



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ

РЕШЕНИЕ

00.08.2024

№ 000

О внесении изменений в решение Думы городского округа
Стрежевой от 09.06.2010 № 593

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления гражданина Российской Федерации Толмачева Сергея Анатольевича

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 (в редакции от 01.08.2012 № 220, от 21.11.2012 № 257, от 11.06.2013 № 349, от 02.10.2013 № 394, от 05.02.2014 № 449, от 17.09.2014 № 552, от 12.02.2015 № 612, от 14.10.2015 № 8, от 06.04.2016 № 86, от 16.12.2016 № 172, от 01.03.2017 № 203, от 09.08.2017 № 258, от 07.03.2018 № 319, от 14.08.2018 № 370, от 22.05.2019 № 455, от 11.06.2019 № 463, от 18.12.2019 № 535, от 19.08.2020 № 610, от 19.05.2021 № 95, от 24.08.2021 № 115, от 29.09.2021 № 141, от 15.12.2021 № 177, от 15.02.2023 № 340, от 18.10.2023 № 422) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой»:

1.1. Статью 1 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных указанным решением (далее – Правила), дополнить абзацем следующего содержания:

«Оператор комплексного развития территории - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию решения о комплексном развитии территории.»;

1.2. подпункт 5 пункта 4 статьи 23 Правил изложить в редакции:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, оператором комплексного развития территории, лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, в целях реализации решения о комплексном развитии территории, принятого Правительством Российской Федерации.».

1.3. раздел 1 пункта 3 статьи 43 Правил дополнить подпунктом 1.12 следующего содержания:

1.12	Религиозное использование (3.7)	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида
------	---------------------------------	--

		разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами по классификатору 3.7.1 - 3.7.2
--	--	---

1.4. раздел 1 пункта 3 статьи 51 Правил дополнить подпунктом 1.24 следующего содержания:

1.24	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами по классификатору 4.9.1.1 – 4.9.1.4
------	-----------------------------------	---

2. Приложение 2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Стрежевой изложить в редакции согласно приложению к настоящему решению.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном печатном издании газете «Северная звезда» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.ru>

Председатель Думы городского округа

Мэр городского округа Стрежевой

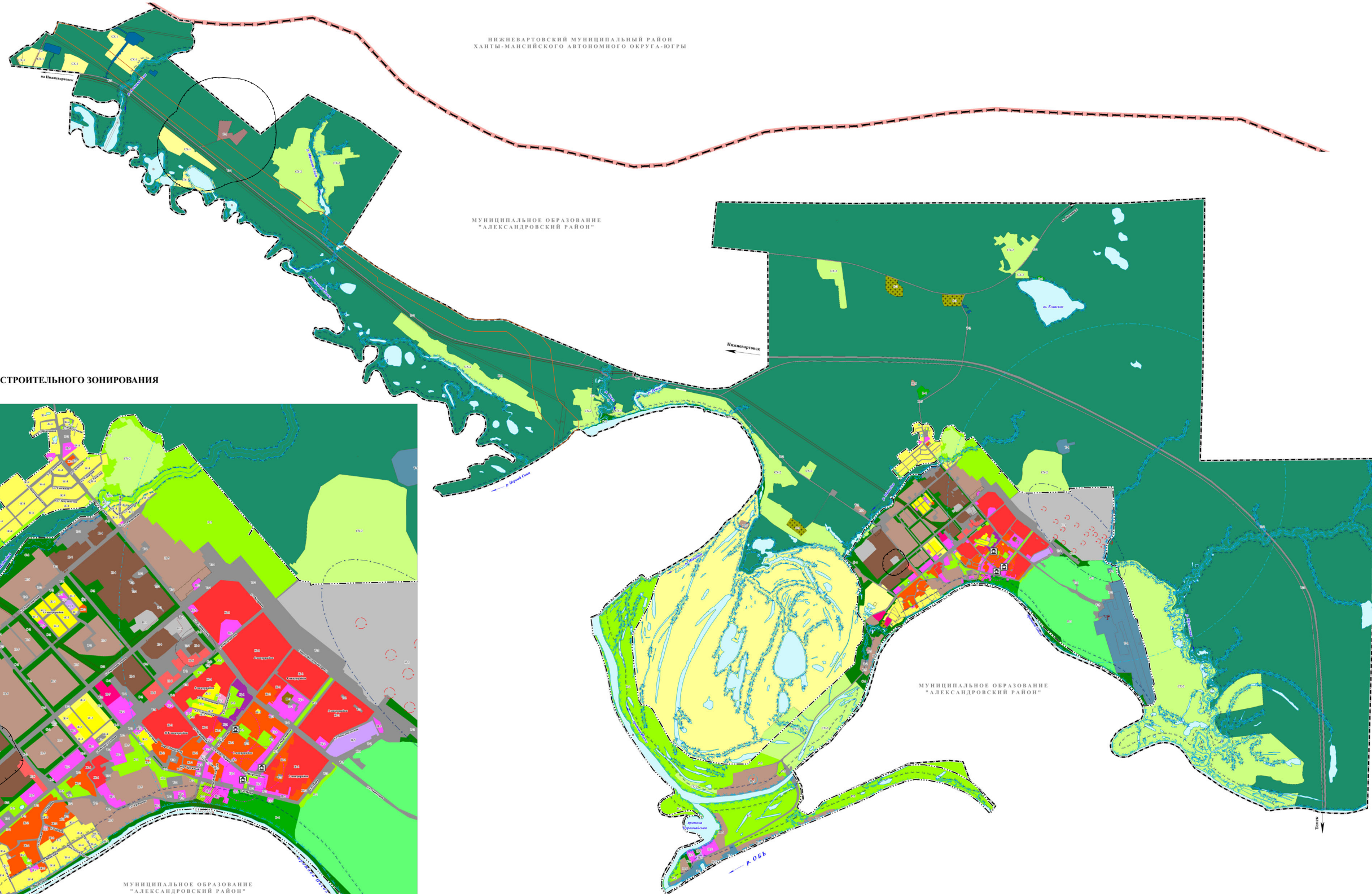
_____ Н.А. Гришко

_____ В.В. Дениченко

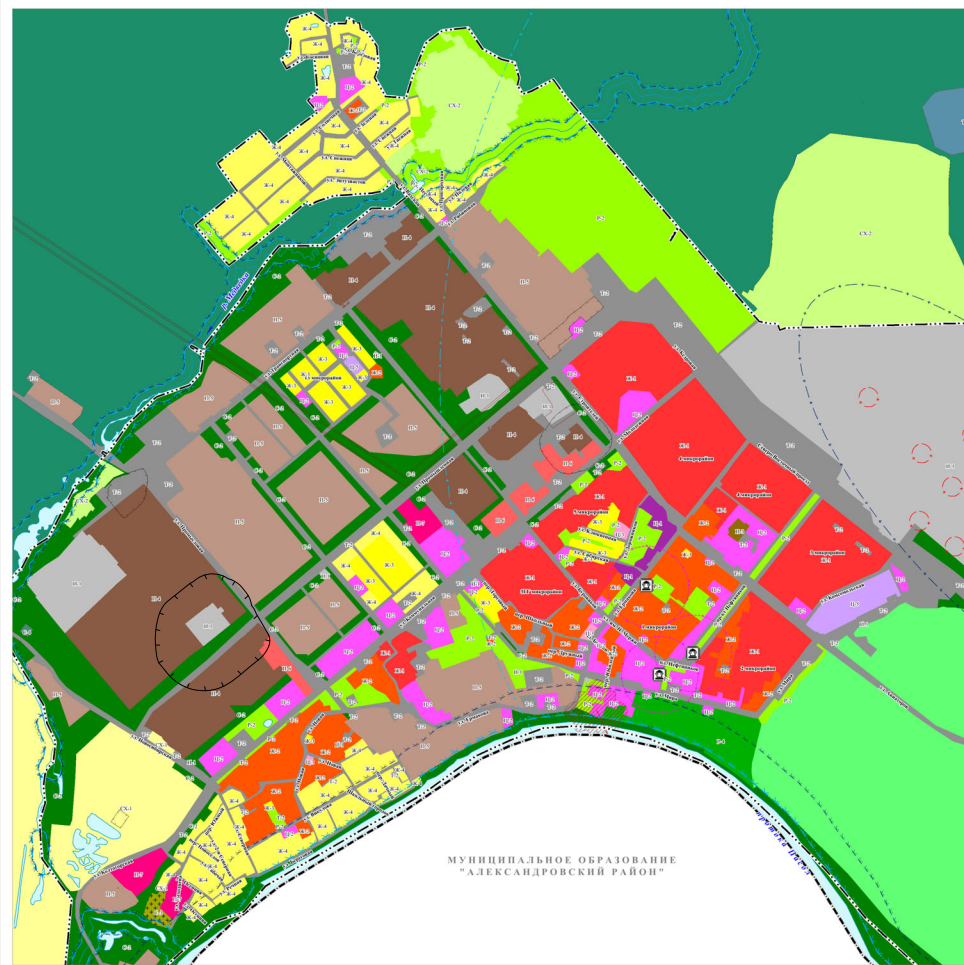
Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в решение Думы городского округа
Стрежевой 09.06.2010 № 593»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Федеральным законом от 25.12.2023 № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», на основании заявления гражданина Российской Федерации Толмачева Сергея Анатольевича (о дополнении зоны застройки многоквартирными домами смешанной этажности (Ж-1) основным видом разрешенного использования «Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами по классификатору 3.7.1 - 3.7.2» вносим изменения в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593. Карту градостроительного зонирования города дополнили санитарно-защитными зонами, охранной зоной.

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
 М 1:25 000



ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ
 М 1:10 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Памятник

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые**
- Зона застройки многоквартирными домами смешанной этажности
 - Зона застройки многоквартирными домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и многоквартирными жилыми домами блокированной застройки
- Общественно-деловые**
- Зона городского центра
 - Зона обслуживания и деловой активности местного значения
 - Зона объектов религиозного назначения
 - Зона учреждений здравоохранения и социальной защиты

- Рекреационные**
- Зона зеленых насаждений общего пользования
 - Зона городских лесов в границах черты населенного пункта
 - Зона рекреационных объектов

- Промышленные**
- Промышленные зоны предприятий внешней отрасли
 - У класса вредности (СВ) - 90 м
 - Зона промышленно-инновационных объектов (IV класса вредности (СВ) - 100 м)
 - Зона промышленно-инновационных объектов (V класса вредности (СВ) - 50 м)
 - Промышленно-деловая зона (СВ) - 50 м
 - Учебно-промышленная зона (СВ) - 25 м

- Транспортной и инженерной инфраструктуры**
- Зона сооружений и коммуникаций местного транспорта
 - Зона сооружений и коммуникаций общественного и международного транспорта
 - Зона инженерно-технических сооружений

- Сельскохозяйственного использования**
- Зона сельскохозяйственного использования
 - Садоводческая зона

- Специального назначения**
- Зона размещения полигона ТКО
 - Зона зеленых насаждений специального назначения
 - Зона кладбищ
 - Зона скотопастбищ

- Водные**
- Зона водных объектов

- ЗЕМЛИ ПО КАТЕГОРИЯМ**
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, рекреации, телекоммуникаций, информационных технологий, земель для обеспечения национальной безопасности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения
 - Земли лесного фонда

- ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
- Водоток (ручей, ручей, канал)
 - Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона инженерных коммуникаций
 - Первая зона зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Вторая зона зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Третья зона зоны санитарной охраны источника водоснабжения
 - Защитная зона объектов культурного наследия
 - Водооградные зоны
 - Прибрежные защитные полосы
 - Прибрежная территория
 - Зона ограничения передвижения радиоэлектронного оборудования, являющегося объектом капитального строительства
 - Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной инженерной сети и государственной геодезической сети

Проект изменений в правила землепользования и застройки городского округа Стрежевой Томской области		Масштаб: 1:25 000	
Исполнитель:	Исполнитель:	Дата:	Дата:
Составитель:	Составитель:	Лист:	Лист:
Проверен:	Проверен:	Всего:	Всего: