



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

00.06.2024

№ 000

Об утверждении условий приватизации муниципального имущества

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 16, статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании пункта 5 части 1 статьи 32 Устава городского округа Стрежевой, Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой на 2024 год, утвержденного решением Думы городского округа Стрежевой от 13.12.2023 № 442

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Муниципальному казенному учреждению Администрация городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

1.1. нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23566, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, д.179а, помещение 15, площадью 137.3 кв. м, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – гражданином Российской Федерации - индивидуальным предпринимателем Исаевой Юлией Викторовной по цене, равной его рыночной стоимости – 1 725 000 (Один миллион семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек. НДС не облагается. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства – гражданина Российской Федерации - индивидуального предпринимателя Исаевой Юлией Викторовной оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 7 (Семь) лет. Оплата осуществляется в течение семи лет поквартально равными долями. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.

2. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>.

Председатель Думы городского округа

_____ Н.А. Гришко

Мэр городского округа Стрежевой

_____ В.В. Дениченко

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

В связи с включением объектов в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества городского округа Стрежевой на 2024 год, в целях реализации субъектом малого и среднего предпринимательства гражданином РФ - индивидуальным предпринимателем Исаевой Юлией Викторовной преимущественного права на приобретение арендуемого муниципального имущества:

Муниципальному казенному учреждению Администрация городского округа Стрежевой осуществить приватизацию муниципального имущества:

нежилое помещение с кадастровым номером 70:20:0000003:23566, расположенное по адресу: Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, пр. Нефтяников, д.179а, помещение 15, площадью 137.3 кв. м, путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества субъектом малого и среднего предпринимательства – гражданином Российской Федерации - индивидуальным предпринимателем Исаевой Юлией Викторовной по цене, равной его рыночной стоимости – 1 725 000 (Один миллион семьсот двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

НДС не облагается. По выбору субъекта малого и среднего предпринимательства – гражданина Российской Федерации - индивидуального предпринимателя Исаевой Юлией Викторовной оплата приобретаемого арендуемого имущества осуществляется в рассрочку сроком оплаты приобретаемого имущества на 7 (Семь) лет. Оплата осуществляется в течение семи лет поквартально равными долями. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования решения о продаже имущества. Арендуемое имущество, приобретаемое арендатором в рассрочку, находится в залоге у продавца до полной его оплаты.