

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОЕКТУ

Постановлением Мэра городского округа Стрежевой от 23.06.2021 № 41 назначены общественные обсуждения по проекту постановления Администрации городского округа Стрежевой «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, по адресу: г. Стрежевой, 3-й мкр., земельный участок 330.

Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000003:27578 площадью 1389 кв. м по адресу: г. Стрежевой, 3-й мкр., земельный участок 330 под магазин рассматривается по инициативе Администрации городского округа Стрежевой. Участок свободен от прав третьих лиц.

Участок сформирован по предложению Администрации городского округа для дальнейшего предоставления, после получения разрешения на условно-разрешенный вид использования, собственнику магазинов по адресу: 3-й мкр., д. 330/1 и 330/2 (бывшие магазины «Триумф», «Комфорт», в настоящее время магазин «Пятерочка»).

Участок фактически используется собственником магазина под озеленение, подъездные пути для загрузки (приложение к протоколу – сведения с публичной кадастровой карты).

В соответствии со статьёй 43 Правил землепользования и застройки городского округа земельный участок расположен в зоне застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1), где размещение магазинов предусмотрено только в перечне условно разрешенных видов использования участков, в связи с этим участок поставлен на кадастровый учет с разрешенным использованием под территорию общего пользования.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Сведения с публичной кадастровой карты по земельному участку с кадастровым номером 70:20:0000003:27578

