



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

00.00.2021

№ 000

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории
городского округа Стрежевой

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», пунктом 6 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Северная звезда» и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Мэра городского округа

В.В. Дениченко

Тоцкая

Разослать: Администрация, Правовое управление, УГХиБП

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Администрации городского
округа Стрежевой
от 00.00.2021 № 0000

ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории городского округа Стрежевой

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой.

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего развития профилактической деятельности Администрации городского округа Стрежевой, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

Объектами при осуществлении вида муниципального контроля являются:

1) муниципальный жилищный фонд - совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию городского округа Стрежевой;

2) деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности граждан, проживающих в муниципальном жилищном фонде;

3) деятельность, действия (бездействие), а также результаты деятельности организаций (далее – хозяйствующие субъекты), осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах. (указать в соответствии с положением о виде контроля).

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются граждане, в том числе осуществляющие деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организации, в том числе коммерческие и некоммерческие организации любых форм собственности и организационно-правовых форм (УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК).

Главной задачей Администрации городского округа Стрежевой при осуществлении муниципального контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты

повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В 2020 году в рамках муниципального контроля по результатам контрольных мероприятий выявлены нарушения обязательных требований, в числе которых:

а) нарушение ч.1, ч.1.1, 2.2 ст.161, п.1 ст.45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) нарушение Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда; утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170: при подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации не выполняется весь комплекс необходимых мероприятий (п.2.6.2); при обслуживании и содержании кровли (4.6.1., 4.6.3., 4.6.4.), отмостки (п. 4.1.6., п.4.1.7.), стен (4.2.1.1., 4.2.1.3., 4.2.1.12, 4.2.1.16.), фасада (п.4.2.1.5., п.4.2.1.6. п. 4.2.1.7., п.4.2.3.1., 4.2.3.2., 4.10.2.1), подъездов, окон (3.2.3., 3.2.8., 3.2.9., 3.2.12., 4.7.7.), чердаков (3.3.1.- 3.3.3., 3.3.5.), балконов (п.4.2.4., 4.2.4.1. - 4.2.4.3), перекрытий (4.3.1., 4.3.2.), тамбурных отсеков, входных дверей (4.8.10., 4.8.11., 4.8.12.), лестничных клеток (п.4.8.5., 4.8.14.), мусоропроводов (п.5.9.29.), придомовой территории (п.3.6.27., 3.7.17.), своевременно не производится устранение дефектов теплоизоляция ограждающих конструкций (4.10.5.2). Своевременно не проводятся работы по ремонту подъездов, нарушается срок выполнения текущего ремонта (п.п. 3.2.9.).

- не производится очистка вентиляционных каналов, утепление и герметичность вентиляционных коробов, мониторинг их состояния, что влечет повышенную влажность, нарушение температурно-влажностного режима в жилых помещениях (п.п. 5.7.1., 5.7.2.).

- выявляются нарушения при содержании и ремонте общего имущества, захламливание лестничных площадок, маршей (п.3.2.16.), балконов и лоджий (п.3.5.8.), как следствие нарушение противопожарных требований.

Наиболее рисковыми нарушениями обязательных требований являлись:

а) нарушение Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. Утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491, п.16 б), 42, пункт 10 п.п. а), б), д) з), пункт 11 п.п. а);

б) нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах и жилых домах от 06.05.2011 №354 пунктов 31 а), в), м); 31.1 г), приложение 1 п.2 (не соответствия холодного и горячего водоснабжения нормативным показателям).

в) нарушение постановления правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», пункты 23 и 24

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, местной администрацией осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений в 2020 году.

В частности, в 2020 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения рейдовых осмотров путем направления уведомлений об устранении выявленных нарушений с описанием

характера выявленных нарушений и требований, установленных законодательством в части сроков и методов устранения нарушений.

Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», ежемесячно проводились совещания с руководителями управляющих компаний города, ресурсоснабжающих организаций по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства.

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, рейдовых осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

Ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании ст. 9 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 № 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования на 2021 год не утверждался. В 2021 года проводятся внеплановые проверки индивидуальных предпринимателей, юридических лиц.

Проведённая Администрации городского округа Стрежевой в 2020 (2021) году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

Так, в 2019 году было выдано 11 предписаний о нарушениях, в 2020 – было выдано 2 предписания о нарушениях.

Для устранения указанных рисков деятельность администрацией города в 2022 году будет сосредоточена на следующих направлениях:

- а) информирование;
- б) консультирование.

II. Цели и задачи реализации Программы

1. Целями реализации Программы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории городского округа Стрежевой;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда муниципальному жилищному фонду вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;
- формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

2. Задачами реализации Программы являются:

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба) муниципальному жилищному фонду, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам категорий риска;
- создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;
- регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального контроля;
- формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;
- создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;
- снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

1. В соответствии с п.17 и п.18 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования городской округ Стрежевой, утвержденном решением Думы городского округа Стрежевой от 24.08.2021 № 121, проводятся следующие профилактические мероприятия:

- а) информирование;
- б) консультирование.

2. Перечень профилактических мероприятий с указанием сроков (периодичности) их проведения, ответственных за их осуществление указаны в приложении к Программе.

IV. Показатели результативности и эффективности Программы

1. Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

а) процент нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении контролируемых лиц – 30%. (Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий);

б) доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий - 10 %. (Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных

профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя).

2. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются местной администрацией в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Приложение к Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

Перечень профилактических мероприятий,
сроки (периодичность) их проведения

№	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Структурное подразделение Администрации городского округа Стрежевой, ответственное за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1.	Информирование	<p>Размещение и актуализация на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой в сети "Интернет":</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля; - информационно-методических материалов по вопросам соблюдения обязательных требований; - сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований 	<p>Отдел содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управление городского хозяйства и безопасности проживания</p>	<p>по мере обновления</p>
		<p>Размещение информации о соблюдении обязательных требований с социальных сетях</p>	<p>Отдел содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управление городского хозяйства и безопасности</p>	<p>постоянно</p>

		Опубликование в газете «Северная звезда» информационно - методических материалов по вопросам соблюдения обязательных требований	проживания Отдел содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управление городского хозяйства и безопасности проживания	постоянно
2.	Консультирование	<p>Проведение консультаций:</p> <ul style="list-style-type: none"> - о соблюдении обязательных требований; - организации и осуществления муниципального контроля, в том числе о месте нахождения и графике работы органа контроля; - о реквизитах нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального контроля; - о порядке и ходе осуществления муниципального контроля; <p>Консультирование осуществляется посредством личного обращения, телефонной связи, электронной почты, видео-конференц-связи, при получении письменного запроса - в письменной форме в порядке, установленном Федеральным законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации».</p>	Отдел содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управление городского хозяйства и безопасности проживания	по мере необходимости