

Администрация городского округа Стрежевой

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**применительно к застроенной территории 4-го микрорайона**  
**города Стрежевого в границах улиц Молодёжная, Строителей,**  
**Ермакова, Северо-Восточного проезда**

г. Стрежевой, 2021

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Страницы
	<b>Том 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть</b>	
<b>I</b>	<b>Текстовая часть</b>	
	1. Общие данные	1-8
	2 . Описание предлагаемых проектных решений	9
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	10-24
	4. Перечень координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков	25
	5. Границы публичных сервитутов	25
	6. Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания	25
	7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	25
<b>II</b>	<b>Чертежи межевания территории</b>	
	Чертёж межевания территории, перечень координат образуемых земельных участков	1
	Чертежи границ образуемых, изменяемых земельных участков с перечнем координат границ образуемых, изменяемых земельных участков	1.1 -1.71
	Чертёж красных линий, каталог координат узловых (поворотных точек)	2
	<b>Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
	Пояснительная записка	1-7
	Чертёж границ существующих земельных участков с отображением существующих объектов капитального строительства в М 1:1000;	1
	Чертёж границ зон с особыми условиями использования территорий	2

Администрация городского округа Стрежевой

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**применительно к застроенной территории 4-го микрорайона**  
**города Стрежевого в границах улиц Молодёжная, Строителей,**  
**Ермакова, Северо-Восточного проезда**

**Том 1.**  
**Основная часть**

г. Стрежевой, 2021

## 1. Общие данные

1.1. Проект межевания территории применительно к застроенной территории 4-го микрорайона города Стрежевого в границах улиц Ермакова, Молодёжная, Строителей, Северо-Восточного проезда разработан в соответствии с постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 12.05.2021 № 274 «О подготовке проекта межевания территории применительно к застроенной территории 4-го микрорайона города Стрежевого в границах улиц Ермакова, Молодёжная, Строителей, Северо-Восточного проезда».

1.2. Целью разработки проекта межевания территории 4-го микрорайона является:

- определение местоположения границ изменяемых земельных участков, занятых многоквартирными домами, объектами торговли, коммунальными объектами, объектами образования и просвещения, объектами спорта и банковской деятельности;

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к земельным участкам (территориям) общего пользования;

- установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;

- проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с проектом межевания территории применительно к застроенной территории 4-го микрорайона.

Для образования земельных участков не требуется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земель и земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

1.3. При подготовке проекта межевания территории была использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- Генеральный план городского округа Стрежевой, утверждённый решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592;

- Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденные решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593;

- Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений Администрации городского округа Стрежевой, утверждённое постановление Администрации городского округа Стрежевой от 08.04.2020 № 232.

1.4. При разработке проекта использованы следующие исходные данные:

- задание на разработку проекта межевания территории 4-го микрорайона города Стрежевого;

- перечень объектов недвижимости, расположенных в границах 4-го микрорайона;

- картографический материал в виде цифрового ортофотоплана масштаба 1:1000;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки.

1.5. Территория межевания в границах проектирования является застроенной в основном многоквартирными домами в 5 - 9 этажей, торговыми объектами, объектами дошкольного, школьного образования, границы которых установлены ранее в результате выполнения работ по межеванию.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проекта межевания территории, приведена в таблице 1 «Экспликация существующих земельных участков фактического землепользования», графическая часть отображена на **Чертеже границ существующих земельных участков и объектов капитального строительства.**

Таблица 1

**Экспликация существующих земельных участков фактического землепользования**

<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер земельного участка</b>	<b>Адрес земельного участка</b>	<b>Вид разрешенного использования</b>	<b>Площадь по документу, кв. м</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>Многоквартирные дома</b>				
1	70:20:0000003:1000	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 423	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	1530
2	70:20:0000003:1001	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 423а	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного жилого дома	1475
3	70:20:0000003:2175	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 413	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	4016
4	70:20:0000003:254	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 422	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	3979,63
5	70:20:0000003:128	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 412	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	5896,44
6	70:20:0000003:873	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 411	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	1950
7	70:20:0000003:2388	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 414	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	1936
8	70:20:0000003:2349	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 424	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	3237
9	70:20:0000003:607	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 425	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного жилого дома	5129
10	70:20:0000003:121	Томская область, г. Стрежевой,	Под эксплуатацию и обслуживание	2047,56

		4-й мкр, д. 416	многоэтажного многоквартирного дома	
11	70:20:0000003:120	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 415	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	1974,3
12	70:20:0000003:124	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, 426	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	4701
13	70:20:0000003:609	Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, 8/2	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	2386,76
14	70:20:0000003:177	Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, 8/1	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного жилого дома	1481,15
15	70:20:0000003:2467	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 410	Для эксплуатации и обслуживания жилого дома	1933
16	70:20:0000003:123	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 421	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	3131,27
17	70:20:0000003:119	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 408	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	6027,37
18	70:20:0000003:641	Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 60/1	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	2042,4
19	70:20:0000003:652	Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 60/2	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	1956
20	70:20:0000003:118	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., 405	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	7738,17
21	70:20:0000003:127	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 409	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	3367,21
22	70:20:0000003:648	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 404	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного	3727,4
23	70:20:0000003:194	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 402а	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	9147,88
24	70:20:0000003:617	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., 403	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	3690,4

25	70:20:0000003:208	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., 455	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	4756,68
26	70:20:0000003:228	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., 401	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	6631,77
<b>Торговые объекты</b>				
1	70:20:0000003:250	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 423/1	Под эксплуатацию и обслуживание одноэтажного нежилого здания магазина и аптеки	1417,36
2	70:20:0000003:3261	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 423/1	Для размещения объектов торговли	713
3	70:20:0000003:3233	Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, 8	Для эксплуатации и обслуживания пивоваренного завода	1071
4	70:20:0000003:3234	Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодежная, 10	Для эксплуатации и обслуживания здания ресторана	545
5	70:20:0000003:25193	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., 426/1	Под эксплуатацию и обслуживание магазина	341
6	70:20:0000003:50	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., 426/1	Под магазин	59,74
7	70:20:0000003:44	Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 60	Под здание интернет-клуба	915,63
8	70:20:0000003:45	Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 60	Для благоустройства	106,66
9	70:20:0000003:46	Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 60	Под благоустройство у здания «Интернет-клуба»	24,75
10	70:20:0000003:629	Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 60, помещение 2	Для эксплуатации нежилого здания	462,83
11	70:20:0000003:9	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., 400 (Магазин «Мастерок»)	Под объекты общего пользования	1001,64



**Детские и спортивные площадки**

1	70:20:0000003:17932	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, у д. 422	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	2416
2	70:20:0000003:17763	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, у д. 411	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	3010
3	70:20:0000003:17822	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 424	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	838
4	70:20:0000003:17827	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, у д. 416	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	2095
5	70:20:0000003:20351	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, у д. 421	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	598
6	70:20:0000003:17892	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., у д. 409	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	1064
7	70:20:0000003:17334	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., д. 405, сооружение 1	Под эксплуатацию и обслуживание спортивной площадки	1002
8	70:20:0000003:17766	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., у д. 404	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	884
9	70:20:0000003:17934	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., у д. 455	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	1190
10	70:20:0000003:17896	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., у д. 402а	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	809
11	70:20:0000003:24653	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., у д. 402а	Под размещение сборно-разборной конструкции крытой палатки с детскими игровыми автоматами-симуляторами	318
12	70:20:0000003:246	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, 458/1	Для эксплуатации и обслуживания стадиона	7610,56

**Коммунальные объекты**

1	70:20:0000000:262	Томская область, г. Стрежевой, ул. Молодёжная, д. 4	Реконструкция магистрального водопровода от т. А у магазина "Юлия" до ВК-9а (у СОК	13142
---	-------------------	---	--	-------

			"Нефтяник")	
2	70:20:0000003:1009	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 412, строение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	117,47
3	70:20:0000003:1011	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, 410, строение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	102,78
4	70:20:0000000:6	Томская область, р-н Александровский, северо-западная часть Стрежевского лесничества	Для размещения воздушных линий электропередачи Под опорами ВЛ 110 кВ "Советско-Соснинская-Вахская"	многоконтурный
5	70:20:0000003:20298	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., 408, строение 1	под эксплуатацию и обслуживание канализационной насосной станции КНС-36	1069
6	70:20:0000003:1018	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр., 400, строение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	101,21
7	70:20:0000000:49	Томская область, г. Стрежевой, ул. Промышленная, 10, сооружение 1	Объекты коммунального хозяйства	многоконтурный
8	70:20:0000003:17992	Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., № 403, строение 1	Под эксплуатацию и обслуживание ЦТП-10	404
9	70:20:0000003:20354	Томская область, г. Стрежевой, 4 мкр., № 403, строение 2	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторной подстанции ТП-40	219
<b>Образование и просвещение</b>				
1	70:20:0000003:184	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, 459 (детский сад «Золотая рыбка»)	Для эксплуатации и обслуживания здания.	10816,43
2	70:20:0000003:175	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, д. 458 (школа № 4)	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	15235,18

			Для эксплуатации здания школы	
3	70:20:0000003:108	Томская область, г. Стрежевой, 4-й мкр, 460 (школа № 5)	Для эксплуатации здания школы	17442,31
4	70:20:0000003:185	Томская область, г. Стрежевой, 4- й мкр., 457(детский сад «Росинка»)	для эксплуатации и обслуживания здания	9515,69
5	70:20:0000003:207	Томская область, г. Стрежевой, 4- й мкр., 456 (детский сад «Рябинушка»)	Для эксплуатации и обслуживания здания	11644,17
6	70:20:0000003:222	Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 56 (ЦДОД)	Для эксплуатации и обслуживания здания	4848,27
<b>Территория общего пользования</b>				
1	70:20:0000003:231	Томская область, г. Стрежевой, 4- й мкр., у д. 404	Под Аллею Ветеранов	2101

## 2 . Описание предлагаемых проектных решений

2.1. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 28,72 га. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК – 70 (зона 2), используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН). Границы земельных участков, отраженных на графических материалах проекта межевания территории, нанесены с учетом сведений из ЕГРН.

2.2. С учетом произведенных измерений и результатов анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в 4 микрорайоне в границах проектируемой территории, сформированы:

1) границы изменяемых земельных участков под эксплуатацию и обслуживание:

- многоквартирных домов -27 земельных участка;
- торговых объектов - 4 земельных участков;
- объектов образования и просвещения – 6 земельных участков;
- коммунальных объектов – 2 земельных участка;
- спортивного объекта – 1 земельный участок;

2) границы вновь образуемых земельных участков:

- земельные участки (территории) общего пользования - 1 многоконтурный участок под проезды, 1 многоконтурный участок под тротуары и озеленение.

3) границы красной линии.

Координаты поворотных точек границ красных линий приведены на **Чертеже красных линий**.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.  
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь, образуемого земельного участка КВ. М	Возможные способы образования *	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площади земельных участков, в составе образуемого земельного участка КВ. М
<b>I</b>	<b>Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования</b>					
1	70:20:0000003:3У 1.1-1.13	Земельные участки (территории) общего пользования (12) - пешеходные тротуары, озеленение	21360	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:222 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:222 (ул. Строителей, 56) Земли муниципальной собственности	-
2	70:20:0000003:3У 2.1-2.8	Земельные участки (территории) общего пользования (12) - проезды	9477	Путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-	-

3	70:20:0000003:3У 3.1-3.5	Земельные участки (территории) общего пользования (12) - благоустройство	10693	Путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
4	70:20:0000003:3У 4.1	Земельные участки (территории) общего пользования (12)- стоянки	5017	Путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
<b>II</b>	<b>Границы изменяемых земельных участков</b> (многоквартирные дома, объекты образования и просвещения, коммунальные, торговые)					
1	70:20:0000003:3У 5 4 -й мкр., д. 413	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	6700	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2175 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2175	4016
					Частная собственность Земли государственной собственности	2684
2	70:20:0000003:3У 6 4 -й мкр., д. 414	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	3645	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2388 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые	70:20:0000003:2388	1936
					Частная собственность Земли государственной собственности	1709

				не разграничена		
3	70:20:0000003:3У 7 4 -й мкр., д. 424	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	4088	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2349 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2349	3237
					Частная собственность	
					Земли государственной собственности	851
4	70:20:0000003:3У 8 4 -й мкр., д. 425	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	5848	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:607 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:607	5129
					Частная собственность	
					Земли государственной собственности	719
5	70:20:0000003:3У 9 4 -й мкр., д. 426/1	Магазин (4.4)	641	Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 70:20:0000003:25193 70:20:0000003:50 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:25193	400,74
					70:20:0000003:50	Частная собственность
						240,3

6	70:20:0000003:3У 10 4 -й мкр., д. 426	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	6012	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:124 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003: 124 Частная собственность	4701
					Земли государственной собственности	1311
7	70:20:0000003:3У11 4 -й мкр., д. 416	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2861	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:121 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:121 Частная собственность	2047,56
					Земли государственной собственности	813,44
8	70:20:0000003:3У 12 4 -й мкр., д. 415	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2751	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:120 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003: 120 Частная собственность	1974,3
					Земли государственной собственности	777
9	70:20:0000003:3У 13 4-й мкр., д. 460	Образование и просвещение (3.5)	17702	Путём перераспределения земельного участка с	70:20:0000003:108 Частная	17442,31



	(школа № 5)			кадастровым номером 70:20:0000003:108 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	собственность Земли государственной собственности	2418
10	70:20:0000003:3У 14 4-й мкр., д. 401	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	8140	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:228 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:228 Муниципальная собственность Земли государственной собственности	6631,77 1508
11	70:20:0000003:3У 15 4-й мкр., д. 455	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	7064	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:208	70:20:0000003:208 Частная собственность Земли государственной собственности	4756,68 2307
12	70:20:0000003:3У 16 4-й мкр., д. 402а	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	12995	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:194 и земельного участка,	70:20:0000003:194 Частная собственность Земли государственной	9147,88 3847

				сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	собственности	
13	70:20:0000003:3У 17 4-й мкр., д. 403	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4965	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:617 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:617 Частная собственность	3690,4
					Земли государственной собственности	1275
14	70:20:0000003:3У 18 4-й мкр., д. 456	Образование и просвещение (3.5)	11812	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:207 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:207 Муниципальная собственность	11644,17
					Земли государственной собственности	168
15	70:20:0000003:3У 19 ул. Строителей, д. 56	Образование и просвещение (3.5)	4144	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:222 и земельного участка, сформированного из земель, государственная	70:20:0000003:222	4848,27
					Земли государственной собственности	-704,27

				собственность на которые не разграничена		
16	70:20:0000003:3У 20 4-й мкр., у д. 404	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2137	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:18003 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:18003 Земли муниципальной собственности	2101
					Земли муниципальной собственности	36
17	70:20:0000003:3У 21 4-й мкр., д. 405	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	11560	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:118 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:118 Частная собственность	7738,17
					Земли государственной собственности	3822
18	70:20:0000003:3У 22 4-й мкр., д. 404	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5985	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:648 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые	70:20:0000003:648 Частная собственность	3727,4
					Земли государственной собственности	2257,

				не разграничена		
19	70:20:0000003:3У 23 4-й мкр., д. 400	Магазин (4.4)	930	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:9 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:9 Частная собственность	1001,64
					Земли государственной собственности	71,64
20	70:20:0000003:3У 24.1 4-й мкр., д. 408, строение 1, трансформаторная подстанция	Коммунальное обслуживание(3.1 )	1256	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1010 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:1010 Муниципальная собственность	1069
					Земли государственной собственности	187
21	70:20:0000003:3У 24.2 ул. Молодёжная, д. 8/2, строение 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	123	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1020 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:1020 Муниципальная собственность	108,2
						14,8

22	70:20:0000003:3У 25 ул. Строителей, д. 60, помещение 2	Общественное питание (4.6)	392	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:629 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:629 Частная собственность	148,65
					Земли государственной собственности	243,4
23	70:20:0000003:3У 26 ул. Строителей, д. 60	Общественное питание (4.6)	1055	Путём образования из земель государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:44, 70:20:0000003:45, 70:20:0000003:46 Частная собственность	1047,04
					Земли государственной собственности	8
24	70:20:0000003:3У 27 ул. Строителей, д. 60/2	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	1949	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:652 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:652 Частная собственность	1956
					Земли государственной собственности	7
25	70:20:0000003:3У 28 ул. Строителей, 60/1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	1940	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером	70:20:0000003:641 Частная собственность	2042,4

				70:20:0000003:641 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	-102,4
26	70:20:0000003:3У 29 4-й мкр., д. 408	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	7124	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:652 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:641 Частная собственность	6027,37
					Земли государственной собственности	1096,6
27	70:20:0000003:3У 30 4-й мкр., д. 421	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4926	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:123 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:123 Частная собственность	3131,27
					Земли государственной собственности	1795
28	70:20:0000003:3У 31 4-й мкр., д. 409	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4080	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:127 и земельного участка,	70:20:0000003:127 Частная собственность	3367,21
					Земли государственной собственности	712,8

				сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	собственности	
29	70:20:0000003:3У 32 4-й мкр., д. 457 (Детский сад «Росинка»)	Образование и просвещение (3.5)	9829	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:185 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:185 Частная собственность	9515,69
					Земли государственной собственности	313,3
30	70:20:0000003:3У 33 4-й мкр., д. 458/1 (Спортивная площадка)	Спорт (5.1)	7786	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:246 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:246 Частная собственность	7610,56
					Земли муниципальной собственности	175,4
31	70:20:0000003:3У 34 4-й мкр., д. 458 (Школа № 4)	Образование и просвещение (3.5)	15484	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:175 и земельного участка,	70:20:0000003:175 Частная собственность	15235,18
					Земли государственной	248,82

				сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	собственности	
32	70:20:0000003:3У 35 ул. Молодёжная, 6	Магазин (4.4)	276	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:141 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:141 Частная собственность	238,18
					Земли государственной собственности	38
33	70:20:0000003:3У 36 ул. Молодёжная, 8	Магазин (4.4)	1394	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:3233 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:3233 Частная собственность	1071
					Земли государственной собственности	323
34	70:20:0000003:3У 37 ул. Молодёжная, 8/1	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	1481	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:177 и земельного участка, сформированного из земель, государственная	70:20:0000003:177 Частная собственность	1481,15
					Земли государственной собственности	- 0,15



				собственность на которые не разграничена		
35	70:20:0000003:3У 38 ул. Молодёжная, 10	Общественное питание (4.6)	576	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:3234 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:3234 Частная собственность	545
					Земли государственной собственности	31
36	70:20:0000003:3У 39 ул. Молодёжная, 8/2	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	2955	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:609 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:609 Частная собственность	2386,76
					Земли государственной собственности	568,24
37	70:20:0000003:3У 40 4-й мкр., д. 422	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5040	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:17932 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:17932 Частная собственность	2416
					Земли государственной собственности	2624

38	70:20:0000003:3У 41 4-й мкр., д. 412	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	5270	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:128 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:128 Частная собственность	5896,44
					Земли государственной собственности	626,44
39	70:20:0000003:3У 42 4-й мкр., д. 410	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5486	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2467 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2467 Частная собственность	1933
					Земли государственной собственности	3553
40	70:20:0000003:3У 43 4-й мкр., д. 411	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4811	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:873 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:873 Частная собственность	1950
					Земли государственной собственности	2861
41	70:20:0000003:3У 44 4-й мкр., д. 459	Образование и просвещение (3.5)	11022	Путём перераспределения земельного участка с	70:20:0000003:184 Земли	10816,43

				кадастровым номером 70:20:0000003:184 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	муниципальной собственности Земли государственной собственности	205,6
42	70:20:0000003:3У 3 4 -й мкр., д. 423	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	1998	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1000 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:1000 Частная собственность	1530
					Земли государственной собственности	468
43	70:20:0000003:3У 4 4 -й мкр., д. 423а	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	2361	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1001 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:1001 Частная собственность	1475
					Земли государственной собственности	886

4. **Перечень координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков** отображены в графической части «Чертежи границ образуемых и изменяемых земельных участков»

**5. Границы зон действия публичных сервитутов**

5.1. В соответствии с положениями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов.

5.2. В пределах территории 4-го микрорайона объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

5.3. В границах проектируемой территории расположены инженерные сети (линии электропередачи, сети тепло водоснабжения, канализации, линии связи).

Проектными предложениями по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

**6. Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории**

Таблица 3

№ п/п	X, м	Y, м	Расстояние, м
1	823330,68	2242656,97	
2	823690,54	2243086,27	560,18
3	823350,05	2243366,54	441,00
4	822878,56	2242994,93	600,33
1	823330,68	2242656,97	564,47
Площадь, кв. м	<b>287195</b>		

**7. Технико-экономические показатели проекта межевания территории**

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	28, 72
2	Территория, подлежащая межеванию, в т.ч.	га	26,5
2.1.	Изменяемые земельные участки	га	21,8
		шт	39
2.2.	Вновь образуемые земельные участки	га	4,7
		шт	4

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ЗАСТРОЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ 4-ГО МИКРОРАЙОНА ГОРОДА СТРЕЖЕВОГО  
В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ЕРМАКОВА, МОЛОДЁЖНАЯ, СТРОИТЕЛЕЙ, СЕВЕРО-ВОСТОЧНОГО ПРОЕЗДА**

Чертеж межевания территории, М 1:3000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

Территориальные границы

- 3У9 условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- граница разработки проекта межевания
- красные линии
- границы сохраняемых земельных участков
- земельные участки общего пользования

ОКС транспортной инфраструктуры

- проезд общего пользования
- тротуар общего пользования

ОКС коммунальной инфраструктуры

- теплотрасса
- водопровод

Существующие объекты капитального строительства

- многоэтажные дома
- общественные здания
- нежилые здания, коммунальное обслуживание

Прочее

- существующие детские, спортивные площадки
- территория детских садов, школ,

						проект межевания территории применительно к застроенной территории 4-го микрорайона города Стрежевого в границах улиц Ермакова, Молодёжная, Строителей, Северо-Восточного проезда					
						Стадия	Лист	Листов			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	город Стрежевой, Томская область					
Разраб.				Копча О.Н.					ПМ	2	75
Разраб.				Румянцева Д.А.							
						Чертеж межевания территории, М 1:3000					
						Администрация городского округа Стрежевой					