

**Оповещение
о начале общественных обсуждений**

<p>Организатор общественных обсуждений</p>	<p>Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой</p>
<p>Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях, информационных материалах к проекту</p>	<p>На общественные обсуждения выносятся проект постановления Администрации городского округа «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» с кадастровым номером 70:20:0000003:704, площадью 590 кв. м, расположенного на землях населенных пунктов по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Коммунальная, 75/1 в территориальной зоне застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1) с видом разрешенного использования «Под реконструкцию объекта недвижимости - торгового комплекса» на «Гостиничное обслуживание» с целью реконструкции одноэтажного здания торгового комплекса под одноэтажную гостиницу. Информационные материалы по теме общественных обсуждений представлены на экспозиции в фойе здания Администрации городского округа Стрежевой</p>
<p>Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по проектам</p>	<p>Порядок проведения: Процедура проведения общественных обсуждений состоит из следующих этапов: 1) публикация в газете «Северная звезда» оповещения о начале общественных обсуждений – 16.10.2021; 2) размещение на официальном сайте проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и информационных материалов к нему -23.10.2021; 3) проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях; 4) подготовка и оформление протокола общественных обсуждений – 08.11.2021; 5) опубликование в газете «Северная звезда» заключения о результатах общественных обсуждений - 13.11.2021. Срок проведения общественных обсуждений: с 16.10.2021 по 13.11.2021.</p>
<p>Информация о проведении экспозиции по проектам (место, дата открытия, срок проведения, дни и часы посещения экспозиции)</p>	<p>Проводиться в здании Администрации городского округа Стрежевой по адресу: ул. Ермакова, д. 46а (1-й этаж). Экспозиция открыта с 16.10.2021 по 13.11.2021. Часы работы: в рабочие дни – с понедельника по четверг с 9-00 до 12-30 часов и с 14-00 до 17-00. Консультация по теме общественных обсуждений проводится: в кабинетах 36а, 37 Администрации городского округа Стрежевой. Контактные телефоны для получения информации: 5-22-63, 3-32-36, электронные адреса: Trifonova@admstrj.tomsk.ru, Kopcha@admstrj.tomsk.ru.</p>

<p>Информация о внесении участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, порядок, срок и форма</p>	<p>В период проведения общественных обсуждений участники имеют право предоставить свои предложения и замечания по теме общественных обсуждений в срок до 08.11.2021:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) посредством официального сайта или информационных систем; 2) в письменной форме в адрес Администрации городского округа Стрежевой; 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях. <p>В целях установления права на участие в общественных обсуждениях, а также для регистрации предложений и замечаний от участников общественных обсуждений - правообладателей земельных участков, объектов капитального строительства, помещений, являющихся частью указанных объектов, расположенных в пределах указанной территориальной зоны необходимо представить:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Для физических лиц: <ol style="list-style-type: none"> а) сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации)); б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты. 2) Для юридических лиц: <ol style="list-style-type: none"> а) наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес с приложением документов, подтверждающих такие сведения. б) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие объекты. <p>Если вносятся предложения и замечания, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте) не требуется представление сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц.</p>
<p>Участники общественных обсуждений</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок в отношении которого подготовлен данный проект; 2) правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков, объектов

	<p>капитального строительства;</p> <p>3) граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков, объектов капитального строительства, а в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка может оказать негативное воздействие на окружающую среду, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.</p>
<p>Информация о размещении проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте</p>	<p>Проект постановления Администрации городского округа Стрежевой «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», информационные материалы (пояснительная записка к проекту) в приложении к оповещению о начале общественных обсуждений.</p>