

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы городского округа Стрежевой
«О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592
«Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой»

Предмет правового регулирования

1. В связи действующими документами:

- Законом Томской области от 12.03.2015 N 24-ОЗ "О стратегическом планировании в Томской области",

- Решением Думы городского округа Стрежевой от 02.03.2016 № 67 "Об утверждении Стратегии социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2030 года"

необходимо Абзац первый Раздела 2 Генерального плана: «Основные концептуальные социально-экономические решения Генерального плана основаны на положениях Стратегии и Программы социально-экономического развития Томской области, Схемы территориального планирования Томской области, а также Программы социально-экономического развития городского округа Стрежевой на период до 2020 года.» изложить в предлагаемой редакции.

2. Представленный проект решения Думы городского округа Стрежевой направлен на изменение Генерального плана городского округа Стрежевой в части внесения изменений в Карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа, в Карту функциональных зон Генерального плана.

Обоснование необходимости принятия проекта

Проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592 подготовлен на основании предложений Администрации городского округа Стрежевой:

1. в границах земельного участка по адресу: ул. Новая, строение 16, строение 1 с целью размещения индивидуальных гаражей в микрорайоне «Новый». Территория под размещение гаражей расположена в зоне застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2 - 4 этажа (Ж-2).

Вспомогательным видом использования земельных участков в этой зоне предусмотрено размещение индивидуальных гаражей боксового типа. В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории осуществляется образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами. Для формирования земельного участка необходима подготовка документации по планировке территории микрорайона.

С целью упрощения процедуры постановки участка под индивидуальные гаражи на кадастровый учет Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой приняла решение по изменению зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами в 2 - 4 этажа (Ж-2) на зону сооружений и коммуникаций общественного и индивидуального транспорта (Т-2) в границах земельного участка расположенного в кадастровом квартале 70:20:0000001 площадью 2200 кв. м. по адресу ул. Новая, строение 16, ул. Новая, строение 1.

2. в границах ул. Колтогорская, ул. Новосибирская с целью приведения Правил землепользования и застройки с фактическим использованием земельных участков по ул. Колтогорская (под животноводство, птичник, свиноводство, пункт передержки) Комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой приняла решение по изменению территориальной зоны «Производственные зоны предприятий пищевой отрасли V класса вредности (СЗЗ - 50 м) на зону сельскохозяйственного использования.