

ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО
ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

Положение о территориальном планировании

Содержание

1. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 3
2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 5

1. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Объект местного значения	Сведения о потребности в объекте местного значения	Обоснование потребности в объекте местного значения	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
Объекты в области физической культуры и спорта				
1.	Зал туризма на базе МБОУ «СОШ № 7»	Планируемый к размещению, 1600 детей, зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	Инвестиционный паспорт городского округа Стрежевой	Установление не требуется
2.	Спортивный зал для игровых видов спорта	Планируемый к размещению, 1152 м ² площади пола, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Инвестиционный паспорт городского округа Стрежевой	Установление не требуется
3.	Плавательный бассейн	Планируемый к размещению, 400 м ² зеркала воды, многофункциональная общественно-деловая зона	п. 2.10 Нормативов градостроительного проектирования городского округа Стрежевой	Установление не требуется
4.	Спортивно-оздоровительный комплекс «Нефтяник»	Планируемый к реконструкции, 1 объект, зона объектов физической культуры и массового спорта	п. 2.10 Нормативов градостроительного проектирования городского округа Стрежевой	Установление не требуется
Объекты отдыха и туризма				
5.	База отдыха	Планируемый к реконструкции, 1 объект, зона рекреационного назначения	Стратегия социально-экономического развития городского округа Стрежевой	Установление не требуется
Объекты транспортной инфраструктуры				
6.	Автомобильная дорога местного значения	58,34 км	п. 2.6.1 Нормативов градостроительного проектирования городского округа Стрежевой	Придорожная полоса 50 метров
Объекты инженерной инфраструктуры				
7.	Очистные сооружения (КОС)	Планируемый к реконструкции Производительность 18000 м ³ /сут	Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 300 метров

№	Объект местного значения	Сведения о потребности в объекте местного значения	Обоснование потребности в объекте местного значения	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			городского округа Стрежевой	
8.	Источник тепловой энергии	Планируемый к реконструкции Котельная № 4 Производительность 170 Гкал/час	Схема теплоснабжения городского округа Стрежевой на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Санитарно-защитная зона 100 метров
9.	Центральный тепловой пункт	Планируемый к реконструкции ЦТП-1 Производительность 10,30 Гкал/ч	Инвестиционная программа ООО «Стрежевой теплоснабжение» в сфере теплоснабжения на 2022-2026 годы	Санитарно-защитная зона 100 метров
10.	Центральный тепловой пункт	Планируемый к реконструкции ЦТП-9 Производительность 5,9 Гкал/час	Схема теплоснабжения городского округа Стрежевой на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Санитарно-защитная зона 100 метров
	Водопровод	Планируемый к реконструкции Протяженность 3,78 км.	Региональная программа Томской области по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы Схема теплоснабжения городского округа Стрежевой на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Санитарно-защитная полоса не менее 10 метров
б/н	Канализация самотечная	Планируемый к размещению Протяженность 0,6 км	Стратегия социально-экономического развития городского округа Стрежевой	Установление не требуется
б/н	Теплопровод магистральный	Планируемый к реконструкции Протяженность 6,56 км	Региональная программа Томской области по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы Схема теплоснабжения городского округа Стрежевой на период до 2030 года (актуализация на 2023 год)	Охранная зона не менее 3 метров в каждую сторону

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	106,4	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	–
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	72,2	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> – спортивный зал, 1 объект, планируемый к размещению – центральный тепловой пункт (ЦТП-1) производительностью 10,30 Гкал/час – 1 объект, планируемый к реконструкции; – центральный тепловой пункт (ЦТП-9) производительностью 5,9 Гкал/час – 1 объект, планируемый к реконструкции
3.	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	45,5	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	–
4.	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	76,5	Предельное количество этажей – 8; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> – зал туризма, 1 объект, планируемый к размещению
5.	Многофункциональная общественно-деловая зона	48,2	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0;	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> – бассейн, 1 объект, планируемый к размещению

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
			Коэффициент плотности застройки – 3,0.	
6.	Зона специализированной общественной застройки	29,5	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> – физкультурно-оздоровительный комплекс – 1 объект, планируемый к реконструкции
7.	Производственная зона	56,3	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–
8.	Коммунально-складская зона	399,0	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–
9.	Зона инженерной инфраструктуры	303,0	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> – очистные сооружения (КОС) производительностью 18000 м3/сут – 1 объект, планируемый к реконструкции – источник тепловой энергии (котельная № 4) производительностью 170 Гкал/час – 1 объект, планируемый к реконструкции
10.	Зона транспортной инфраструктуры	508,5	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты федерального значения:</u> – объект единой системы организации воздушного движения, расположенный вне аэропортов (аэродромов) – 1 объект, планируемый к реконструкции <u>Объекты местного значения городского округа:</u> – остановочный пункт – 8 объектов (количество маршрутов 2-5), планируемый к размещению

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
11.	Зона сельскохозяйственных угодий	279,0	-	-
12.	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	1902,2	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,3. Коэффициент плотности застройки – 0,6.	-
13.	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	51,4	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
14.	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	83,0	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
15.	Зона рекреационного назначения	1,9	-	<u>Объекты местного значения городского округа:</u> - база отдыха – 1 объект, планируемый к реконструкции
16.	Зона озелененных территорий общего пользования	372,0	-	-
17.	Зона отдыха	37,0	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,4. Коэффициент плотности застройки – 0,8.	-
18.	Зона лесов	13013,2	-	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
19.	Зона кладбищ	37,2	-	—
20.	Зона складирования и захоронения отходов	23,6	-	—
21.	Зона озелененных территорий специального назначения	227,7	-	—
22.	Иные зоны	2560,6	-	—
23.	Зона акваторий	1063,0	-	—