

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### **I. Проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592.**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к Мэру Администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

Проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 592

«Об утверждении Генерального плана городского округа Стрежевой» подготовлен на основании предложения физического лица в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000001:3741 площадью 22102 кв. м, принадлежащего заявителю на праве собственности, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, 150 (территория бывших теплиц совхоза «Стрежевской»).

Предлагается внести изменения в карту планируемого размещения объектов местного значения и Карту функциональных зон Генерального плана в части замены функциональной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 2-4 этажа на садоводческую зону с целью образования земельных участков по садоводство.

### **II. Проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593».**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки могут направляться физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Проект решения Думы городского округа Стрежевой «О внесении изменений в решение Думы городского округа Стрежевой от 09.06.2010 № 593 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой» подготовлен на основании предложения физического лица в отношении земельного участка с кадастровым номером 70:20:0000001:3741 площадью 22102 кв. м, принадлежащего заявителю на праве собственности, расположенного по адресу: Томская область, г. Стрежевой, ул. Новая, 150 (территория бывших теплиц совхоза «Стрежевской»).

Предлагается внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой в части замены функциональной зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами 2-4 этажа (Ж-2) на садоводческую зону (СХ-2) для образования земельных участков под садоводство.