

Администрация городского округа Стрежевой

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
применительно к застроенной территории 2-го микрорайона
города Стрежевого**

г. Стрежевой, 2021

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование	Страницы
	Том 1. Проект межевания территории. Утверждаемая часть	
I	Текстовая часть	
	1. Общие данные	1
	2 . Описание предлагаемых проектных решений	13
	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	14
	4. Перечень координат поворотных точек границ формируемых и изменяемых земельных участков	44
	5. Границы публичных сервитутов	44
	6. Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания	44
	7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	44
II	Чертежи межевания территории	
	Чертёж межевания территории, перечень координат образуемых земельных участков, в том числе способы их образования	1
	Чертежи границ образуемых, изменяемых земельных участков с перечнем координат границ образуемых, изменяемых земельных участков	1.1 -1.47
	Чертёж красных линий, каталог координат узловых (поворотных точек)	2
	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	Пояснительная записка	1-7
	Чертёж границ существующих земельных участков с отображением существующих объектов капитального строительства в М 1:1000;	1
	Чертёж границ зон с особыми условиями использования территорий	2

Администрация городского округа Стрежевой

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
применительно к застроенной территории 2-го микрорайона
города Стрежевого**

**Том 1.
Основная часть**

г. Стрежевой, 2021

1. Общие данные

1.1. Проект межевания территории применительно к застроенной территории 2-го микрорайона города Стрежевого разработан в соответствии с постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 12.05.2021 № 276 «О подготовке проекта межевания территории применительно к застроенной территории 2-го микрорайона города Стрежевого».

1.2. Целью разработки проекта межевания территории 2-го микрорайона является:

- определение местоположения границ изменяемых земельных участков, занятых многоквартирными домами, объектами торговли, коммунальными объектами, объектами образования и просвещения, объектами спорта и банковской деятельности;

- определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к земельным участкам (территориям) общего пользования;

- установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства;

- проведение комплексных кадастровых работ в соответствии с проектом межевания территории применительно к застроенной территории 2-го микрорайона.

Для образования земельных участков не требуется резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земель из земельных участков, не требуется перевод земель в иные категории.

1. При подготовке проекта межевания территории использована следующая нормативная документация:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

- приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- приказ Минстроя России от 07.03.2019 № 153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;

- Генеральный план городского округа Стрежевой, утверждённый решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592;

- Правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утверждённые решением Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593;

- Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений Администрации городского округа Стрежевой, утверждённый постановлением Администрации городского округа Стрежевой от 08.04.2020 № 232.

1.4. При разработке проекта использованы следующие исходные данные:

- задание на разработку проекта межевания территории 2-го микрорайона города Стрежевого;

- перечень объектов недвижимости, расположенных в границах 2-го микрорайона;

- картографический материал в виде цифрового ортофотоплана масштаба 1:1000;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на земельные участки.

1.5. Территория межевания в границах проектирования является застроенной в основном многоквартирными домами в 5 - 9 этажей, торговыми объектами, объектами дошкольного, школьного образования, границы которых установлены ранее в результате выполнения работ по межеванию.

Подробная информация о земельных участках, расположенных в границах проекта межевания территории, приведена в таблице 1 «Экспликация существующих земельных участков фактического землепользования», графическая часть отображена на **«Чертеже границ существующих земельных участков с отображением существующих объектов капитального строительства»**.

. Таблица 1

Экспликация существующих земельных участков фактического землепользования

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь по документу, кв. м
1	2	3	4	5
Многоквартирные дома				
1	70:20:0000003:2468	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 201	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	1476
2	70:20:0000003:604	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 202	Под эксплуатацию и обслуживание малоэтажного многоквартирного дома	2995,7
3	70:20:0000003:293	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 214	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	2429,03
4	70:20:0000003:2169	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 213	Для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	2727
5	70:20:0000003:714	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 212	под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	2741
6	70:20:0000003:2080	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 203	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	2962
7	70:20:0000003:2463	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 204	для эксплуатации и обслуживания многоквартирного дома	2981
8	70:20:0000003:729	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 205	Под эксплуатацию и обслуживание малоэтажного многоквартирного жилого дома	2940,6
9	70:20:0000003:1799	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 206	для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1430
10	70:20:0000003:1735	Томская область, г. Стрежевой,	Для эксплуатации многоквартирного дома	631

		2-й мкр, д. 207		
11	70:20:0000003:1734	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 208	Для эксплуатации многоквартирного дома	648
12	70:20:0000003:1737	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 209	Для эксплуатации многоквартирного дома	649
13	70:20:0000003:2596	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 210	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	2518
14	70:20:0000003:3036	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 211	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	3246
15	70:20:0000003:2129	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 215	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	1375
16	70:20:0000003:1801	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 216	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	1240
17	70:20:0000003:2626	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 217	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	1255
18	70:20:0000003:2091	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 218	Под эксплуатацию многоквартирного дома	3002
19	70:20:0000003:2955	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 220	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	1555
20	70:20:0000003:2597	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 221	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	3399
21	70:20:0000003:916	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 222	под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	3395,5
22	70:20:0000003:2113	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 223	Под эксплуатацию многоквартирного дома	1327
23	70:20:0000003:2119	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 224	Под эксплуатацию многоквартирного дома	1431
24	70:20:0000003:2600	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 225	Под эксплуатацию и обслуживание малоэтажного многоквартирного дома.	1531

25	70:20:0000003:728	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 240	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного жилого дома	2168
26	70:20:0000003:2601	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 234	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного жилого дома	2627
27	70:20:0000003:2655	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 238	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	2879
28	70:20:0000003:2675	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 237	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	2478
29	70:20:0000003:804	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 236	Под эксплуатацию и обслуживание малоэтажного многоквартирного жилого дома	2502
30	70:20:0000003:2676	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 235	Под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома.	2501
31	70:20:0000003:2703	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 228	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	1484
32	70:20:0000003:2170	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 226	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	4660
33	70:20:0000003:2172	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 229	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	2662
34	70:20:0000003:2173	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 230	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	2980
35	70:20:0000003:656	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 231	под эксплуатацию и обслуживание многоэтажного многоквартирного дома	3123,9
36	70:20:0000003:2163	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 232	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	2625
37	70:20:0000003:2698	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 223а	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	2497

38	70:20:0000003:2166	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 233	Под эксплуатацию и обслуживание многоквартирного дома	4096
Общественные здания				
39	70:20:0000003:614	Томская область, г. Стрежевой, ул. Строителей, 15	Для эксплуатации и обслуживания строения	60
40	70:20:0000003:24	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 202	Под благоустройство прилегающей территории	142,81
41	70:20:0000003:23	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 202	Под магазин	36,83
42	70:20:0000003:146	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 202	Под входной узел в магазин "Северная орхидея"	31,12
43	70:20:0000003:13	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 214	Под объекты общего пользования	5,56
44	70:20:0000003:229	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 200	Для эксплуатации и обслуживания магазина	348,62
45	70:20:0000003:2330	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 206/1	Для эксплуатации и обслуживания административного здания	2337
46	70:20:0000003:21572	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 206/1	Для эксплуатации и обслуживания административного здания	3970
47	70:20:0000003:109	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 218а	Для эксплуатации нежилого здания	7073,61
48	70:20:0000003:110	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 219	Для эксплуатации и обслуживания здания Муниципального казенного учреждения Управления образования Администрации городского округа Стрежевой	8643,35
49	70:20:0000003:262	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 239а	Под размещение учреждения образования	8946,31
50	70:20:0000003:786	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 209а	Для эксплуатации обслуживания нежилого здания спортивного зала ДЮСШ МОУ ДОД	1922

			УКС и МП	
51	70:20:0000003:83	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 209в	Для эксплуатации и обслуживания здания здравпункта	411
52	70:20:0000003:23940	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 209б	физкультурно-оздоровительные сооружения, магазины	292
53	70:20:0000003:785	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 209г	Для эксплуатации и обслуживания нежилого здания раздевалки и хоккейного корта ДЮСШ МОУ ДОД УКС и МП	3 395,87
54	70:20:0000003:230	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 242	Для эксплуатации и обслуживания здания.	24 166,5
55	70:20:0000003:33	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 243	Для эксплуатации и обслуживания магазина	68,38
56	70:20:0000003:34	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 243	Под благоустройство прилегающей территории	140,94
57	70:20:0000003:151	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 227	Под магазин "Уралочка"	121
58	70:20:0000003:54	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 235б	под магазин кафе "Россия-3"	271
59	70:20:0000003:55	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 235б	под магазин - кафе "Россия-3"	269
60	70:20:0000003:20340	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 235а	под эксплуатацию и обслуживание нежилого здания магазина	228
61	70:20:0000003:1133	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр, д. 235а, помещение 1	Под эксплуатацию и обслуживание нежилого здания производственного назначения (Архив-мастерская)	50
62	70:20:0000003:68	Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 15/1	для эксплуатации и обслуживания нежилого здания административно-торгового назначения	444,95
63	70:20:0000003:24761	Томская область, г. Стрежевой,	Под эксплуатацию и обслуживание	468

		ул. Мира, 15/3	нежилого здания	
64	70:20:0000003:716	Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 15/4	Для эксплуатации и обслуживания нежилых помещений (детская школа искусств)	1973
65	70:20:0000003:715	Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 15/5	для эксплуатации и обслуживания нежилых помещения (историко- краеведческий музей)	1031,8
66	70:20:0000003:20895	Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 15/6	для эксплуатации и обслуживания нежилого здания (аптеки)	699
67	70:20:0000003:235	Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 15	Под объекты культурно-бытового назначения	4,62
68	70:20:0000003:2316	Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 4	Для эксплуатации и обслуживания административного здания НГДУ "СН"	2874
69	70:20:0000003:47	Томская область, г. Стрежевой, ул. Нефтяников, 23	Под объекты культурно-бытового назначения	414,38
70	70:20:0000003:24579	Томская область, г. Стрежевой, 2- й мкр., 239	Под эксплуатацию и обслуживание нежилого здания магазина, для эксплуатации и обслуживания магазина	260
71	70:20:0000003:296	Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, 241	Для эксплуатации зданий и сооружений	3031,83
72	70:20:0000003:27558	Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников	Для эксплуатации зданий и сооружений	354
73	70:20:0000003:594	Томская область, г. Стрежевой, пл. Нефтяников, 4	Для эксплуатации и обслуживания нежилого строения	150
74	70:20:0000003:17202	Томская область, г. Стрежевой, пл. Нефтяников, 2	для эксплуатации и обслуживания нежилого здания Дворца искусств "Современник"	3211
75	70:20:0000003:17198	Томская область, г. Стрежевой, пл. Нефтяников, 2	для эксплуатации и обслуживания нежилого здания Дворца искусств "Современник"	84

Погреба				
76	70:20:0000003:1786	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., 234а	Под эксплуатацию и обслуживание коллективных погребов	754
Детские и спортивные площадки				
77	70:20:0000003:17396	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., у д. 235	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	765
78	70:20:0000003:17821	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., у д. 222	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	653
79	70:20:0000003:17840	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., у д. 213	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	646
80	70:20:0000003:17395	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., у д. 201	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	342
81	70:20:0000003:17817	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., у д. 210	Под эксплуатацию и обслуживание детской площадки	540
Коммунальные объекты				
82	70:20:0000003:20799	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., ТП-22 - д. 238	Под эксплуатацию и обслуживание линии электропередачи ЛЭП-0,4 кВ	1
83	70:20:0000003:20803	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., ТП-23 - д. 237	Под эксплуатацию и обслуживание линии электропередачи ЛЭП-0,4 кВ № 4	2
84	70:20:0000003:20802	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., ТП-23 - д. 235-236	Под эксплуатацию и обслуживание линии электропередачи ЛЭП-0,4 кВ № 3	2
85	70:20:0000003:20800	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., ТП-23 - д. 222	Под эксплуатацию и обслуживание линии электропередачи ЛЭП-0,4 кВ № 1	12
86	70:20:0000003:954	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 234, строение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	90,77
87	70:20:0000003:20801	Томская область, г. Стрежевой, 2-	Под эксплуатацию и обслуживание линии	10

		й мкр., ТП-23 - д. 239а	электропередачи ЛЭП-0,4 кВ № 2	
88	70:20:0000003:20804	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., ТП-24 - д. 231-232	Под эксплуатацию и обслуживание линии электропередачи ЛЭП-0,4 кВ № 1	7
89	70:20:0000003:957	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 233, строение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	92,69
90	70:20:0000003:20805	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., ТП-24 - д. 227	Под эксплуатацию и обслуживание линии электропередачи ЛЭП-0,4 кВ № 2	5
91	70:20:0000003:955	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 220, строение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	47,43
92	70:20:0000003:17958	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 211, строение 1	под эксплуатацию и обслуживание ЦТП-2	345
93	70:20:0000003:20806	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., ТП-25 - д. 210-211	Под эксплуатацию и обслуживание линии электропередачи ЛЭП-0,4 кВ	22
94	70:20:0000003:959	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 207, строение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	78,27
95	70:20:0000003:953	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., д. 213, строение 1	Для эксплуатации и обслуживания трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	59,86
Автомобильные стоянки				
96	70:20:0000003:3121	Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 4/1	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной стоянки	722
97	70:20:0000003:3146	Томская область, г. Стрежевой, ул. Мира, 4/2	Для эксплуатации и обслуживания автомобильной стоянки	808
Земельные участки (территории) общего пользования				
98	70:20:0000003:25874	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., участок 2	Под эксплуатацию и обслуживание внутриквартальной автомобильной	166

			дороги	
99	70:20:0000003:25849	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., участок 1	Под эксплуатацию и обслуживание внутриквартальной автомобильной дороги	204
Индивидуальные гаражи				
100	70:20:0000003:1105	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 1, гараж 1	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	46,2
101	70:20:0000003:2387	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 1, гараж 3	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального гаража	35
102	70:20:0000003:1075	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 1, гараж 4	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	46,4
103	70:20:0000003:20973	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 1, гараж 5	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	35
104	70:20:0000003:2098	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 1, гараж 6	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	46
105	70:20:0000003:27307	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 1, гараж 8	Гаражи для хранения индивидуальных легковых автомобилей	35
106	70:20:0000003:1090	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 1, гараж 9	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	46,9
107	70:20:0000003:24182	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 1, гараж 10	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража.	35
108	70:20:0000003:1766	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 2, гараж 1	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	34
109	70:20:0000003:1809	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 2, гараж 2	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального гаража	34
110	70:20:0000003:1463	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 2, гараж 3	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	37
111	70:20:0000003:1112	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 2, гараж 4	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального гаража	46,4
112	70:20:0000003:1111	Томская область, г. Стрежевой, 2-й		47

		мкр., блок 2, гараж 5	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	
113	70:20:0000003:1183	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 2, гараж 6	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	44,3
114	70:20:0000003:1099	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 2, гараж 7	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	46,3
115	70:20:0000003:1532	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 2, гараж 8	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального гаража	34
116	70:20:0000003:1057	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 2, гараж 9	Для эксплуатации и обслуживания индивидуального гаража	39,6
117	70:20:0000003:1562	Томская область, г. Стрежевой, 2-й мкр., блок 2, гараж 9	Под эксплуатацию и обслуживание индивидуального гаража	33

2. Описание предлагаемых проектных решений

2.1. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 28,36га. Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК – 70 (зона 2), используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН). Границы земельных участков, отраженных на графических материалах проекта межевания территории, нанесены с учетом сведений из ЕГРН.

2.2. С учетом произведенных измерений и результатов анализа имеющихся документов об объектах недвижимости, расположенных в 2-м микрорайоне в границах проектируемой территории, сформированы:

1) границы изменяемых земельных участков под эксплуатацию и обслуживание:

- многоквартирных домов -38 земельных участка;
- торговых объектов -7 земельных участков;
- объектов образования и просвещения – 4 земельных участков;
- коммунальных объектов – 2 земельных участка;
- спортивного объекта – 1 земельный участок.

2) границы вновь образуемых земельных участков:

- коммунальные объекты – 3 земельных участка;
- торговые объекты – 1 земельный участок;
- 1 многоконтурный земельный участок общего пользования под тротуары;
- 1 многоконтурный земельный участок общего пользования под озеленение;
- 1 многоконтурный земельный участок общего пользования -- площадь
- деловое управление – 1 земельный участок
- социальное обслуживание – 1 земельный участок

3) границы красной линии.

Координаты поворотных точек границ красных линий приведены на Чертеже красных линий.

**3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Таблица 2

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с правилами землепользования и застройки	Площадь, образуемого земельного участка КВ. М	Возможные способы образования *	Кадастровый номер существующего земельного участка в границах образуемого земельного участка	Площади земельных участков, в составе образуемого земельного участка КВ. М
Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования						
1	70:20:0000003: ЗУ1(1) -1(24)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - пешеходные тротуары, озеленение	19946	Путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	19946
2	70:20:0000003: ЗУ2(1) -2(19)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) - проезды	29538	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:25874 и земельного участка, сформированного из земель,	70:20:0000003:25874 Муниципальная собственность	1660
					Земли государственной собственности	27878

				государственная		
3	70:20:0000003: ЗУ3(1) -3(12)	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0) –озеленение, малые архитектурн ые формы	32929	Путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	32929
4	70:20:0000003: ЗУ4(1) -4(7)	Земельные участки (территория) общего пользования (12.0) –стоянки	21972	Путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	21972
5	70:20:0000003:ЗУ5	Земельный участок (территория) общего пользования (12.0) – площадь	2395	Путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	2395

Границы образуемых, изменяемых земельных участков

6	70:20:0000003:ЗУ6 2 -й мкр., д. 201	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	1966	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:3468 и	70:20:0000003:3468 Частная собственность	1476
					Земли государственной собственности	490

				земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
7	70:20:0000003:3У7 2 -й мкр., д. 203	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4163	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2080 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2080 Частная собственность	2962
					Земли государственной собственности	1201
8	70:20:0000003:3У8 2 -й мкр., д. 204	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4739	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2463 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на	70:20:0000003:2463 Частная собственность	2981
					Земли государственной собственности	1758

				которые не разграничена		
9	70:20:0000003:3У9 2 -й мкр., д. 205	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3977	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:729 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:729 Частная собственность	2941
					Земли государственной собственности	1036
10	70:20:0000003:3У10 2 -й мкр., д.206	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	2549	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1799 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:1799 Частная собственность	1430
					Земли государственной собственности	1119
11	70:20:0000003:3У11 2 -й мкр., д. 206/1	Деловое управление (4.1)	6307	Путём перераспределения	70:20:0000003:21572 Частная собственность	3970

				земельных участков с кадастровыми номерами 70:20:0000003:21572; 70:20:0000003:2330	70:20:0000003:2330 Частная собственность	2337
12	70:20:0000003:3У12 2 -й мкр., д. 207	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1029	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1735 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:1735 Частная собственность	631
					Земли государственной собственности	398
13	70:20:0000003:3У13 2 -й мкр., д. 208	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	874	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1734 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:1734 Частная собственность	648
					Земли государственной собственности	226

14	70:20:0000003:3У14 3 -й мкр., д. 209	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	791	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1737 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:1737 Частная собственность	649
					Земли государственной собственности	142
15	70:20:0000003:3У15 2 -й мкр., д. 210	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2546	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2596 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2596 Частная собственность	2518
					Земли государственной собственности	28
16	70:20:0000003:3У16 2-мкр., д. 211	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4607	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:3036 и	70:20:0000003:3036 Частная собственность	3246
					Земли государственной собственности	1361

				земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
17	70:20:0000003:3У17 2-й мкр., д. 202	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3570	Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 70:20:0000003:604, 70:20:0000003:24, 70:20:0000003:23 70:20:0000003:146 и земельных участков, сформированных из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:604 Частная собственность	2996
					70:20:0000003:24 Частная собственность	142,8
					70:20:0000003:23 Частная собственность	36,8
					70:20:0000003:146 Частная собственность	31,1
					Земли государственной собственности	363,3
18	70:20:0000003:3У18 2 - й мкр., д. 200	Магазины (4.4)	629	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:229 и земельного участка,	70:20:0000003:229 Частная собственность	348,6
					Земли государственной собственности	280

				сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
19	70:20:0000003:3У19 2 - й мкр., д. 214	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4116	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:293 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:293 Частная собственность	2429
					Земли государственной собственности	1687
20	70:20:0000003:3У20 2 - й мкр., д. 212	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4679	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:714 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на	70:20:0000003:714 Частная собственность	2741
					Земли государственной собственности	1938

				которые не разграничена		
21	70:20:0000003:3У21 2 -й мкр., д. 213	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2177	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2169 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2169 Частная собственность	2727
					Земли государственной собственности	-550
22	70:20:0000003:3У22 2 -й мкр., д. 215	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1567	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2129 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2129 Частная собственность	1375
					Земли государственной собственности	192
23	70:20:0000003:3У23 2 -й мкр., д. 216	Малоэтажная многоквартирная	1671	Путём перераспределения	70:20:0000003:1801 Частная собственность	1240

		жилая застройка (2.1.1)		земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1801 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	431
24	70:20:0000003:3У24 2 -й мкр., д. 217	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2140	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2626 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003: 2626 Частная собственность	1255
					Земли государственной собственности	885
25	70:20:0000003:3У25 2 -й мкр., д. 218	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2912	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2091 и земельного участка, сформированного из	70:20:0000003:2091 Частная собственность	3002
					Земли государственной собственности	-90

				земель, государственная собственность на которые не разграничена		
26	70:20:0000003:3У26 2 -й мкр., д. 218а	Образование просвещения (3.5)	7113	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:109 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003: 109 Муниципальная собственность	7073,6
					Земли государственной собственности	39,4
27	70:20:0000003:3У27 1-й мкр., д. 211, строение 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	379	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:17958 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:17958 Частная собственность	345
					Земли государственной собственности	34

28	70:20:0000003:3У28 2-й мкр., д. 209б	Спорт (5.1)	3396	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:785 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:785 Муниципальная собственность	3395
					Земли государственной собственности	1
29	70:20:0000003:3У29 2-й мкр., д. 209в	Здравоохранение (3.4)	505	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:83 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:83 Частная собственность	162,8
					Земли государственной собственности	342,2
30	70:20:0000003:3У30 2 -й мкр., 242	Образование просвещение (3.5)	24643	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:230 и	70:20:0000003:230 Частная собственность	24166,5
					Земли государственной собственности	476,5

				земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена		
31	70:20:0000003:3У31 2 -й мкр., д. 221	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4184	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2597 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2597 Частная собственность	3399
					Земли государственной собственности	785
32	70:20:0000003:3У32 2-й мкр., д. 220	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2164	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2955 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на	70:20:0000003:2955 Частная собственность	1555
					Земли государственной собственности	609

				которые не разграничена		
33	70:20:0000003:3У33 2-й мкр., д. 219	Образование и просвещение (3.5)	8695	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:110 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:110 Муниципальная собственность	8643
					Земли государственной собственности	52
34	70:20:0000003:3У34 2-й мкр., д. 222	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3946	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:916 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:916 Частная собственности	3396
					Земли государственной собственности	550
35	70:20:0000003:3У35 2 -й мкр., д. 223	Малоэтажная многоквартирная	2852	Путём перераспределения	70:20:0000003:2113 Частная собственность	1327

		жилая застройка (2.1.1)		земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2113 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	1525
36	70:20:0000003:3У36 2 -й мкр., д. 224	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1795	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2119 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2119 Частная собственность	1431
					Земли государственной собственности	364
37	70:20:0000003:3У37 2 -й мкр., д. 225	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2154	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2600 и земельного участка, сформированного из	70:20:0000003:2600 Частная собственность	1531
					Земли государственной собственности	623

				земель, государственная собственность на которые не разграничена		
38	70:20:0000003:3У38 2 -й мкр., д. 239а	Образование и просвещение (3.5)	9077	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:262 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:262 Частная собственность	8946,3
					Земли государственной собственности	130.7
39	70:20:0000003:3У39 2 -й мкр., д. 233	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5232	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2166 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2166 Частная собственность	4096
					Земли государственной собственности	1136

40	70:20:0000003:3У40 2 -й мкр., д. 236	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6432	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2170 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2170 Частная собственность	4660
					Земли государственной собственности	1772
41	70:20:0000003:3У41 2-й мкр., д. 243	Магазин (4.4)	209	Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами: 70:20:0000003:33; 70:20:0000003:34	70:20:0000003:33 Частная собственность	68
					70:20:0000003:34 Частная собственность	141
42	70:20:0000003:3У42 2 -й мкр., д. 228	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	2083	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2703 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на	70:20:0000003:2703 Частная собственность	1484
					Земли государственной собственности	599

				которые не разграничена		
43	70:20:0000003:3У43 2 -й мкр., д. 229	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3825	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2703 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2172 Частная собственность	2682
					Земли государственной собственности	1143
44	70:20:0000003:3У44 2 -й мкр., д. 230	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5496	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2173 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2173 Частная собственность	2980
					Земли государственной собственности	2516

46	70:20:0000003:3У46 2 -й мкр., д. 230	Деловое управление (4.1)	946	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1786 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:1786 Частная собственность	754
					Земли государственной собственности	192
47	70:20:0000003:3У47 2-й мкр., д. 234, строение 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	108	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:954 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:954 Муниципальная собственность	90,7
					Земли государственной собственности	17,3

48	70:20:0000003:3У48 пр. Нефтяников, д. 241	Деловое управление (4.1)	3779	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:296 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:296 Частная собственность	3032
					Земли государственной собственности	747
49	70:20:0000003:3У49 пр. Нефтяников, д. 241, строение 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	66	Путём образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	66

50	70:20:0000003:3У50 2-й мкр., д. 240	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	3305	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:728 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:728 Частная собственность	2168
					Земли государственной собственности	1137
51	70:20:0000003:3У51 2-й мкр., д. 234	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3304	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2601 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2601 Частная собственность	2627
					Земли государственной собственности	677
52	70:20:0000003:3У52 2-й мкр., д. 239	Магазин (4.4)	637	Путём перераспределения земельного участка с	70:20:0000003:24579 Частная собственность	260

				кадастровым номером 70:20:0000003:24579 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	377
53	70:20:0000003:3У53 2-й мкр., д. 239	Культурное развитие (3.6)	4774	Путём перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами и: 70:20:0000003:17202; 70:20:0000003:17198 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:17202 Муниципальная собственность	3211
					70:20:0000003:17198 Муниципальная собственность	84
					Земли государственной собственности	1479
54	70:20:0000003:3У54 ул. Мира, 4, строение 1	Коммунальное обслуживание (3.1)	70	Путем образования из земель, Социальное обслуживание государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	70

55	70:20:0000003:3У55 ул. Нефтяников, д. 23	Деловое управление (4.1)	4517	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	4517
56	70:20:0000003:3У56 ул. Мира, 4	Деловое управление (4.1)	3114	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2316 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2316 Частная собственность	2874
					Земли государственной собственности	240
57	70:20:0000003:3У57 ул. Нефтяников, д. 23/1	Общественное питание (4.6)	434	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:47 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не	70:20:0000003:47 Частная собственность	414
					Земли государственной собственности	20

				разграничена		
58	70:20:0000003:3У58 ул. Мира, 4, участок 2	Служебные гаражи (4.9)	890	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003: и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:3146 Частная собственность	808
					Земли государственной собственности	82
59	70:20:0000003:3У59 2-й мкр., д. 238	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3503	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2655 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2655 Частная собственность	2879
					Земли государственной собственности	924

60	70:20:0000003:3У60 ул. Мира, д. 15/1	Магазины (4.4)	656	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:68 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:68 Частная собственность	445
					Земли государственной собственности	211
61	70:20:0000003:3У61 2-й мкр., д. 237	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3748	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2675 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2675 Частная собственность	2478
					Земли государственной собственности	1270
62	70:20:0000003:3У62 ул. Мира, д. 15/2	Социальное обслуживание (3.2)	661	Путем образования из земель, государственная собственность на которые не	Земли государственной собственности	661

				разграничена		
63	70:20:0000003:3У63 2-й мкр., д. 236	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3795	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:804 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:804 Частная собственность	2502
					Земли государственной собственности	1293
64	70:20:0000003:3У6 2-й мкр., д. 235	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3944	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2676 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:3676 Частная собственность	2501
					Земли государственной собственности	1443
65	70:20:0000003:3У65 2-й мкр., д. 235б	Магазины (4.4)	756	Путём перераспределения земельных участков с	70:20:0000003:155 Частная собственность	269
					70:20:0000003:54	271

				кадастровыми номерами: 70:20:0000003:55; 70:20:0000003:54 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Частная собственность Земли государственной собственности	216
66	70:20:0000003:3У66 2-й мкр., д. 235а	Магазины (4.4)	308	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:20340 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:20340 Частная собственность	228
					Земли государственной собственности	80
67	70:20:0000003:3У67 2-й мкр., д. 235а/1	Магазины (4.4)	80	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:1133 и	70:20:0000003:1133 Частная собственность	50

				земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Земли государственной собственности	30
68	70:20:0000003:3У68 Ул. Мира, д. 15/6	Магазины (4.4)	815	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:20895 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:20895 Частная собственность	699
					Земли государственной собственности	116
69	70:20:0000003:3У69 2-й мкр., д. 223а	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2205	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2698 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на	70:20:0000003:2698 Частная собственность	2497
					Земли государственной собственности	-292

				которые не разграничена		
70	70:20:0000003:3У70 2-й мкр., д. 223а	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2610	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:2163 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:2163 Частная собственность	2625
					Земли государственной собственности	-15
71	70:20:0000003:3У71 2-й мкр., д. 231	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3265	Путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:656 и земельного участка, сформированного из земель, государственная собственность на которые не разграничена	70:20:0000003:656 Частная собственность	3124
					Земли государственной собственности	141
72	70:20:0000003:3У71 2-й мкр., д. 231	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	117	Путем образования из земель, государственная	Земли государственной собственности	117

				собственность которые разграничена	на не		
--	--	--	--	--	----------	--	--

4. Перечень координат поворотных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в графической части «Чертежи границ образуемых, изменяемых земельных участков»

5. Границы зон действия публичных сервитутов

5.1. В соответствии с положениями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертеже межевания подлежат отображению границы зон действия публичных сервитутов.

5.2. В пределах территории 2-го микрорайона объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. Проектируемая территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий.

5.3. В границах проектируемой территории расположены инженерные сети (линии электропередачи, сети тепло водоснабжения, канализации, линии связи).

Проектными предложениями по межеванию территории установление публичных сервитутов не предусмотрено.

6. Перечень координат характерных точек границ разработки проекта межевания территории

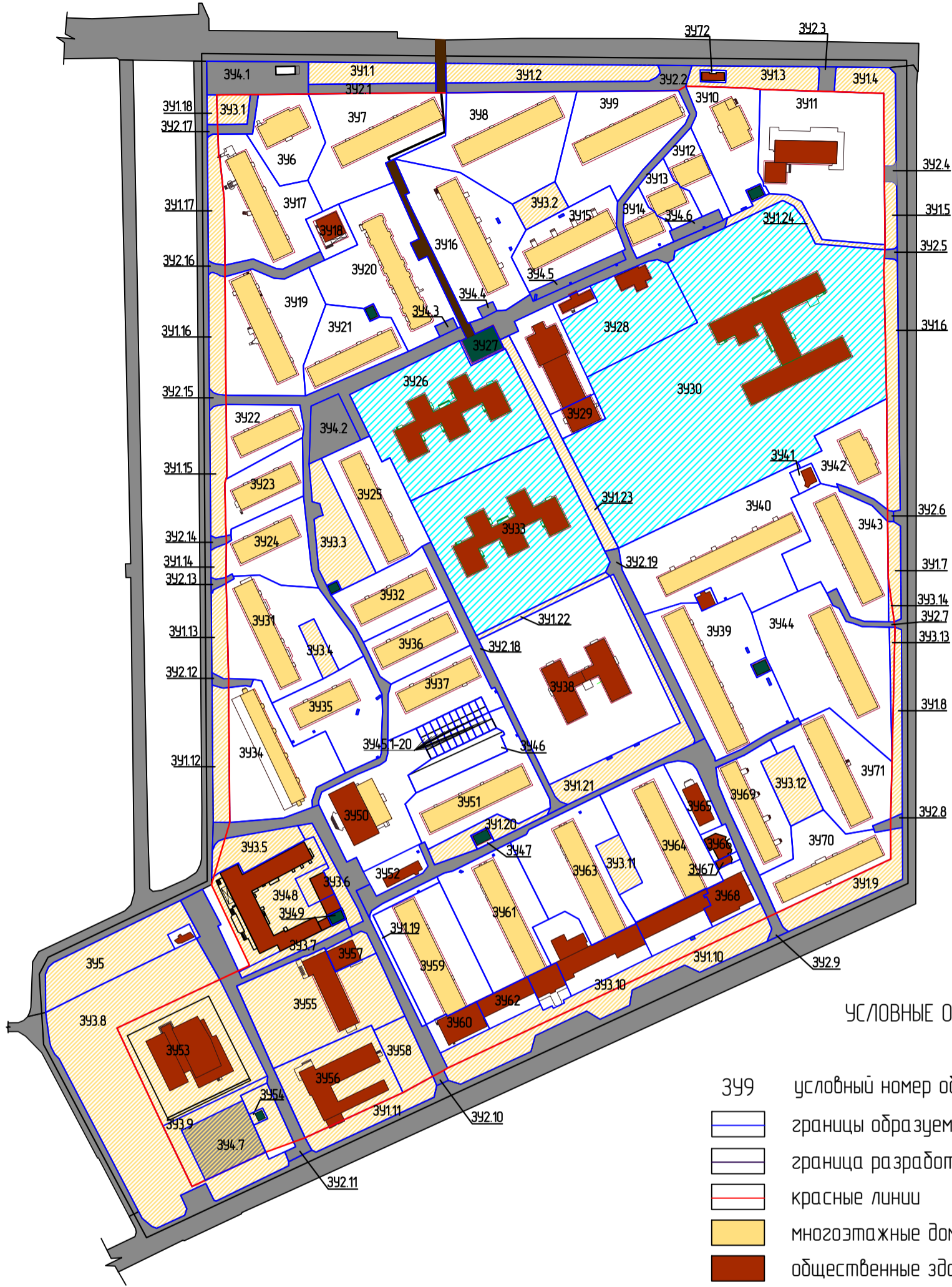
Таблица 3

№	X	Y	Расстояние м.
1	2243086.66	821972.85	
2	2243392.73	821897.96	315
3	2243710.94	822297.48	510,7
4	2243371.72	822574.02	437,7
5	2243053.74	822170.75	513,6
6	2242947.02	822190.79	109,6
7	2242936.22	822190.79	11.8
8	2242911.08	822154.85	43
9	2242886.15	822021.40	135,7
1	2243086.66	821972.85	206,3
Площадь кв. м:		283653,43	Площадь га.: 28,36

7. Технико-экономические показатели проекта межевания территории

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Территория в границах проектирования	га	28,36
2	Территория, подлежащая межеванию, в т.ч.	га	27,4
2.1.	Изменяемые земельные участки	га	8,4
		шт	63
2.2.	Образуемые земельные участки	га	19
		шт	9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 399 условный номер образуемого земельного участка
- границы образуемых и изменяемых земельных участков
- граница разработки проекта межевания
- красные линии
- многоквартирные дома
- общественные здания
- нежилые здания
- проезды общего пользования
- территории под теплотрассами
- территории общего пользования
- территории детских садов и школ

					Проект межевания территории применительно к застроенной территории 2-го микрорайона города Стрежевого						
								Стадия	Лист	Листов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	город Стрежевой, Томская область			ПМ	1	157
						Чертеж межевания территории, М 1:3000			Администрация городского округа Стрежевой		