

СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Местоположение объекта:

– Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Клюквенная, 2.

2. Территориальная зона в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-3.

3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- малоэтажные жилые дома блокированной застройки;
- объекты индивидуального жилищного строительства;
- объекты дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания;
- объекты социального и коммунально-бытового назначения;
- почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции;
- учреждения жилищно-коммунального хозяйства, жилищноэксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы;
- аптеки;
- объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для эксплуатации жилых домов;
- встроенные или отдельно стоящие гаражи, а также открытые стоянки, но не более чем на 1 транспортное средство на земельный участок, а для жилых домов коттеджного типа - на 2 транспортных средства на 1 земельный участок;
- индивидуальные гаражи боксового типа;
- для объектов индивидуального жилищного строительства, бани, сауны при условии канализования стоков;
- объекты здравоохранения.

4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«Статья 76. Градостроительные регламенты. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Иные показатели.

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

N пп	Наименование показателя	Показатель
1	Площадь земельного участка:	
1.1	для объектов индивидуального жилищного строительства, малоэтажных жилых домов блокированной застройки:	
-	минимальная	400 кв. м
-	максимальная	1500 кв. м
1.2	Для иных объектов капитального строительства	не подлежит установлению
2	Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:	
-	для индивидуальных жилых домов	30%
-	для малоэтажных жилых домов блокированной застройки	30%
	для объектов капитального строительства нежилого назначения (офисы, магазины, общественное питание)	50%
3	Предельное количество этажей, предельная высота индивидуального жилого дома	не более чем три, высотой не более двадцати метров
4	Минимальные отступы от красных линий улиц:	
-	до индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов блокированной застройки	5 м
-	до хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы)	5 м
5	Минимальные отступы от красных линий проездов:	
-	до индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов блокированной застройки	3 м
6	Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:	
-	для индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов блокированной застройки	3 м
	для постройки для содержания скота и птицы	4 м
-	для других построек (бани, гаража и др.)	1 м
-	для высокорослых деревьев (до ствола)	4 м
-	для среднерослых деревьев (до ствола)	2 м
-	для кустарника	1 м

7	Минимальные отступы от окон жилых комнат до стен хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	6 м
7	Расстояние между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных участках	не менее 6 м
<p>Примечание:</p> <p>1. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицами 1, 2, а также с учетом требований подраздела 5.3 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288)</p>		

2) Основные требования при благоустройстве территории:

а) покрытие тротуаров основных пешеходных дорожек во всей застройке, на бульварах, в скверах, на территориях перед общественными зданиями должно выполняться с устройством (укладкой) твердого покрытия (асфальт, брусчатка, железобетонные плиты);

б) предусматривать бордюрное обрамление газонов, проезжей части улиц. Предусматривать тротуары с устройством пандусов в местах перепада высот для обеспечения удобного проезда детских и инвалидных колясок;

в) при сопряжении покрытия пешеходных тротуаров с газоном устанавливать, садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм;

г) озеленение земельных участков следует производить в соответствии с техническими регламентами, санитарными правилами и нормами, иными действующими нормативными техническими документами.».

7) Общие требования в части размещения стоянок автомобилей для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков предусмотрены пунктом 3.4 статьи 33 Правил.».

Статья 33 Правил

3.4. Общие требования в части размещения машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков:

3.4.2. Габариты одного машино-места принимаются в соответствии со сводом правил СП 113.13330.2012 "Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*.

3.4.3. При размещении автостоянок и определении размеров земельных участков для размещения автостоянок в зависимости от их этажности (с учетом внешних и внутренних проездов) применяется свод правил СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

Требуемое количество машино-мест на стоянках для постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемых в районах (зонах) застройки малоэтажными многоквартирными, среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами, и нормативы обеспеченности стоянками для временного хранения автомобилей рекреационных территорий и объектов отдыха, административных, зрелищны, лечебных, торговых и др. зданий не жилого назначения определяется в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Томской области "Стоянки автомобилей", утвержденными постановлением Администрации Томской области от 11.12.2013 N 53