

**СВЕДЕНИЕ О МАКСИМАЛЬНО И (ИЛИ) МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫХ  
ПАРАМЕТРАХ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. Местоположение объекта:**

– Российская Федерация, Томская область, г. Стрежевой, ул. Березовая, 7.

**2. Территориальная зона** в соответствии со статьей 45 Правил землепользования и застройки городского округа Стрежевой, утвержденных решением Думы городского округа Стрежевой № 593 от 09.06.2010: Зона застройки индивидуальными жилыми домами блокированной застройки Ж-4.

**3. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

| N<br>п/п                                    | Наименование вида разрешенного использования земельного участка (с указанием кода по классификатору) | Наименование вида разрешенного использования объекта капитального строительства   |
|---|--|---|
| 1   | 2  | 3   |
| 1. Основные виды разрешенного использования |  |   |
| 1.1   | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)  | Жилой дом (отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)  |
| 1.2   | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)                      | Жилой дом (отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)  |
| 1.2   | Блокированная жилая застройка (2.3)  | Жилой дом, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки) |
| 1.3   | Коммунальное обслуживание (3.1)  | Здания и сооружения, обеспечивающие поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
|     |  | телефонные станции, канализация, сооружения связи; иные объекты капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами  |
| 1.4 | Бытовое обслуживание (3.3)                               | Объекты для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки)  |
| 1.5 | Здравоохранение (3.4)                                    | Объекты для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи в части размещения пунктов здравоохранения  |
| 1.6 | Образование и просвещение (3.5)                          | Объекты, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе здания, спортивные сооружения, предназначенные для занятия обучающихся физической культурой и спортом |
| 1.7 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Объекты улично-дорожной сети; автомобильные дороги; проезды; пешеходные тротуары; защитные дорожные сооружения; элементы обустройства автомобильных дорог; скверы; бульвары   |

**4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:**

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства приведены в таблице.

| № п/п | Наименование показателя  | Показатель               |
|-------|--|--------------------------|
| 1     | Площадь земельного участка:  |                          |
| 1.1   | для индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов блокированной застройки: |                          |
| -     | минимальная  | 800 кв. м                |
| -     | максимальная   | 1500 кв. м               |
| 1.2   | Для иных объектов капитального строительства                                     | не подлежит установлению |
| 2     | Максимальный коэффициент застройки в границах земельного участка:                |                          |
| -     | для индивидуальных жилых домов   | 30%                      |
| -     | для малоэтажных жилых домов блокированной застройки                              | 30%                      |
| -     | для объектов капитального строительства нежилого назначения                      | 50%                      |

|   |   |  |
|---|---|--|
|   | (офисы, магазины, общественное питание)   |  |
| 4 | Предельное количество этажей, предельная высота индивидуального жилого дома   | не более чем три, высотой не более двадцати метров |
| 5 | Минимальные отступы от красных линий улиц:  |  |
| - | до индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов блокированной застройки  | 5 м  |
| - | до хозяйственных построек (сарай, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы)  | 5 м  |
| 6 | Минимальные отступы от красных линий проездов:  |  |
| - | до индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов блокированной застройки  | 3 м  |
| 7 | Минимальные отступы от границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям:   |  |
| - | для индивидуальных жилых домов, малоэтажных жилых домов блокированной застройки   | 3 м  |
|   | для постройки для содержания скота и птицы  | 4 м  |
| - | для других построек (бани, гаража и др.)  | 1 м  |
| - | для высокорослых деревьев (до ствола)   | 4 м  |
| - | для среднерослых деревьев (до ствола)   | 2 м  |
| - | для кустарника  | 1 м  |
| 8 | Минимальные отступы от окон жилых комнат до стен хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках | 6 м  |
| 9 | Расстояние между индивидуальными жилыми домами, расположенными на смежных участках  | не менее 6 м                                       |

**Примечание:**

1. Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицами 1, 2, а также с учетом требований [подраздела 5.3](#) СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (утв. Приказом МЧС России от 24 апреля 2013 г. N 288)