагрузки Гкал/ч/км ²	11,037	11,375	11,356

Раздел 2 "Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей"

а) описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Развитие системы теплоснабжения города Стрежевой планируется осуществлять с максимальным использованием существующей инфраструктуры централизованного теплоснабжения с внедрением полной автоматизации отпуска и учёта тепловой энергии.

Централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением в срок первой очереди и на период расчётного срока намечается обеспечить всю капитальную сохраняемую и новую жилую застройку Центрального и Нового микрорайонов. Централизованным теплоснабжением 8-го и 13-го микрорайонов.

Покрытие тепловых нагрузок зон централизованного теплоснабжения предлагается реализовать на базе действующих котельных №3 и №4 с использованием замкнутой двухступенчатой системы распределения тепловой энергии. Баланс тепловых нагрузок приведён в Таблице 2.1.

Мощности существующих котельных достаточно для покрытия нагрузки существующих потребителей и подключений объектов новой застройки.

В 2021 году тепловая нагрузка на котельную №3 составляет 134,333 Гкал/час, на период до 2030 года по котельной практически нет увеличения нагрузки- 2,4 Гкал/час на технологию очистки воды цеха «Водоканал» и составит 136,734 Гкал/час.

В 2021 году тепловая нагрузка на котельную №4 составляет 76,590 Гкал/час, на период до 2030 года увеличение нагрузки за счет подключения потребителей приведенных в Таблице 1.2., таким образом тепловой баланс по котельной на 2030 год составит 87,393 Гкал/час при максимальной установленной мощности 133 Гкал/час.

Существующие и перспективные балансы по источникам теплоснабжения котельной №3 и котельной №4 приведены в Таблице 2.1. и Таблице 2.2. справочно Таблица 2.1.1. и Таблица 2.2.1. (Схемы магистральных тепловых сетей от источников теплоснабжения котельных №3, №4 г Стрежевой по состоянию на 2026-2030год приведены в Приложении 1 и 2 Книги 1)

Таблица 2.1.

Тепловой баланс котельной №3 (ккал/час)			
Точки подключения / периоды	2021	2026	2030
1 микрорайон, 1гг (ЦТП-1,3), в т.ч.:	9 974 680.06	9 974 680.06	9 974 680.06
Итого многоквартирные дома	5 501 557.80	5 501 557.80	5 501 557.80
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	509 774.02	509 774.02	509 774.02
Итого объекты социального назначения	1 466 773.11	1 466 773.11	1 466 773.11
Итого прочие	2 496 575.14	2 496 575.14	2 496 575.14
2 микрорайон (ЦТП-2), в том числе:	15 031 025.21	15 031 025.21	15 031 025.21
Итого многоквартирные дома	9 942 500.87	9 942 500.87	9 942 500.87
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	822 088.76	822 088.76	822 088.76
Итого объекты социального назначения	2 119 811.56	2 119 811.56	2 119 811.56
Итого прочие	2 146 624.02	2 146 624.02	2 146 624.02
3 микрорайон (ЦТП-7,8), в том числе:	20 792 479.43	20 792 479.43	20 792 479.43
Итого многоквартирные дома	17 552 901.39	17 552 901.39	17 552 901.39
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	500 968.10	500 968.10	500 968.10
Итого объекты социального назначения	1 586 871.65	1 586 871.65	1 586 871.65
Итого прочие	1 151 738.29	1 151 738.29	1 151 738.29
Каток Витязь	1 145 804.54	1 145 804.54	1 145 804.54
Больничный комплекс ЦТП-17	2 195 434.83	2 195 434.83	5 619 262.83
4 "а" микрорайон (ЦТП-10), в т.ч.:	27 103 623.94	27 103 623.94	27 103 623.94
Итого многоквартирные дома	20 035 711.40	20 035 711.40	20 035 711.40
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	595 628.66	595 628.66	595 628.66
Итого объекты социального назначения	4 385 128.60	4 385 128.60	4 385 128.60
Итого прочие	2 087 155.27	2 087 155.27	2 087 155.27
4 "б" микрорайон (ЦТП-11), в т.ч.:	24 744 969.66	24 744 969.66	23 721 141.66
Итого многоквартирные дома	17 285 023.84	17 285 023.84	17 285 023.84
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	367 268.96	367 268.96	367 268.96
Итого объекты социального назначения	2 153 811.17	2 153 811.17	2 153 811.17
Итого прочие	4 938 865.70	4 938 865.70	3 915 037.70
5 микрорайон (ЦТП-13), в том числе:	13 171 134.13	13 171 134.13	13 171 134.13
Итого многоквартирные дома	9 002 068.65	9 002 068.65	9 002 068.65
Итого дома частной застройки	929 644.94	929 644.94	929 644.94
Итого объекты бюджета	625 329.01	625 329.01	625 329.01
Итого объекты социального назначения	585 774.66	585 774.66	585 774.66
Итого прочие	2 028 316.86	2 028 316.86	2 028 316.86
9 микрорайон (ЦТП-15), в том числе:	17 713 242.38	17 713 242.38	17 713 242.38
Итого многоквартирные дома	13 893 484.82	13 893 484.82	13 893 484.82
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	2 751 672.60	2 751 672.60	2 751 672.60
Итого прочие	1 068 084.96	1 068 084.96	1 068 084.96
Объекты не подключенные к ЦТП, от кот. № 3, в том числе:	2 461 403.52	2 461 403.52	2 461 403.52
Итого многоквартирные дома	0.00	0.00	0.00
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	283 445.41	283 445.41	283 445.41

Точки подключения / периоды	2021	2026	2030
Итого объекты социального назначения	0.00	0.00	0.00
Итого прочие	2 177 958.11	2 177 958.11	2 177 958.11
ИТОГО от котельной №3	134 333 797.70	134 333 797.70	136 733 797.70

Таблица 2.1.1.

Информация о размере тепловых нагрузок потребителей котельной № 4, имеющих техническую возможность подключения от котельной № 3:

Точки подключения / периоды	2021	2026	2030
2 микрорайон, от ул. Мира	2 180 566.21	2 180 566.21	2 180 566.21
5 микрорайон, 2 гг (ЦТП-12)	8 735 747.10	9 256 757.87	9 256 757.87
3 гг (ЦТП-6)	4 478 272.97	4 478 272.97	4 478 272.97
ул. Коммунальная	4 029 157.36	5 276 184.33	5 276 184.33
Аэропорт	1 129 346.99	1 129 346.99	1 129 346.99
ИТОГО	20 553 090.63	22 321 128.37	22 321 128.37

Таблица 2.2.

Тепловой баланс котельной №4 (ккал/час)			
Точки подключения / периоды	2021	2026	2030
2 микрорайон, от Мира, в том числе:	2 180 566.21	2 180 566.21	2 180 566.21
Итого многоквартирные дома	2 180 566.21	2 180 566.21	2 180 566.21
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	0.00	0.00	0.00
Итого прочие	0.00	0.00	0.00
5 микрорайон, 2 гг (ЦТП-12), в том числе:	8 735 747.10	9 256 757.87	9 256 757.87
Итого многоквартирные дома	7 083 570.06	7 083 570.06	7 083 570.06
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	244 243.91	244 243.91	244 243.91
Итого объекты социального назначения	179 905.44	179 905.44	179 905.44
Итого прочие	1 228 027.69	1 749 038.46	1 749 038.46
3 гг (ЦТП-6), в том числе:	4 478 272.97	4 478 272.97	4 478 272.97
Итого многоквартирные дома	3 194 467.39	3 194 467.39	3 194 467.39
Итого дома частной застройки	136 050.94	136 050.94	136 050.94
Итого объекты бюджета	15 987.58	15 987.58	15 987.58
Итого объекты социального назначения	863 008.07	863 008.07	863 008.07
Итого прочие	268 758.99	268 758.99	268 758.99
7 микрорайон (ЦТП-14), в том числе:	5 629 880.61	5 629 880.61	5 629 880.61
Итого многоквартирные дома	2 815 782.03	2 815 782.03	2 815 782.03
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	0.00	0.00	0.00
Итого прочие	2 814 098.58	2 814 098.58	2 814 098.58
Микрорайон Новый (ЦТП-9), в т.ч.:	5 232 231.46	5 452 938.96	5 894 353.96
Итого многоквартирные дома	4 054 278.52	4 054 278.52	4 054 278.52
Итого дома частной застройки	348 270.69	568 978.19	1 010 393.19
Итого объекты бюджета	30 228.10	30 228.10	30 228.10

Точки подключения / периоды	2021	2026	2030
Итого объекты социального назначения	578 549.90	578 549.90	578 549.90
Итого прочие	220 904.25	220 904.25	220 904.25
13 микрорайон (ЦТП-16), в том числе:	273 975.35	1 628 903.35	2 518 074.85
Итого многоквартирные дома	0.00	0.00	0.00
Итого дома частной застройки	18 588.85	1 373 516.85	2 262 688.35
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	215 401.06	215 401.06	215 401.06
Итого прочие	39 985.44	39 985.44	39 985.44
п. Дорожник (ЦТП-5), в том числе:	2 001 565.31	2 424 980.31	3 271 810.30
Итого многоквартирные дома	0.00	0.00	0.00
Итого дома частной застройки	1 697 587.92	2 121 002.92	2 967 832.92
Итого объекты бюджета	40 705.39	40 705.39	40 705.39
Итого объекты социального назначения	0.00	0.00	0.00
Итого прочие	263 271.99	263 271.99	263 271.99
8 микрорайон (1 врезка), в том числе:	0.00	1 324 245.00	2 162 933.50
Итого многоквартирные дома	0.00	0.00	0.00
Итого дома частной застройки	0.00	1 324 245.00	2 162 933.50
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	0.00	0.00	0.00
Итого прочие	0.00	0.00	0.00
8 микрорайон (2 врезка), в том числе:	0.00	882 830.00	1 765 660.00
Итого многоквартирные дома	0.00	0.00	0.00
Итого дома частной застройки	0.00	882 830.00	1 765 660.00
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	0.00	0.00	0.00
Итого прочие	0.00	0.00	0.00
от трассы ТГС на мкр. Новый (проект дома ЧС), в том числе:	644 555.63	644 555.63	732 838.63
Итого многоквартирные дома	0.00	0.00	0.00
Итого дома частной застройки	64 060.92	64 060.92	152 343.92
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	0.00	0.00	0.00
Итого прочие	580494.71	580 494.71	580 494.71
ул. Коммунальная, 32 проект, в том числе:	0.00	932 000.00	932 000.00
Итого многоквартирные дома	0.00	0.00	0.00
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	0.00	0.00	0.00
Итого прочие	0.00	932000.00	932 000.00
пер. Школьный, пер. Дружный (ЦТП-проект), в том числе:	0.00	465 023.79	709 770.02
Итого многоквартирные дома	0.00	0.00	0.00
Итого дома частной застройки	0.00	465 023.79	709 770.02
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	0.00	0.00	0.00
Итого прочие	0.00	0.00	0.00
на ул. Ермакова от магислалаи по ул. Коммунальной, в том числе:	0.00	131 261.23	131 261.23
Итого многоквартирные дома	0.00	0.00	0.00
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	0.00	0.00	0.00
Итого прочие	0.00	131 261.23	131261.23

Точки подключения / периоды	2021	2026	2030
М Коммунальная ТК-13 - ул. Коммунальная, 38,40, в том числе:	1 262 360.02	1 577 386.99	1 577 386.99
Итого многоквартирные дома	649 820.11	649 820.11	649 820.11
Итого дома частной застройки	0.00	0.00	0.00
Итого объекты бюджета	0.00	0.00	0.00
Итого объекты социального назначения	426 839.46	741 866.43	741 866.43
Итого прочие	185700.45	185 700.45	185700.45
Объекты не подключенные к ЦТП от кот. № 4, в том числе:	46 151 239.27	46 151 239.27	46 151 239.27
Итого многоквартирные дома	2 611 404.12	2 611 404.12	2 611 404.12
Итого дома частной застройки	2 585 197.43	2 585 197.43	2 585 197.43
Итого объекты бюджета	193 163.14	193 163.14	193 163.14
Итого объекты социального назначения	1 911 661.31	1 911 661.31	1 911 661.31
Итого прочие	38 849 813.26	38 849 813.26	38 849 813.26
ИТОГО от котельной №4	76 590 393.93	83 160 842.18	87 392 806.40

Таблица 2.2.1.

Информация о размере тепловых нагрузок потребителей котельной № 3, имеющих техническую возможность подключения от котельной № 4:

Точки подключения / периоды	2021	2026	2030
2 микрорайон, от ул. Мира	4 724 123.12	4 724 123.12	4 724 123.12
ИТОГО	4 724 123.12	4 724 123.12	4 724 123.12

б) описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

На территории городского округа Стрежевой нет индивидуальных источников тепловой энергии.

в) существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

Существующие и перспективные балансы тепловой тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии приведены в Таблицах 2.1. и Таблице 2.2.

Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника (источников) тепловой энергии, приведены в Таблице 2.3.

Таблица 2.3.

№ п/п	Адрес котельной	Тип котла	Кол-во котлов	Год установки котла	Мощность котла, Гкал/ч		
					2021 г	2026 г	2030 г
1	Котельная №3, ул. Промышленная, 10	Основное топливо – смесь попутного нефтяного и природного газа					
		ПТВМ-50 №1	1	1976	50	50	50
		ПТВМ-50 №2	1	1976	50	50	50
		ПТВМ-50 №3	1	1976	50	50	50
		ТЕРМОТЕХНИК ТТ200 (для ХОВ)	1	2019	2,268	2,268	2,268
2	Котельная №4, ул. Промышленная, 46	Основное топливо – смесь попутного нефтяного и природного газа					
		ПТВМ-30М №1	1	1986	35	35	35
		ПТВМ-30М №2	1	1986	35	35	35
		ПТВМ-30М №3	1	1986	35	35	35
		ПТВМ-30М №4	1	1992	35	35	35
		ДЕ-25/14-250 № 1	1	1986	15	15	15
		ДЕ-25/14-250 № 2	1	1986	15	15	15

Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии – в настоящее время не установлены и в перспективе не предусмотрены.

Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, приведены в Таблице 2.4., включая:

- существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды теплоснабжающей организации в отношении источников тепловой энергии;

- значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто;

- значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя;

Таблица 2.4.

Котельная №3	2021	2026	2030
Установленная мощность оборудования, Гкал/час	152,268	152,268	152,268
Располагаемая мощность оборудования, Гкал/час	151,971	151,971	151,971
Собственные нужды, Гкал/час	1,734	1,734	1,734
Тепловая мощность нетто, Гкал/час	150,237	150,237	150,237
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/час	5,722	5,722	5,722
Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час, в том числе	134,334	134,334	136,734
*отопление и вентиляция	103,873	103,873	106,273
*горячее водоснабжение	30,461	30,461	30,461
Из них:			
жилые здания	94,143	94,143	94,143
здания социального назначения	18,391	18,391	20,791
бюджет	3,705	3,705	3,705
прочие	18,095	18,095	18,095
Резерв (+) дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	10,181	10,181	7,781
Доля резерва	6,70%	6,70%	5,12%
Котельная №4			
Установленная мощность оборудования, Гкал/час	170,000	170,000	170,000
Располагаемая мощность оборудования, Гкал/час	169,474	169,474	169,474
Собственные нужды, Гкал/час	1,062	1,062	1,062
Тепловая мощность нетто, Гкал/час	168,412	168,412	168,412
Потери мощности в тепловой сети, Гкал/час	6,246	6,246	6,246
Присоединенная тепловая нагрузка, Гкал/час, в том числе	76,590	83,161	87,393
*отопление и вентиляция	70,077	76,219	80,345
*горячее водоснабжение	6,513	6,942	7,048
Из них:			
жилые здания	27,440	32,111	36,343
здания социального назначения	4,175	4,490	4,490
бюджет	0,524	0,524	0,524
прочие	44,451	46,035	46,035
Резерв (+) дефицит (-) тепловой мощности, Гкал/час	85,576	79,005	74,773
Доля резерва	50,49%	46,62%	44,12%

Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников тепловой энергии, в том числе источников тепловой энергии, принадлежащих потребителям, и источников тепловой энергии теплоснабжающих организаций, с выделением значений аварийного резерва и резерва по договорам на

поддержание резервной тепловой мощности не рассматривается в связи с отсутствием таких потребителей.

г) радиус эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения. (в ред. Постановления Правительства РФ от 16.03.2019 N 276)

Радиус эффективного теплоснабжения позволяет оценивать техническую возможность и экономическую эффективность подключения объектов к существующим тепловым сетям по сравнению со строительством нового источника или с переходом на автономное теплоснабжение. По эффективному радиусу теплоснабжения предполагается определять зону действия существующих источников и целесообразность размещения новых.

Федеральный закон № 190-ФЗ определяет радиус эффективного теплоснабжения как максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения.

Расчет радиуса эффективного теплоснабжения для подключения перспективных объектов к котельным представлен в Таблице 2.5.

Поскольку на сегодняшний день отсутствуют единые общепринятые методики расчета эффективного радиуса теплоснабжения, а также в связи с тем, что в городском округе Стрежевой существует единая система централизованного теплоснабжения, с единым тарифом на тепловую энергию, самым низким в Томской области и ближайших регионах, нет необходимости перехода на автономное теплоснабжение, радиус эффективного теплоснабжения на данном этапе в Схеме не рассматривается.

Раздел 3 "Существующие и перспективные балансы теплоносителя"

а) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Система теплоснабжения городского округа Стрежевой – закрытая, зависимая и в перспективе не запланировано изменение её типа.

б) существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

На основании информации о перспективной застройке, в Схеме определены объемы перспективного потребления тепловой энергии и балансы тепла на теплоисточнике.

С учетом данных в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (Актуализированная редакция СП 124 13330.2012) рассчитана величина перспективной подпитки тепловых сетей в номинальном и аварийном режимах на теплоисточниках, а также требуемая производительность водоподготовительных установок (далее ВПУ).

Существующая производительность ВПУ, а также результаты расчетов перспективных балансов производительности и расхода теплоносителя для подпитки теплосети в номинальном и аварийных режимах приведены в таблице 3.1.

Как видно из Таблицы 3.1., существующей производительности ВПУ достаточно для обеспечения требующей величины подпитки тепловой сети как в настоящее время, так и на рассматриваемую перспективу.

Таблица 3.1.

Баланс производительности водоподготовительных установок и максимально-часовых технологических потерь теплоносителя тепловых сетей котельными				
Котельные №3 и №4	размерность	2021	2026	2030
Производительность ВПУ	т/ч	250	250	250
Располагаемая производительность ВПУ	т/ч	237,5	237,5	237,5
Потери располагаемой производительности	%	5	5	5
Собственные нужды	т/ч	0	0	0

Емкость бака аккумулятора (запасы теплоносителя)	м3	1400	1400	1400
Всего подпитка теплосети, в том числе:	м3/ч	31,1	30,8	30,3
* нормативные утечки теплоносителя	м3/ч	27,7	27,7	27,7
* сверхнормативные утечки теплоносителя	м3/ч	3,4	3,1	2,6
Максимум подпитки тепловой сети в эксплуатационном режиме	м3/ч	15	18	19,2
Максимальная подпитка тепловой сети в период повреждения участка теплотрассы	м3/ч	95	95	95
Резерв (+) дефицит (-) ВПУ	м3/ч	206,4	206,7	207,2
Доля резерва	%	86,91	87,03	87,24
Всего подпитка теплосети, в том числе:	тыс.м3/год			
* нормативные утечки теплоносителя	тыс.м3/год	327,11	327,11	327,11
* сверхнормативные утечки теплоносителя	тыс.м3/год	20,56	18,75	15,72

Схемой предусматривается снижение сверхнормативных утечек теплоносителя за счет:

- замены ветхих трубопроводов тепловых сетей;
- проведения мероприятий по предотвращению несанкционированного отбора теплоносителя из тепловой сети.

Раздел 4 "Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения городского округа"

а) описание сценариев развития теплоснабжения городского округа

В соответствии с предоставленной Администрацией городского города Стрежевой «Информации о перспективной застройке территории города Стрежевой по состоянию на 01.03.2021», Таблица 4.1. прирост строительных площадей составит к 2030 году 73,884 тыс. кв. метров. В соответствии и Таблицей 1.2. прирост объёмов потребления увеличится 10,8 Гкал/час к 2030 году.

Учитывая, что подключение новых объектов планируется от трубопроводов тепловых сетей котельной №4 – в 2021 году резерв мощности по котельной составляет 85,576 Гкал/час, к 2030 году снизится до 74,773 Гкал/час.

Таблица 4.1.

Информация о перспективной застройке территории города Стрежевой по состоянию на 01.03.2021

№ п/п	Наименование объектов	Адрес	Технические характеристики объекта	Примечание
1	1 мкр..			
1.1	Строительство не планируется			Исключить из схемы: снесённые дома, 5-ть 3-х эт. жилых домов, торговый центр, СОК
2	5-й мкр.			
	Ветеринарная клиника 2021-2022	ул. Ермакова,53	Общая площадь -416.3 кв. м; Строительный объём – 1725 куб м. Этажность – 2.	
3	3ГГ мкр.			
3.1	ИЖД – 21 дом	пер. Дружный, пер. Школьный	Общая площадь ИЖД (один дом) – 200 кв. м. Строительный объём – 600 куб. м. Этажность – 2.	Концертный зал исключить из схемы
3.2	Двухквартирный дом	3ГГ мкр., д.1	Общая площадь– 360 кв. м. Строительный объём – 1260куб. м. Этажность – 2.	
3.3	Двухквартирный дом	пер. Дружный 3	Общая площадь– 432,2 кв. м. Строительный объём – 1840,2 куб м. Этажность – 2.	
4	Мкр. Новый			
4.1	Жилые дома – 17 домов (бывшая теплица)	ул. Новая, 150	Общая площадь ИЖД (один дом) – 300 кв. м. Строительный объём – 1000 куб м. Этажность – 2.	Исключить из схемы МКД
5	8-й мкр.			

	ИЖД – 89 домов		Общая площадь ИЖД (один дом) – 300 кв. м. Строительный объем – 1000 куб. м. Этажность – 2.	Исключить из схемы детский сад, блокированные дома, МКД
6	9-й мкр.			Исключить из схемы МКД по ул. Строителей, 68
6.1	Реконструкция магазина	ул. Строителей, 78	Общая площадь -768 кв. м Строительный объем – 4024 куб. м. Этажность – 1.	Разрешение до 12.08.2021
7	13 –й мкр.			
7.1.	Новые участки под ИЖД 2021	13-й мкр., д.26, 26а, 26б	Общая площадь ИЖД (один дом) – 300 кв. м. Строительный объем – 1000 куб. м. Этажность – 2.	
7.2	ИЖД – 50 домов по проекту планировки		Общая площадь ИЖД (один дом) – 300 кв. м. Строительный объем – 1000 куб. м. Этажность – 2.	
8	п. Дорожников			
	ИЖД	ул. Снежная, ул. Зелёная, ул. Солнечная	Общая площадь ИЖД (один дом) – 300 кв. м. Строительный объем – 1000 куб. м. Этажность – 2.	
9	ул. Мира			
9.1	Культовый объект	ул. Мира, 2		
	магазин	ул. Мира, 3	Общая площадь– 231,8 кв. м. Строительный объем – 1086 куб. м. Этажность – 1.	Разрешение есть до 15.09.2021
10	Торговый центр	ул. Ермакова, 2	Общая площадь - 1402 кв. м. Строительный объем 6312 куб. м. Этажность – 2.	Разрешение есть
11	Промышленная зона			
11.1	Торговый комплекс	ул. Коммунальная, 32	1 этажа, площадь здания – 6980,2 кв. м Строительный объем –51786,1 куб. м	Разрешение есть
11.2	Мойка с мелким ремонтом	ул. Кедровая, 58	Общая площадь - 392,318 кв. м Строительный объем - 1608,0 куб.м	Разрешение есть
11.3	Автосервисный центр	ул. Ермакова, 11в	площадь здания -777, 4 кв. м. Строительный объем-3750 куб. м.	Разрешение есть до 10.08.2021
11.4	Магазин	ул.	Общая площадь- 165,4 кв. м.	Разрешение до

		Промысловая, 34/1	Строительный объем -657 куб. м. Этажность – 1.	17.02.2021
11.5	Реконструкция ПУ-15	ул. Коммунальная, 40		

б) обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского округа

Строительство новых теплоисточников для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не требуется.

Покрытие возрастающих тепловых нагрузок до 2030 года будет осуществляться на вовлечении незагруженной тепловой мощности котельной №4. Мощности существующей котельной №4 достаточно для покрытия нагрузки существующих потребителей и подключений новых объектов.

Раздел 5 "Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии" содержит для каждого этапа

а) предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях городского округа, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей (в ценовых зонах теплоснабжения - обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей, если реализацию товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии планируется осуществлять по регулируемым ценам (тарифам), и (или) обоснованная анализом индикаторов развития системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения, если реализация товаров в сфере теплоснабжения с использованием такого источника тепловой энергии будет осуществляться по ценам, определяемым по соглашению сторон договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя) и радиуса эффективного теплоснабжения

Строительство новых теплоисточников для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не требуется.

б) предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Покрытие возрастающих тепловых нагрузок до 2030 года будет осуществляться на вовлечении незагруженной тепловой мощности котельной №4. Мощности существующей котельной №4 достаточно для покрытия нагрузки существующих потребителей и подключений новых объектов.

в) предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Так как оборудование котельных выработало свой нормативный срок, морально и физически изношено, Схемой предусматривается техническое перевооружение основного и вспомогательного оборудования, в соответствии с Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского

округа Стрежевой и Инвестиционной программы ООО "Стрежевой теплоэнергоснабжение" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 гг.

С целью повышения эффективности и надежности системы теплоснабжения необходимо выполнить комплекс мероприятий:

- модернизация котлов ПТВМ-30М с целью снижения гидравлического сопротивления в трубной системе котлов и улучшения гидравлического режима работы тепловых сетей;
- приведение газового оборудования котлов ПТВМ-50 в соответствие с Правилами: покотловой учет газа; установка дублирующих предохранительно-запорных устройств; монтаж трубопроводов безопасности с автоматическими отключающими устройствами;
- модернизация кирпичной дымовой трубы котельной №3 (год строительства 1976), с установкой внутреннего самонесущего ствола с наружной тепловой изоляцией;
- замена горелок ПТВМ-50 на струйно-нишевые, применение новых технологий при замене физически изношенного оборудования;
- замена горелок паровых котлов ДЕ-25/14-250 на автоматические (замена морально устаревших и физически изношенных горелок (декабрь 1986 г.) на горелки нового поколения);
- приведение в соответствие системы охраны объектов ТЭК (организации) к уровню установленному «Правилами по обеспечению безопасности и антитеррористической защищённости объектов ТЭК», утверждённых постановлением Правительства РФ от 05.05.2012г. № 458 «Об утверждении Правил по обеспечению безопасности и антитеррористической защищённости объектов ТЭК»;
- установка дополнительного насоса меньшей мощности в котельной №4 для использования в летнее время, мероприятие по энергосбережению - экономия электроэнергии;
- замена физически изношенного оборудования: насосов, вентиляторов, теплообменников, фильтров, приборов КИПиА, аварийных источников энергоснабжения котельных;
- проект на консервацию площадки хранения мазутного топлива на площадке котельной №3 и консервация;

- Проект на реконструкцию оборудования нефтяного хозяйства котельной №4, с монтажом датчиков загазованности по периметру обваловки нефтяных емкостей и в нефтенасосной.

г) графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Поскольку котельные №3 и №4 работают на единую тепловую сеть, а вырабатываемая в режиме когенерации электроэнергия используется только на собственное потребление котельными, тариф на тепловую энергию устанавливается «как котельные работающее в режиме некомбинированной выработки тепловой энергии».

д) меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

В городском округе Стрежевой, в результате реализации проекта «Реконструкции котельной №4, работающей на газообразном топливе, с созданием Мини-ТЭЦ», установлена турбогенераторная установка типа ТГ-3,5АСМ/10,5Р1,3/0,15У4. Данный тип паровых турбогенераторов используется в энергосберегающих технологиях путем встраивания его в имеющиеся технологические схемы и предназначен для выработки электрической энергии и использования отработанного пара для нужд теплофикации.

Турбина введена в эксплуатацию в апреле 2012 года.

В перспективе мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической энергии схемой не предусматриваются.

е) меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Перевод котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме

комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации до 2030 года не предусматривается.

ж) температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

Отпуск теплоты от муниципальных котельных №3 и №4 осуществляется по утвержденному температурному графику 95/70⁰ С с изломом на уровне 73⁰ С для обеспечения нужд горячего водоснабжения. Температурные графики разработаны согласно СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» (актуализированная редакция СНиП 41-01-2003) 01.07.2021 года, утверждены директором ООО «СТЭС» и согласованы с Администрацией городского округа Стрежевой. В перспективе целесообразно сохранить отпуск тепла по существующему температурному графику. Утвержденные температурные графики приведены в **Приложении 3 Книги 2.**

з) предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

В соответствии с перспективной застройкой, строительство и ввод в эксплуатацию новых мощностей источников теплоснабжения до 2030 года не предусматривается.

и) предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

На территории г.о.Стрежевой источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива нет. Ввод источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии нецелесообразен.

Раздел 6 "Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей"

а) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности, не предусматривается, поскольку в настоящий момент и на расчётный период до 2030 года отсутствуют зоны с дефицитом тепловой мощности.

б) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах поселения, городского округа, города федерального значения под жилищную, комплексную или производственную застройку

Для того, чтобы подключить новые объекты необходимо построить более 6-ти километров тепловых сетей в 2-х трубном исчислении, в соответствии с «Информацией о перспективной застройке территории города Стрежевой по состоянию на 01.03.2021»

Таблица 6.1.

	Адрес	диаметр, мм	длина, п.м.
от магистральных тепловых сетей			
1	от ТК-8 до ВХ (Станция №1)	250	1160
2	3 ГГ от вр. В магистраль до зд. Коммунальная, 32	50	40
3	Автосервисный центр, ул. Ермакова, 11в	100	154
13 микрорайон			
1.	УП-1 на уч. 12,14,16,18	80	120
2.	УП-1 на уч. 20,22,24,26,26а,26б	80	226
3.	от ТК-14 до ТК-УП-2	200	53
4.	УП-2 на уч. 5,7,9,11,28,30,32,34	80	120
5.	УП-2 на уч. 15,17,19,21,23,25,36,38,40,42,44,46,48	100	228
6.	УП-2 -УП-3	125	115
7.	УП-3 на уч. 29,31,33,35 50,52,54,56	80	120
8.	УП-3 уч. 37,39,41,43,45,47,49,58,60,62 ,64,66,68,70	100	228
9.	от уч.56 на уч. 51, 53, 55, 57	80	100

2ГГ. (5 микрорайон)

1	от ТК-1а (проект) до ТК-2а (проект) подключаются уч.4,5,6,7	80	27
2	от ТК-1а (проект) до Дружный, 3	50	
3	от ТК61 (сущ) до уч. 1	40	
4	от ТК-3а (проект) до ТК-4а (проект) подключаются уч.8,9	80	45
5	от ТК-3а (проект) до уч.2	40	
6	от ТК-3а (проект) до уч.3	40	
7	от ТК-4а (проект) до ТК-5а (проект) - 3 ГГ д.1	40	31
8	от ТК-6а до ТК-6а (проект) подключаются уч.20,21	80	43
9	от ТК-6а (проект) до ТК-7а (проект) подключаются уч.18,19	80	40
10	от ТК-7а (проект) до ТК-8а (проект) подключаются уч.14,15,16,17	80	81
11	от ТК-7а (проект) до ТК-9а подключаются уч.12,13	80	14
12	от ТК-9а пр до ТК-10а подключаются уч.10,11	40	46

микрорайон "НОВЫЙ" - Старые Теплицы, ТГС

1	УПЗ до уч.15, 16	50	30
2	ТК-2пр. у ж.д. Новая, 152 до уч.5 подключаются уч.5,6,7,8,9,10,11,12, 13, 14	100	160
3	от сущ ТК-268 до ТК-1пр	80	35
4	от проектной ТК-1 пр до уч.4 - подключаются уч.1,2,3,4	80	104

8 микрорайон

1	от магистрали Ø500 (на 7 мкр)УП-1-УП4	150	314
2	УП2- на уч.57,56,55,54	50	80
3	УП3- на уч.62,63,64,65,70,71,72,73	100	80
4	УП4- на уч.78,79,80,81,86,87,88,89	100	80
5	от магистрали Ø500 (на 7 мкр)УП-5-УП8	150	334
6	УП6- на уч.50,51,52,53	50	80
7	УП7- на уч.58,59,60,61,66,67,68,69	100	80
8	УП8- на уч.74,75,76,77,82,83,84,85	100	80
9	ТК-6/н до УП-9 - УП10 - подключаются уч.35,36,37,49	150	150
10	УП10 на уч.30,31,32,33,34,44, 45,46,47,48	100	105
11	УП10 на уч.18,19,20,21,22,23, 10,11,12	100	204
12	от магистрали Ø500 (на 7 мкр)УП-11-УП13	150	232
13	УП12- на уч.24,25,26,27,28,29,38,39, 40,41,42,43	100	105
14	УП13- на уч.5,6,7,8,9,13,14,15,16,17	100	85
15	УП13- на уч.1,2,3,4	50	165

п. Дорожников

1.	Увеличение диаметров существующих сетей от подкачивающей насосной станции на базе ЦТП-5	250	700
----	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----	-----

в) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

В г.о. Стрежевой теплоснабжение потребителей осуществляется от муниципальных котельных № 3 и № 4, работающих на единую тепловую сеть. В ходе реализации проектов Схемы не предусматривается строительства новых источников или разделения зон действия существующих источников тепловой энергии, поэтому мероприятия по обеспечению аварийного теплоснабжения потребителей одного источника мощностями другого не предусматриваются.

г) предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Стрежевой и Инвестиционной программой ООО "Стрежевой теплоэнергоснабжение" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 гг. предусмотрен комплекс мероприятий в целях обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей:

Наименование объекта	Год ввода, последнего ремонта	Длина, м.п.	Диаметр Ду, мм
1	2	3	4
Капитальный ремонт опор и тепловой изоляции магистральных тепловых сетей и водовода на участке между котельной №3 и павильоном П-2 по ул.Промышленная	1988	1470,0	500
Реконструкция ТВС по ул.Новосибирской	1986	1122,0	250
Капитальный ремонт тепловодосети по ул.Колтогорская от вертикального компенсатора («место остановки-разворота рейсового автобуса») до въезда на ул.Осенняя	1988	435,0	300
Капитальный ремонт тепловодосети во 2-ом микрорайоне от ТК-183-ТК-185-ТК-186	1991	195,0	200-150
Капитальный ремонт трубопроводов магистральной тепловой сети от ТК-17 (точка окончания реконструкции 2008 год) до павильон П-5 по ул. Коммунальная	1989	340,0	500
Капитальный ремонт тепловодосети ТК-17 до т.А в сторону ЦТП-13 (от т.А до ЦТП-13, по территории школы №7 - 105 метров заменено в 2010 году)	1992	30,0	350

Капитальный ремонт трубопроводов магистральных тепловых сетей - от павильона П-5 до павильона П-6, ул. Строителей	1996	300,0	700
Капитальный ремонт участка тепловодосети - под проезжей частью ул. Промысловой (на участке от котельной №4 до павильона П-2)	1985	25,0	800
Капитальный ремонт магистральной теплосети от т.А (после пр.Нефтяников) до ТК-7, ул. Строителей	1994	145,0	500
Капитальный ремонт теплосети участка от П-4 до ЦТП – 15, 9 мкр. (частично под дорогой заменено в 20 метров в 2014 году, ввод в ЦТП-15- 28 метров в 2016 году)	1993	132,0	500
Капитальный ремонт участка магистральной тепловодосети от ТК-204 - до ЦТП-2, 2 мкр. (от ТК-7 до ТК-204, под дорогой, заменено 25 метров в 2019 году)	1995	215,0	300
Продолжить замену магистрального трубопровода по ул.Мира на участке от ТК-12 до КНС-1 (по заболотистой трудно доступной части местности) заменено в 2010 году - 383 метра в районе ТПСБ; 2016 году - 210 метров от ТК-12)	1991	540,0	500
Капитальный ремонт магистральной теплосети участка по ул. Промысловая - от павильона П-2- <i>под дорогой</i> (ул. Промышленная)	2000	30,0	500
Замена запорной арматуры на магистральных ТС в тепловом павильоне П-3	Ду800 – 2 шт.		
Замена запорной арматуры на магистральных ТС в тепловом павильоне П-5	Ду800 – 2 шт.		
Замена запорной арматуры на магистральных ТС в тепловом павильоне П-2	Замена Ду800 на Ду500- 1 шт.		
Замена запорной арматуры на магистральных ТС в ТК-12	Ду800 – 2 шт.		
Замена запорной арматуры на магистральных ТС на перекрестке ул.Коммунальная и ул.Ермакова	Ду500 – 2 шт.		

В расчётный период также предлагается произвести реконструкцию ЦТП № 13; 1; 9 с заменой устаревшего оборудования (насосов, теплообменников), установкой системы регулирования параметров отопления и горячего водоснабжения. Проектирование 2-х ИТП в МКД-71 в 7-ом микрорайоне, в целях исключения их схемы здания ЦТП-14.

Раздел 8 "Перспективные топливные балансы"

а) перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе

Для муниципальных котельных основным и резервным топливом является смесь природного и попутного нефтяного газа, подаваемого по отдельным газопроводам. Перспективные топливные балансы по источникам теплоснабжения котельных №3 и №4 осуществлялись на основе раздела 1, таблицы 1.2. «Показатели перспективного спроса на тепловую энергию», с учетом прироста тепловых нагрузок и приведены в Таблице 8.1.

Таблице 8.1.

Наименование объекта	Норматив уд. расхода топлива кг.у.т./Гкал	2021		2026		2030	
		тыс.м ³	т.у.т	тыс.м ³	т.у.т	тыс.м ³	т.у.т
Котельная №3	157.2	39 998	57 444	41 198	59 168	42 434	60 943
Котельная №4	157,2	29 744	42 807	30 636	44 091	31 555	45 413
Всего:	157,2	69 742	100 251	71 834	103 258	73 989	106 356

б) потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии

На территории г.о.Стрежевой источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива нет. Ввод источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии нецелесообразен.

в) виды топлива их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения

Основным топливом на муниципальных котельных является смесь природного и попутного газа Советского, Соснинского и Вахского нефтяных месторождений ОАО «Томскнефть» ВНК. Для снижения давления газа со среднего (до 0,3 МПа) до низкого (0,03 МПа) давления установлены газорегуляторные пункты с двумя линиями редуцирования, оснащенные регуляторами давления газа РДУК-2-200, газовыми фильтрами, запорной и предохранительной арматурой. В

связи с тем, что основным и резервным топливом является смесь природного и попутного газа, поставляемое топливо имеет высокую теплотворную способность и в среднем за год составляет 10 349 ккал/м³.

Раздел 9 "Инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию"

а) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию источников тепловой энергии на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое перевооружение источников тепла представлены в Таблице 9.1.

Объемы необходимых инвестиций в техническое перевооружение источников тепла и тепловых сетей определены по укрупненным показателям на основании объектов-аналогов и должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

б) предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов на каждом этапе

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство новых сетей в целях подключения новых объектов представлены в Таблице 9.2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в капитальный ремонт, реконструкцию тепловых сетей, насосной станции и тепловых пунктов представлены в Таблице 9.3.

в) предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения на каждом этапе

Изменение температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения в городском округе Стрежевой, Схемой не предусматривается.

Таблица 9.1.

Предложения по величине необходимых инвестиций в техническое перевооружение источников тепла

№ п/п	Наименование мероприятий ¹	объект	начало реализации	окончание реализации	Расходы на реализацию мероприятий по годам в прогнозных ценах, тыс. руб.							
					2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027г	2028г	2029г
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Замена физически изношенного и морально устаревшего оборудования котельных	котельные	2022	2030	700,0	739,0	781,0	824,0	870,0	919,0	971,0	1 025,0
2	Замена горелок паровых котлов ДЕ-25/14-250 на автоматические	котельная №4	2023	2024		500,0	16 835,5					
3	Приведение в соответствие системы охраны объектов ТЭЖ (организации) к уровню установленному Правилами											
3.1.	Монтаж «Охранного освещения по периметру котельных» – до 09.2023 (котельная №3 и котельная №4)	котельные №3 и №4	2023	2023		1 966,2						
3.2.	Монтаж системы видеонаблюдения по периметру котельных с передачей визуальной информации о состоянии периметра, контролируемых зон и помещений на пост	котельные №3 и №4	2023	2025		2 508,7		2 777,7				

	охраны (КПП)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.3.	Монтаж автоматизированной системы доступа по пропускам и идентификацией личности с табельным учетом - до 06.2022 котельная №3 (СКУД)	котельная №4	2022	2022	312,3							
3.4.	Монтаж барьерного ограждения из колючей проволоки по ограждению котельной №4		2022	2022	421,1							
5	Установка дополнительного насоса меньшей мощности в котельной №4 для использования в летнее время	котельная №4	2024	2024			2 465,5					
6	Замена аварийных источников энергоснабжения для котельной №4	котельная №4	2025	2025				12 303,5				
7	Замена аварийных источников энергоснабжения для котельной №3	котельные №3	2025	2026				11 245,1	28 337,7			
8	Модернизация котлов ПТВМ-30М с целью снижения гидравлического	котельная №4								2 849,0	3 008,5	

	сопротивления в трубной системе котлов											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	Приведение газового оборудования котлов ПТВМ-50 в соответствие с Правилами: покотловой учет газа; установка дублирующих предохранительно- запорных устройств; монтаж трубопроводов безопасности с авто- матическими отключающими устрой-ми;	котельные №3								4 125,0		
10	Модернизация кирпичной дымовой трубы котельной №3 (год строительства 1976), с установкой внутреннего самонесущего ствола	котельные №3										40 716,5
11	Замена горелок ПТВМ-50 на струйно- нишевые, применение новых технологий при замене физически изношенного оборудования;	котельные №3								7 106,0	15 009,7	

12	Проект на консервацию площадки хранения мазутного топлива на площадке котельной №3 и консервация;	котельные №3					300,0	1 200,0	1 200,0				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
13	Проект на реконструкцию оборудования нефтяного хозяйства котельной №4, с монтажом датчиков загазованности по периметру обваловки нефтяных емкостей и в нефтенасосной.	котельная №4			500,0	3 500,0							
ИТОГО:					166 017,1	1 933,4	9 213,9	20 382,1	28 350,3	30 407,7	14 999,0	18 989,3	41 741,5

Таблица 9.2.

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство новых сетей в целях подключения новых объектов

№№ п/п	Адрес	диаметр, мм	длина, п.м.	ТК (шт)	стоимость строительства, тыс.рублей	вид прокладки сетей	Примечание
от магистральных тепловых сетей							
1	от ТК-8 до ВХ (Станция №1)	250	1160		27707,65	н/з 812 п.м., п/з 348 п.м.	
2	3 ГГ от вр. В магистраль до зд. Коммунальная, 32	50	40		147,50	п/з	переход через дорогу (ул.Коммунальная)
3	Автосервисный центр, ул. Ермакова, 11в	100	154		1375,80	надземно	с перспективой подключения гаражных боксов
13 микрорайон							
1.	УП-1 на уч. 12,14,16,18	80	120		1072,05	надземно	под проезжей частью дорог - подземно
2.	УП-1 на уч. 20,22,24,26,26а,26б	80	226		2019,03	надземно	
3.	от ТК-14 до ТК-УП-2	200	53		862,69	надземно	
4.	УП-2 на уч. 5,7,9,11,28,30,32,34	80	120		1072,05	надземно	
5.	УП-2 на уч. 15,17,19,21,23,25,36,38,40,42,44,46,48	100	228		2173,65	надземно	
6.	УП-2 -УП-3	125	115		1366,08	надземно	
7.	УП-3 на уч. 29,31,33,35 50,52,54,56	80	120		1072,05	надземно	
8.	УП-3 уч. 37,39,41,43,45,47,49,58,60,62 ,64,66,68,70	100	228		2173,65	надземно	
9.	от уч.56 на уч. 51, 53, 55, 57	80	100		893,38	надземно	
2ГГ. (5 микрорайон)							
1	от ТК-1а (проект) до ТК-2а (проект) подключаются уч.4,5,6,7	80	27	1	153,77		ТК-2а пр устанавливается арматура Ду32 на каждый из 4-х участков

№№ п/п	Адрес	диа- метр, мм	длина, п.м.	ТК (шт)	стоимость строительства, тыс.рублей	вид прокладки сетей	Примечание
2	от ТК-1а (проект) до Дружный, 3	50					стр-во сетей не требуется
3	от ТК61 (сущ) до уч. 1	40					стр-во сетей не требуется
4	от ТК-3а (проект) до ТК-4а (проект) подключаются уч.8,9	80	45	1	256,28	подземно	ТК-4а пр устанавливается арматура Ду32 на каждый из 2-х участков
5	от ТК-3а (проект) до уч.2	40					стр-во сетей не требуется
6	от ТК-3а (проект) до уч.3	40					стр-во сетей не требуется
7	от ТК-4а (проект) до ТК-5а (проект) - 3 ГГ д.1	40	31	1	114,21	подземно	
8	от ТК-64 до ТК-6а (проект) подключаются уч.20,21	80	43	1	244,89	подземно	ТК-6а пр устанавливается арматура Ду32 на каждый из участков20,21 и Ду80 в сторону ТК9апр
9	от ТК-6а (проект) до ТК-7а (проект) подключаются уч.18,19	80	40		227,80	подземно	ТК-6а пр устанавливается арматура Ду32 на каждый из участков18,19 и Ду80 в сторону ТК-8апр
10	от ТК-7а (проект) до ТК-8а (проект) подключаются уч.14,15,16,17	80	81		461,30	подземно	ТК-6а пр устанавливается арматура Ду32 на каждый из участков14,15,16,17
11	от ТК-7а (проект) до ТК-9а подключаются уч.12,13	80	14		79,73	подземно	ТК-9а пр устанавливается арматура Ду32 на каждый из участков12,13 и Ду50 в сторону ТК-10апр
12	от ТК-9а пр до ТК-10а подключаются уч.10,11	40	46		261,97	подземно	ТК-9а пр устанавливается арматура Ду32 на каждый из участков10,11
микрорайон "НОВЫЙ" - Старые Теплицы, ТГС							
1	УПЗ до уч.15, 16	50	30		201,26	надземно	
2	ТК-2пр. у ж.д. Новая, 152 до уч.5 подключаются уч.5,6,7,8,9,10,11,12, 13, 14	100	160		1525,37	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок

№№ п/п	Адрес	диа- метр, мм	длина, п.м.	ТК (шт)	стоимость строительства, тыс.рублей	вид прокладки сетей	Примечание
3	от сущ ТК-268 до ТК-1пр	80	35		199,33	подземно	Переврезка Новая, 34, подключение уч-к 17
4	от проектной ТК-1 пр до уч.4 - подключаются уч. 1,2,3,4	80	104		592,28	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок

8 микрорайон

1	от магистрали Ø500 (на 7 мкр)УП-1- УП4	150	314		4659,75	надземно	устанавливается арматура УП1- Ду150, УП2-Ду50, УП3 и УП4- Ду100
2	УП2- на уч.57,56,55,54	50	80		536,70	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок
3	УП3- на уч.62,63,64,65,70,71,72,73	100	80		762,69	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок
4	УП4- на уч.78,79,80,81,86,87,88,89	100	80		762,69	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок
5	от магистрали Ø500 (на 7 мкр)УП-5- УП8	150	334		4956,55	надземно	устанавливается арматура УП5- Ду150, УП6-Ду50, УП7 и УП8- Ду100
6	УП6- на уч.50,51,52,53	50	80		536,70	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок
7	УП7- на уч.58,59,60,61,66,67,68,69	100	80		762,69	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок
8	УП8- на уч.74,75,76,77,82,83,84,85	100	80		762,69	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок

9	ТК-б/н до УП-9 - УП10 - подключаются уч.35,36,37,49	150	150		2226,00	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок, Ду100 до уч.11,19 и Ду100 до уч.30,44
№№ п/п	Адрес	диа- метр, мм	длина, п.м.	ТК (шт)	стоимость строительства, тыс.рублей	вид прокладки сетей	Примечание
10	УП10 на уч.30,31,32,33,34,44, 45,46,47,48	100	105		1001,02	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок
11	УП10 на уч.18,19,20,21,22,23, 10,11,12	100	204		1944,85	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок
12	от магистрали Ø500 (на 7 мкр)УП- 11-УП13	150	232		3442,87	надземно	устанавливается арматура УП11- Ду150, УП12 и УП13- Ду100, Ду50
13	УП12- на уч.24,25,26,27,28,29,38,39, 40,41,42,43	100	105		1001,02	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок
14	УП13- на уч.5,6,7,8,9,13,14,15,16,17	100	85		810,35	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок
15	УП13- на уч.1,2,3,4	50	165		1106,95	надземно	устанавливается арматура Ду32 на каждый участок
п. Дорожников							
1.	Увеличение диаметров существую- щих сетей от пожаркачивающей насосной станции на базе ЦТП-5	250	700		10388,00	надземно	
ИТОГО:			6 194,0		81 915,3		

Таблица 9.3.

**Предложения по величине необходимых инвестиций в капитальный ремонт, реконструкцию тепловых сетей,
насосной станции и тепловых пунктов**

№№ пп	Наименование объекта	год, реализации	Длина, м.п.	Диаметр Ду, мм	ст-ть, тыс.рублей
1	2	3	4	5	6
1	Капитальный ремонт опор и тепловой изоляции магистральных тепловых сетей и водовода на участке между котельной №3 и павильоном П-2 по ул. Промышленная	2021-2027	1470	500	25 268,35
2	Реконструкция ТВС по ул.Новосибирской	2022	1122	250	20 548,20
3	Реконструкция тепловодосети по ул.Колтогорская от вертикального компенсатора («место остановки-разворота рейсового автобуса) до въезда на ул.Осенняя	2022	435	300	13 500,00
4	Капитальный ремонт тепловодосети во 2-ом микрорайоне от ТК-183-ТК-185-ТК-186	2023	195	200-150	6 050,00
5	Реконструкция трубопроводов магистральной тепловой сети от ТК-17 (точка окончания реконструкции 2008 год) до павильон П-5 по ул. Коммунальная	2023	340	500	17 445,80
6	Капитальный ремонт тепловодосети ТК-17 до т.А в сторону ЦТП-13 (от т.А до ЦТП-13, по территории школы №7 - 105 метров заменено в 2010 году)	2023	30	350	1 250,00
7	Реконструкция трубопроводов магистральных тепловых сетей - от павильона П-5 до павильона П-6, ул. Строителей (с заменой П-образных компенсаторов на сильфонные)	2024	300	700	18 250,00
8	Капитальный ремонт участка тепловодосети - под проезжей частью ул. Промысловой (на участке от котельной №4 до павильона П-2)	2025	25	800	5 092,00
9	Капитальный ремонт магистральной теплосети от т.А (после пр.Нефтяников) до ТК-7, ул. Строителей	2025	145	500	7 770,45
10	Капитальный ремонт теплосети участка от П-4 до ЦТП – 15, 9 мкр. (частично под дорогой заменено в 20 метров в 2014 году, ввод в ЦТП-15- 28 метров в 2016 году)	2026	132	500	7 073,80
11	Капитальный ремонт участка магистральной тепловодосети от ТК-204 - до ЦТП-2, 2 мкр. (от ТК-7 до ТК-204, под дорогой, заменено 25 метров в 2019 году)	2026	215	300	8 687,85
12	Продолжить замену магистрального трубопровода по ул.Мира на участке от ТК-12 до КНС-1 (по заболотистой трудно доступной части местности) заменено в 2010 году - 383 метра в районе ТПСБ; 2016 году - 210 метров от ТК-12)	2026-2028	540	500	28 938,30

1	2	3	4	5	6
13	Капитальный ремонт магистральной теплосети участка по ул. Промысловая - от павильона П-2- <i>под дорогой</i> (ул. Промышленная)	2026	30	500	1 700,00
14	Замена запорной арматуры на магистральных ТС в тепловом павильоне П-3	2022	Ду800 – 2 шт.		3 626,28
15	Замена запорной арматуры на магистральных ТС в тепловом павильоне П-5	2023	Ду800 – 2 шт.		3 825,74
16	Замена запорной арматуры на магистральных ТС в тепловом павильоне П-2	2023	Замена Ду800 на Ду500- 1 шт.		966,52
17	Замена запорной арматуры на магистральных ТС в ТК-12	2022	Ду800 – 2 шт.		3 614,38
18	Замена запорной арматуры на магистральных ТС на перекрестке ул.Коммунальная и ул.Ермакова	2023	Ду500 – 2 шт.		1 528,12
19	Модернизация ЦТП-13, с заменой устаревшего оборудования (насосов, теплообменников), установкой системы регулирования параметров отопления и горячего водоснабжения	2022			7 293,5
20	Модернизация ЦТП-1, с заменой устаревшего оборудования (насосов, теплообменников), установкой системы регулирования параметров отопления и горячего водоснабжения (включая проектирование)	2022-2023			21 849,2
21	Модернизация ЦТП-9, с заменой устаревшего оборудования (насосов, теплообменников), установкой системы регулирования параметров отопления и горячего водоснабжения (включая проектирование)	2027			16 354,2
22	Проектирование 2-х ИТП в МКД-71 в 7-ом микрорайоне, в целях исключения их схемы здания ЦТП-14.	2022-2023			2 237,0

Таблица 9.4.

Фактически осуществленные инвестиции в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения в 2019-2021 гг

№№ пп	Наименование мероприятий	2019 г		2020 год		2021 год	
		бюджетное фин-е	инвест.составл. в тарифе на тепло	бюджетное фин-е	инвест.составл. в тарифе на тепло	бюджетное фин-е	инвест.составл. в тарифе на тепло
1.	Капитальный ремонт (замена) трубопроводов тепловых сетей ,1447-2019г, 1342 п.м. канала- 2020г, 749 п.м.-2021г	25 676		24 636		22 651	
2.	Выполнение инженерных изысканий, разработка документации по планировке территории линейного объекта «Магистральные сети теплоснабжения, водоснабжения по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новосибирская, сооружение 1/1» и разработка ПСД			595		1 468	
3.	Разработка рабочей документации на кап.ремонт ТВС в 2020 году	299		200			
4.	Ремонт тепловой изоляции надземных ТС			2 819		2 622	
5.	модернизация ЦТП-13		1 768		4 874		9 000
6.	Проектирование, комплектация, монтаж и ПНР парового котла для химводоподготовки котельной №3		12 800				
7.	Комплектация, поставка и ПНР частотно-регулируемых приводов на тягодутьевые механизмы котлов в котельной №4		2 245				
8.	Замена основного и вспомогательного обор-я котельных и ЦТП	2 553		299		1 708	
9.	Ремонт зданий и сооружений котельных и ЦТП	720		1 620		1 755	
	ИТОГО:	29 248	16 813	30 168	4 874	30 204	9 000

г) оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям

В рамках реализации инвестиционной программы ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 г.г. предусмотрена реализация мероприятий, главным образом, направленных на достижение социальных результатов, а не экономического эффекта. На достижение показателей надежности, качества и эффективности оказания услуг, а также повышения уровня безопасности и предотвращения аварийных ситуаций.

Настоящей инвестиционной программой не предполагается автоматизация производства, вследствие чего экономии трудовых ресурсов не произойдет. Также не предполагается сокращение расходов на энергетические ресурсы (электроэнергия и газ) т.к. программа направлена на повышение надежности и безопасности используемого при выработке тепловой энергии основного оборудования.

Реализация мероприятий инвестиционной программы ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение» в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 г.г. направлена на достижение социальных результатов и позволит достичь следующих результатов:

- повысить качество предоставления услуг теплоснабжения для потребителей муниципального образования городской округ Стрежевой;
- повысить надежность системы теплоснабжения муниципального образования городской округ Стрежевой;
- предотвратить аварийные ситуации на территории муниципального образования городской округ Стрежевой.

д) величина фактически осуществленных инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию объектов теплоснабжения за базовый период и базовый период актуализации

За счет бюджетных средств в соответствии Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Стрежевой и Инвестиционной программой ООО "Стрежевой теплоэнергоснабжение" в сфере теплоснабжения на 2019-2021гг. в 2020 и 2021 годах выполнены мероприятия приведенные в Таблице 9.4.

Раздел 10 "Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)"

а) решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям)

На основании постановления администрации городского округа Стрежевой от 10.03.2017 № 178 «Об определении единой теплоснабжающей организации» для объектов подключенных к системам централизованного отопления и горячего водоснабжения на территории городского округа Стрежевой Общество с ограниченной ответственностью «Стрежевой теплоэнергоснабжение».

б) основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

На основании постановления администрации городского округа Стрежевой от 10.03.2017 № 178 «Об определении единой теплоснабжающей организации (далее ЕТО)», статус ЕТО присвоен ООО «СТЭС» осуществляет деятельность по производству и передаче тепловой энергии потребителям. Котельные и тепловые сети системы теплоснабжения эксплуатируются ООО «СТЭС» в соответствии с договорами аренды и концессии.

Основными видами деятельности ООО «СТЭС» являются:

- производство горячей воды (тепловой энергии) котельными;
- распределение горячей воды (тепловой энергии);
- передача горячей воды (тепловой энергии);
- торговля горячей водой (тепловой энергией);
- деятельность по обеспечению работоспособности котельных;
- деятельность по обеспечению работоспособности тепловых сетей;
- сбор, очистка, распределение воды;
- сбор и обработка сточных вод.

Основные критерии выбора ЕТО представлены в Таблице 10.1.

Таблица 10.1.

Критерии выбора ЕТО

№ п/п	Критерий	Значение
1.	Владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;	У ООО «СТЭС» в аренде и концессии находятся муниципальные котельные №3 и №4, которые обеспечивают тепловой энергией весь город
2.	Размер собственного капитала;	14 227 тыс.рублей
3.	Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.	ООО «СТЭС» является единственной теплоснабжающей организацией на территории г.о. Стрежевой

Раздел 11 "Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии" содержит сведения о величине тепловой нагрузки, распределяемой (перераспределяемой) между источниками тепловой энергии в соответствии с указанными в схеме теплоснабжения решениями об определении границ зон действия источников тепловой энергии, а также сроки выполнения перераспределения для каждого этапа

В городском округе Стрежевой единая централизованная система теплоснабжения с двумя источниками теплоты, муниципальными котельными №3 и №4. В 2021 году баланс нагрузок по котельным распределяется следующим образом:

Котельная №3 – 134,334 Гкал/час;

Котельная №4 – 76,590 Гкал/час

К 2030 году, при изменении нагрузок по микрорайонам, баланс нагрузок по котельным составит:

Котельная №3 – 136,734 Гкал/час

Котельная №4 – 87,393 Гкал/час

Увеличение тепловых нагрузок произойдет за счет:

по котельной № 3 – увеличение мощности на технологию очистки воды цеха «Водоканал»;

по котельной № 4 – увеличение нагрузки за счет подключения новых потребителей, приведенных в Таблице 1.2.

Строительство новых источников тепловой нагрузки не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки между источниками не планируется.

Раздел 12 "Решения по бесхозным тепловым сетям" содержит перечень выявленных бесхозных тепловых сетей (в случае их выявления) и перечень организаций, уполномоченных на их эксплуатацию в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении"

В соответствии со статьей 15 п.6 Федерального закона от 27 июля 2010 года №190 «О теплоснабжении» «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

На период актуализации схемы Теплоснабжения, бесхозных сетей на территории городского округа Стрежевой нет.

Раздел 13 "Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа"

а) описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

На территории городского округа Стрежевой отсутствуют централизованные сети газоснабжения и соответственно отсутствует Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства.

б) описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения городского округа) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Корректировка «Схемы водоснабжения городского округа Стрежевой на период с 2014 года до 2030 год» относительно решений, принятых в актуализированной схеме теплоснабжения, не требуется.

Раздел 14 "Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения" содержит существующие и перспективные значения индикаторов развития систем теплоснабжения, а также существующие и перспективные значения целевых показателей реализации схемы теплоснабжения городского округа. Указанные значения определены в главе 13 обосновывающих материалов к схемам теплоснабжения

Индикаторы развития систем теплоснабжения разрабатываются в соответствии с ПП РФ №154 «Требования к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и пунктом 79 ПП РФ № 405 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Данные индикаторы представлены в таблице 14.1.

В настоящей схеме теплоснабжения г.о. Стрежевой были актуализированы значения индикаторов развития системы теплоснабжения с учётом изменений, произошедших в системе теплоснабжения с момента последней актуализации.

Таблица 14.1.

"Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения"

№ п/п	Наименование индикатора	Ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2026	2030
1	2	3						4	8	12
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	шт.	0	0	0	0	0	0	0	0
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (отдельно для тепловых электрических станций и котельных)	кг у.т./ Гкал	178,5	165,9	153,3	148,5	135	157	157	157
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м ²	2,38	2,32	2,10	2,09	2,10	2,23	2,23	2,13
	материальная характеристика тепловых сетей	м2	43257,74	43257,74	42739,42	42739,42	42739,42	39 594,3	39 594,3	41 418,7
	потери в сети	Гкал	103 015,72	100 245,66	89 567,15	89 453,59	89 567,15	88 334,90	88 334,90	88 334,90
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности		3,39	3,33	3,55	3,79	3,56	3,63	3,52	3,42
	установленная тепловая мощность	Гкал/ч	320	320	322,26	322,26	322,26	322,26	322,26	322,26
	выработка тепловой энергии	Гкал	573 372,16	582 650,20	551 329,21	516 724,07	549 490,01	539 181,10	555 356,53	572 017,23

№ п/п	Наименование индикатора	Ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2026	2030
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м ² ч/Гкал	204,50	204,50	177,56	177,56	176,84	164,36	160,00	164,56
	материальная характеристика тепловых сетей	м2	43257,74	43257,74	42739,42	42739,42	42739,42	39594,31	39594,31	41418,72
	расчётная тепловая нагрузка	Гкал/ч	211,53	211,53	240,7	240,7	241,69	240,894	247,464	251,696
7	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	71,2%	72,8%	73,2%	63,1%	69,0%	69,0%	69,0%	69,0%
	полезный отпуск		465 067,52	475 495,81	453 339,95	411 302,86	441 304,50	435 315,77	444 022,09	448 462,31
	полезный отпуск по приборам учёта		331 047,99	346 361,82	331 865,56	259 544,11	304 500,11	300 367,88	306 375,24	309 438,99
8	Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей (для каждой системы теплоснабжения)	лет	14,23	14,42	13,63	14,27	14,21	14,04	14,98	15,19
	материальная характеристика тепловых сетей		43257,74	43257,74	42739,42	42739,42	42739,42	39 594,3	39 594,3	41 418,7
	Материальная характеристика тепловых сетей 1959-1989	м2	15432,9	14487,9	11452,0	11452,0	11452,0	9473,3	9473,3	9473,3
	Срок эксплуатации сетей 1959-1989		38	39	40	41	42	43	45	47
	Материальная характеристика тепловых сетей 1990-1997	м2	14828,0	14828,0	13909,4	14167,4	11409,4	9430,7	8618,4	8618,4
	Срок эксплуатации сетей 1990-1997	лет	24	25	26	27	28	29	31	33
	Материальная характеристика тепловых сетей с 1998-2003	м2	3828,3	3828,3	3828,3	3828,3	3828,3	3828,3	3828,3	3828,3
	Срок эксплуатации сетей 1998-2003	лет	17	18	19	20	21	22	24	26
	Материальная характеристика тепловых сетей с 2004	м2	9168,5	10113,5	13549,7	13291,8	16049,7	16862,0	17674,3	19498,7
Срок эксплуатации сетей 2004	лет	7	8	9	10	11	12	14	16	

№ п/п	Наименование индикатора	Ед.изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2026	2030
9	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для г.о. Стрежевой	%	2,22	2,18	2,15	3,09	8,00	2,05	2,05	4,40
	материальная характеристика тепловых сетей	м2	43257,74	43257,74	42739,42	42739,42	42739,42	39 594,3	39 594,3	41 418,7
	материальная характеристика тепловых сетей, реконструированных за год	м2	961,65	944,99	918,56	1321,26	3418,61	812,29	812,29	1824,39
10	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии (фактическое значение за отчетный период и прогноз изменения при реализации проектов, указанных в утвержденной схеме теплоснабжения) для г.о. Стрежевой	%	100	100	100	100	100	100	100	100
	Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии	Гкал/ч	320	320	322,26	322,26	322,26	322,26	322,26	322,26
	Установленная тепловая мощность источников тепловой энергии, реконструированных за год	Гкал/ч	320	320	322,26	322,26	322,26	322,26	322,26	322,26

Раздел 15 "Ценовые (тарифные) последствия" содержит результаты расчетов и оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разработаны в соответствии с подпунктом «ж» пункта 4, пунктом 13 и пунктом 48 «Требований к схемам теплоснабжения», утверждённых постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154, а также в соответствии с разделом XI «Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения», утверждённых приказом Минэнерго России и Минрегион России от 29.12.2012 № 565/667. В соответствии с пунктом 48 Требований к схеме теплоснабжения в настоящей Книге выполнены и представлены:

1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей.

2. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.

3. Расчёты ценовых последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Расчёты ценовых последствий для потребителей выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства, учтена только инвестиционная составляющая в тарифе на тепловую энергию.

– Методические указания по расчёту регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утверждённые Приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э (далее – Методические указания);

– Основы ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённые постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 (далее – Основы ценообразования в сфере теплоснабжения);

– Федеральный Закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Индексы-дефляторы (таблица 15.1), принятые для прогноза производственных расходов и тарифов на покупные энергоносители и воду, определены на основе следующих документов:

– Прогноз долгосрочного социально-экономического развития РФ на период до 2036 года (опубликован на сайте Минэкономразвития РФ).

Поскольку финансирование мероприятий по модернизации системы теплоснабжения городского округа Стрежевой предусмотрено за счет бюджетных средств в соответствии Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры городского округа Стрежевой и Инвестиционной программой ООО "Стрежевой теплоэнергоснабжение" в сфере теплоснабжения на 2022-2026 гг. в составе оценки ценовых (тарифных) последствий реализации предлагаемых проектов схемы теплоснабжения для потребителя рассматривается только инвестиционная программа.

Определение планового размера необходимой валовой выручки на 2022 – 2026 г.г. и расчет планового тарифа на период реализации инвестиционной программы выполнен с учетом требований Приказа Федеральной Службы по тарифам России от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» с учетом структуры инвестиционных затрат, предусмотренных инвестиционной программой и технологических результатов, ожидаемых от реализации мероприятий.

Рост плановых тарифов на теплоснабжение на 2022– 2026 г.г. с учетом реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой ООО "Стрежевой теплоэнергоснабжение" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 г.г., составит:

- 2022/2021 г.г. –3,9%;
- 2023/2022 г.г. –4,4%;
- 2024/2023 г.г. –4,6%;
- 2025/2024 г.г. –5,5%;
- 2026/2025 г.г. –3,2%.

Средний рост планового тарифа на 2022 – 2026 г.г. с учетом реализации мероприятий, предусмотренных инвестиционной программой ООО "Стрежевой теплоэнергоснабжение" в сфере теплоснабжения на 2022 – 2026 г.г., составит 4,3%.

Прогноз тарифов ООО «СТЭС» на период 2022 – 2026 г.г. представлен в Таблице 15.2.

Таблица 15.1.

№	Наименование	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Индекс потребительских цен (ИПЦ)	1,040	1,032	1,028	1,027	1,027	1,025	1,023	1,022	1,020	1,020	1,020
2	Индекс роста оптовой цены на природный газ (для всех категорий потребителей, за исключением населения)	1,033	1,038	1,034	1,030	1,028	1,027	1,026	1,024	1,022	1,021	1,020
3	Индекс роста цены на мазут	1,026	1,025	1,030	1,037	1,039	1,037	1,035	1,029	1,027	1,029	1,028
4	Индекс роста цены на электроэнергию (для всех категорий потребителей, за исключением населения)	1,046	1,005	1,023	1,024	1,024	1,024	1,025	1,024	1,036	1,015	0,983
5	Индекс роста цены на услуги водоснабжения/водоотведения	1,040	1,046	1,041	1,037	1,035	1,034	1,033	1,031	1,029	1,028	1,027
6	Индекс роста цены на услуги теплоснабжения	1,038	1,029	1,031	1,029	1,028	1,027	1,026	1,025	1,027	1,020	1,010

Таблица 15.2.

**Смета затрат на производство, передачу и сбыт тепловой энергии (2022-2026 г.г.) потребители системы централизованного теплоснабжения
городского округа Стрежевой**

руб.

№ п/п	Наименование	2022	2023	2024	2025	2026
1	2	3	4	5	6	7
I	Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (услуг), всего	409 544 439,22	422 570 378,89	436 967 096,91	450 167 737,67	464 419 138,67
1.1	расходы на сырье и материалы, в том числе:	6 535 544,17	6 535 544,17	6 535 544,17	6 535 544,17	6 535 544,17
1.1.3	на текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	6 535 544,17	6 535 544,17	6 535 544,17	6 535 544,17	6 535 544,17
1.1.3.1	материалы на техническое обслуживание	4 543 614,78	4 543 614,78	4 543 614,78	4 543 614,78	4 543 614,78
1.1.3.2	специальная одежда	1 180 416,12	1 180 416,12	1 180 416,12	1 180 416,12	1 180 416,12
1.1.3.3	хозяйственный инвентарь и другие вспомогательные материалы	689 237,92	689 237,92	689 237,92	689 237,92	689 237,92
1.1.3.4	ГСМ (топливо и горюче-смазочные материалы)	122 275,35	122 275,35	122 275,35	122 275,35	122 275,35
1.2	расходы на топливо	33 733 133,03	34 551 966,49	35 070 617,25	35 596 525,77	36 130 808,63
1.3	расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе:	62 918 455,30	64 604 837,92	66 758 221,99	68 482 882,15	70 266 006,57
1.3.1	<i>электрическая энергия</i>	61 466 802,79	63 294 496,72	65 409 897,62	67 095 455,16	68 838 357,52
1.3.1.1	на технологические нужды	60 876 727,07	62 776 354,27	64 871 029,47	66 535 032,29	68 255 517,73
1.3.1.2	на хозяйственные нужды	590 075,72	518 142,45	538 868,15	560 422,87	582 839,79
1.3.2	<i>покупная тепловая энергия</i>	1 451 652,51	1 310 341,21	1 348 324,37	1 387 426,99	1 427 649,06
1.3.2.2	на хозяйственные нужды	1 451 652,51	1 310 341,21	1 348 324,37	1 387 426,99	1 427 649,06
1.4	расходы на холодную воду	2 429 239,36	2 801 226,91	3 263 429,35	3 801 895,19	4 429 207,90
1.4.1.	объем холодной воды на технологические нужды	52 644,80	52 721,99	54 830,87	57 024,10	59 305,07
1.4.2.	тариф на холодную воду	31,83	34,19	35,56	36,98	38,46
1.5	расходы на теплоноситель	28 017 292,22	29 137 983,90	30 303 503,26	31 515 643,39	32 776 269,13
1.5.1.	объем теплоносителя на технологические нужды	201 074,11	201 074,11	201 074,11	201 074,11	201 074,11
1.5.2.	тариф на теплоноситель	139,34	144,91	150,71	156,74	163,01
1.6	амортизация основных средств и нематериальных активов	1 342 023,65	2 778 287,12	4 939 457,73	5 879 415,77	7 328 341,92
1.6.1.	амортизация основных средств	1 255 300,45	2 691 563,92	4 852 734,53	5 792 692,57	7 241 618,72

1	2	3	4	5	6	7
1.6.2.	амортизация прочего имущества	86 723,20	86 723,20	86 723,20	86 723,20	86 723,20
1.7	оплата труда всего, в том числе:	141 787 539,70	147 459 041,29	153 357 402,94	159 491 699,06	165 871 367,03
1.7.1	<i>оплата труда производственного персонала</i>	122 023 595,92	126 904 539,75	131 980 721,34	137 259 950,20	142 750 348,21
1.7.1.1	численность производственного персонала (ПП)	267,18	267,18	267,18	267,18	267,18
1.7.1.2	средняя заработная плата ПП	38 059,11	39 581,47	41 164,73	42 811,32	44 523,78
1.7.2	<i>оплата труда административно-управленческого персонала</i>	19 763 943,78	20 554 501,54	21 376 681,60	22 231 748,86	23 121 018,82
1.7.2.1	численность административно-управленческого персонала (АУП)	30,05	30,05	30,05	30,05	30,05
1.7.2.2	средняя заработная плата АУП	54 808,50	57 000,84	59 280,87	61 652,10	64 118,19
1.8	отчисления на социальные нужды всего, в том числе:	42 819 836,99	44 532 630,47	46 313 935,69	48 166 493,13	50 093 152,84
1.8.1.1	<i>отчисления на социальные нужды от фонда оплаты производственного персонала</i>	36 851 125,97	38 325 171,01	39 858 177,85	41 452 504,96	43 110 605,16
1.8.1.2	<i>отчисления на социальные нужды от фонда оплаты административно-управленческого персонала</i>	5 968 711,02	6 207 459,46	6 455 757,84	6 713 988,16	6 982 547,68
1.8.2	<i>% расходов на уплату страховых взносов в ПФ, ФСС, ОМС</i>	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
1.8.3	<i>% платежей в фонд социального страхования от несчастных случаев</i>	0,20	0,20	0,20	0,20	0,20
1.9	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	27 477 490,16	27 477 490,16	27 477 490,16	27 477 490,16	27 477 490,16
1.10	расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность	3 655 664,64	3 856 750,61	4 103 940,03	4 366 516,75	4 645 969,85
1.10.1.	водоотведение	3 655 664,64	3 856 750,61	4 103 940,03	4 366 516,75	4 645 969,85
1.10.2.	хвс/гвс на хоз бытовые нужды					
1.10.3.	хв на хоз бытовые нужды		0,00	0,00	0,00	0,00
1.11	расходы на выполнение работ и услуг производственного характера (в том числе выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями) всего	4 159 910,05	4 159 910,05	4 159 910,05	4 159 910,05	4 159 910,05
1.11.1	транспортные услуги, в том числе:	205 925,15	205 925,15	205 925,15	205 925,15	205 925,15
1.11.1.1	по договорам					
1.11.1.2	хозяйственным способом	205 925,15	205 925,15	205 925,15	205 925,15	205 925,15
1.11.2	регламентные работы	3 769 046,41	3 769 046,41	3 769 046,41	3 769 046,41	3 769 046,41
1.11.4	иные работы и услуги производственного характера	184 938,49	184 938,49	184 938,49	184 938,49	184 938,49

1	2	3	4	5	6	7
1.11.4.1	компенсация использования личного транспорта	184 938,49	184 938,49	184 938,49	184 938,49	184 938,49
1.12	расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг всего	25 631 758,24	25 631 758,24	25 631 758,24	25 631 758,24	25 631 758,24
1.12.1.	услуги связи	400 373,72	400 373,72	400 373,72	400 373,72	400 373,72
1.12.2.	услуги вневедомственной охраны	3 095 483,07	3 095 483,07	3 095 483,07	3 095 483,07	3 095 483,07
1.12.3.	коммунальные услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.4.	юридические, информационные, аудиторские и консультационные услуги	1 201 379,71	1 201 379,71	1 201 379,71	1 201 379,71	1 201 379,71
1.12.5.	не поименованные выше	20 934 521,74	20 934 521,74	20 934 521,74	20 934 521,74	20 934 521,74
1.12.5.1.	почтово-телеграфные, канцелярские	51 378,59	51 378,59	51 378,59	51 378,59	51 378,59
1.12.5.2.	лицензия, взносы СРО	82 412,60	82 412,60	82 412,60	82 412,60	82 412,60
1.12.5.3.	содержание АСУ	63 944,40	63 944,40	63 944,40	63 944,40	63 944,40
1.12.5.4.	вывоз ТБО	64 876,38	64 876,38	64 876,38	64 876,38	64 876,38
1.13	плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	63 126,41	70 701,58	79 185,77	88 688,06	99 330,63
1.14	арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи всего	25 572 468,93	25 572 468,93	25 572 468,93	25 572 468,93	25 572 468,93
1.14.1.	арендная плата производственных объектов	22 090 645,29	22 090 645,29	22 090 645,29	22 090 645,29	22 090 645,29
1.14.2.	арендная плата не производственных объектов	3 481 823,64	3 481 823,64	3 481 823,64	3 481 823,64	3 481 823,64
1.14.3.	концессионная плата	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.14.4.	лизинговые платежи	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.15	расходы на служебные командировки	256 090,37	256 090,37	256 090,37	256 090,37	256 090,37
1.16	расходы на обучение персонала	85 051,19	85 051,19	85 051,19	85 051,19	85 051,19
1.17	расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль	76 765,20	78 270,40	81 401,22	84 657,24	88 043,52
1.18	другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции	2 806 132,50	2 806 132,50	2 806 132,50	2 806 132,50	2 806 132,50

1	2	3	4	5	6	7
1.18.1	охрана труда всего, в том числе:	1 112 239,77	1 112 239,77	1 112 239,77	1 112 239,77	1 112 239,77
1.18.1.1	моющие средства	239 896,79	239 896,79	239 896,79	239 896,79	239 896,79
1.18.1.2	специальное питание	180 420,38	180 420,38	180 420,38	180 420,38	180 420,38
1.18.1.3	страхование персонала	12 250,42	12 250,42	12 250,42	12 250,42	12 250,42
1.18.1.4	аттестация	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18.1.5	медицинский осмотр	679 672,18	679 672,18	679 672,18	679 672,18	679 672,18
1.18.2	прочие услуги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18.3	льготный проезд	1 061 864,40	1 061 864,40	1 061 864,40	1 061 864,40	1 061 864,40
1.18.4	отчисления в ремонтный фонд	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.18.5	прочие общехозяйственные расходы	632 028,33	632 028,33	632 028,33	632 028,33	632 028,33
1.18.5.1.	<i>прочие общехозяйственные расходы</i>	632 028,33	632 028,33	632 028,33	632 028,33	632 028,33
1.18.6	расходы на сбыт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.19.	налоги, относимые к расходам, связанным с производством и реализацией продукции	176 917,11	174 236,59	171 556,07	168 875,55	166 195,03
1.19.4	водный налог	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.19.5	прочие налоги	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II	Внереализационные расходы, всего	1 671 725,41	1 738 594,43	1 808 138,21	1 880 463,74	1 955 682,28
2.1	расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	расходы по сомнительным долгам	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4	другие обосновывающие расходы, в том числе	1 671 725,41	1 738 594,43	1 808 138,21	1 880 463,74	1 955 682,28
2.4.1	расходы на услуги банков	1 671 725,41	1 738 594,43	1 808 138,21	1 880 463,74	1 955 682,28
2.4.2.	расходы на обслуживание заемных средств на реализацию инвест.программы	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего	39 043 075,09	38 804 172,27	34 057 099,62	40 930 186,83	42 312 001,48
3.1	расходы на капитальные вложения (инвестиции)	20 833 485,06	19 866 198,63	14 361 607,03	20 446 874,53	21 009 356,70
3.2	денежные выплаты социального характера (по коллективному договору)	7 121 532,17	7 406 393,46	7 702 649,20	8 010 755,17	8 331 185,37
3.4	резервный фонд	6 399 028,07	6 654 989,20	6 921 188,77	7 198 036,32	7 485 957,77
3.5	прочие расходы (прибыль на прочие цели)	4 689 029,79	4 876 590,98	5 071 654,62	5 274 520,81	5 485 501,64

1	2	3	4	5	6	7
V	налог на прибыль	8 142 960,10	8 108 553,34	7 173 047,57	8 562 130,11	8 853 536,75
IV*	(или) единый налог при УСН	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.1.	Финансовый результат от реализации всего (чистый доход)	32 571 840,40	32 434 213,36	28 692 190,26	34 248 520,45	35 414 147,01
VI.2.	<i>то же в %</i>	1,08	1,08	1,06	1,07	1,07
5.1.	<i>выпадающие расходы/экономия (по итогам деятельности в отчетном периоде) "-" - экономия, "+" перерасход"</i>	-34 974 640,52	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Необходимая валовая выручка, всего	423 427 559,30	463 361 330,08	480 005 382,30	501 540 518,35	517 540 359,19
	- вода	418 044,67	418 044,67	418 044,67	418 044,67	418 044,67
	среднегодовой тариф для ИП	987,47	1 030,49	1 078,30	1 138,05	1 174,36
	рост тарифа к предыдущему году	103,87	104,36	104,64	105,54	103,19

Заключение

Плановые тарифы в сфере теплоснабжения, рассчитанные на период 2022 – 2026 г.г., носят расчетно-предварительный характер и могут изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития муниципального образования городского округа Стрежевой. В случае корректировки (исполнения) утвержденной инвестиционной программы, а также изменения состава и объемов финансирования инвестиционной программы, плановые тарифы на период 2022 – 2026 г.г., могут корректироваться ежегодно.

Таким образом, представленный размер необходимой валовой выручки является оценочным (предварительным) расчетом тарифных последствий реализации программы с учетом прогнозных показателей условий социально-экономического развития и носит предварительно-расчетный характер, т.е. может изменяться в зависимости от условий социально-экономического развития Томской области и муниципального образования городской округ Стрежевой.

В государственной стратегии Российской Федерации развития систем теплоснабжения поселений, городских округов определено, что в городах с высокой плотностью застройки следует модернизировать и развивать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектростанций.

Требованиями пункта 8 статьи 23 Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 года «О теплоснабжении» обязательными критериями принятия решения в отношении развития системы теплоснабжения являются:

- обеспечение надежности теплоснабжения потребителей;
- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;
- приоритет комбинированной выработки электрической и тепловой энергии с учетом экономической обоснованности;
- учет инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности указанных организаций, региональных программ, муниципальных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- согласование схем теплоснабжения с иными программами развития сетей инженерно-технического обеспечения, а также программ газификации.

В настоящее время в городском округе Стрежевой централизованным теплоснабжением охвачены 100% потребителей. Система централизованного теплоснабжения сложилась на базе двух муниципальных котельных №3 и №4 и тепловых сетей, обеспечивающих транспортировку теплоносителя до потребителей, находящихся в аренде ООО «Стрежевой теплоэнергоснабжение». В качестве теплоносителя используется – сетевая вода.

В целом система теплоснабжения в городском округе Стрежевой находится в хорошем состоянии и может обеспечивать надежное теплоснабжение всех подключенных потребителей. С 2006 года принята и реализуется городская Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры, с целью повышения энергоэффективности и улучшения состояния системы.